

Закон Грузии

О государственной поддержке инвестиций

Глава I

Общие положения

Статья 1. Цели Закона

Целью настоящего Закона является поддержка вложения инвестиций путем улучшения процедур, необходимых для инвестиционных капиталовложений, предпринимательской деятельности и создания дополнительного правового режима.

Статья 2. Сфера действия Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на любые иностранные и местные инвестиции, которые будут вложены и использованы на территории Грузии.
2. Настоящим Законом устанавливаются специальные нормы и дополнительные поддерживающие мероприятия в целях поощрения инвестиций особого значения. (25.07.2006 N3526)
3. Права, предусмотренные настоящим Законом, распространяются на любых физических лиц и любые юридические лица.

Глава II

Обеспечение государственной поддержки инвестиций

Статья 3. Национальное инвестиционное агентство Грузии

1. Государственную поддержку инвестиций обеспечивает правительство Грузии. (25.07.2006 N3526)
2. Представителем правительства Грузии в сфере государственной поддержки инвестиций в отношениях с инвестором является Национальное инвестиционное агентство Грузии (далее - Агентство). (25.07.2006 N3526)
3. Агентство вправе быть представителем инвестора в отношениях с административными органами и другими лицами. В указанных целях между инвестором и Агентством заключается договор, определяющий пределы представительства. Договором, заключенным инвестором и Агентством, Агентство оказывает инвестору помощь в получении всех лицензий или (и) разрешений, необходимых для инвестиционной деятельности, или в осуществлении других представительских полномочий. Агентство осуществляет указанные полномочия на оплачиваемых началах, кроме случаев осуществления инвестиций особого значения. Стоимость услуг определяется по согласованию с Наблюдательским советом Агентства. От уплаты стоимости услуг освобождается осуществление инвестиций особого значения. (5.07.2012 N6627)
4. Определенные настоящей статьей представительские полномочия не ограничивают инвестора в осуществлении отношений с административными органами непосредственно либо через другого представителя.

Статья 4. Права инвестора (25.07.2006 N3526)

1. Инвестор вправе:
 - а) требовать предоставления ему любой лицензии (разрешения) (в том числе – предварительной лицензии (разрешения) посредством Агентства;
 - б) требовать приобретения имущества и осуществления всех связанных с этим процедур посредством Агентства;
 - в) требовать любую информацию, связанную с предоставлением ему лицензии (разрешения) (в том числе – предварительной лицензии (разрешения) и приобретением имущества, с вопросами осуществления инвестиций;
 - г) пользоваться гарантиями, предусмотренными законодательством Грузии.
2. В целях пользования правами, предусмотренными настоящим Законом, административные органы обязаны сотрудничать с Агентством и инвестором.



Глава III

Предварительные лицензии и разрешение

Статья 5. Порядок выдачи предварительной лицензии или(и) разрешения

1. Предварительная лицензия (разрешение), предоставляемая административным органом на основании административно-правового акта, - право на осуществление лицами определенной деятельности либо деяния при условии удовлетворения требований, установленных настоящим Законом для получения лицензии (разрешения) на соответствующую деятельность. Для удовлетворения условия может устанавливаться срок. Предварительно может выдаваться любая лицензия или (и) (разрешение), кроме: (25.07.2006 N3526)

- а) лицензии на пользование;
- б) разрешения на строительство;
- в) лицензии (разрешения) в сфере оборота оружия и боеприпасов.»

2. Право на требование предварительной лицензии (разрешения) имеют любые лица.

3. Для получения предварительной лицензии (разрешения) заявитель, кроме документов, предусмотренных Законом Грузии "О лицензиях и разрешениях", должен представить соответствующему административному органу технический проект деятельности, на осуществление которой он требует лицензию (разрешение). Технический проект должен быть по возможности детальным, с тем чтобы можно было четко определить условия (с учетом специфики деятельности в нем могут указываться вид деятельности, объем, расписание и типы инвестиций; местонахождение, технологические процессы, описание и типы используемых машин и установок, график осуществления, а также другие данные в соответствии с решением инвестора). Орган, выдающий лицензию (разрешение), вправе требовать уточнения технического проекта в целях установления условий. Это требование должно быть разумным и выполнимым. Срок, установленный для уточнения технического проекта, не должен быть менее 15 дней. Соискатель лицензии (разрешения) вправе представить предусмотренную настоящим пунктом информацию раньше указанного срока.

4. Административный орган обязан в определенные Законом Грузии "О лицензиях и разрешениях" сроки после поступления требования о получении предварительной лицензии (разрешения) издать административно-правовой акт, в котором, помимо реквизитов, предусмотренных Общим административным кодексом Грузии, должны указываться конкретные лицензионные (разрешительные) условия и в случае необходимости - сроки их удовлетворения. Лицензионные (разрешительные) условия должны быть сформулированы в соответствии с законодательством Грузии таким образом, чтобы обеспечивалась возможность оценки и мониторинга их удовлетворения.

5. Предварительная лицензия (разрешение) вступает в силу после представления владельцем лицензии (разрешения) документов, подтверждающих фактические обстоятельства удовлетворения установленных лицензионных (разрешительных) условий. Удостоверение данных обстоятельств изданием административно-правового акта осуществляет орган, выдающий лицензию (разрешение).

6. После выдачи предварительной лицензии (разрешения) не допускается изменение без согласия владельца предварительной лицензии (разрешения) лицензионных (разрешительных) условий, предусмотренных настоящей статьей, если измененные условия ухудшают положение инвестора. В случае изменения установленных законодательством Грузии лицензионных (разрешительных) условий после издания предусмотренного настоящей статьей уполномочивающего административно-правового акта, если измененные условия ухудшают положение инвестора, они не распространяются на владельца предварительной лицензии (разрешения) без его согласия в течение 5 лет после предоставления предварительной лицензии (разрешения). (25.07.2006 N3526)

7. Сроки и порядок выдачи предварительной лицензии (разрешения) определяются постановлением правительства Грузии. (25.07.2006 N3526)

Статья 6. (11.07.2007 N5297)

Статья 7. (11.07.2007 N5297)

Статья 8. (11.07.2007 N5297)

Глава IV

Режим поддержки инвестиций особого значения

Статья 9. Инвестиция особого значения

1. Инвестор, намеревающийся осуществить инвестицию, общий объем которой превышает 8 миллионов лари или которая в функциональном и стратегическом отношении оказывает существенное влияние на развитие экономики и инфраструктуры страны, вправе требовать от



правительства Грузии присвоения осуществляемой им инвестиции статуса инвестиции особого значения.

2. Кроме случая, предусмотренного пунктом первым настоящей статьи, правительство Грузии правомочно присваивать статус инвестиции особого значения инвестиции, осуществляемой в высокогорном регионе, общий объем которой превышает 2 миллиона лари или которая в функциональном и стратегическом отношении оказывает положительное влияние на развитие местной экономики и инфраструктуры.

3. Статус инвестиции особого значения присваивается по распоряжению правительства Грузии.

Статья 10. Порядок присвоения статуса инвестиции особого назначения

1. Инвестор может требовать присвоения статуса инвестиции особого значения до начала или после осуществления инвестиции.

2. Для присвоения предусмотренного настоящим Законом статуса инвестор представляет правительству Грузии заявку, к которой должен прилагаться детальный план осуществления инвестиции.

3. Инвестиционную заявку изучает определенное по решению правительства Грузии (изучают) министерство (министерства) или(и) другой административный орган (органы) не позднее 1 месяца после ее подачи, на основании чего правительство Грузии принимает решение о присвоении инвестиции соответствующего статуса. Продление данного срока допускается по решению правительства Грузии, по мотивированному представлению ведущего министерства, определенного соответствующим распоряжением правительства Грузии, о чем извещается инвестор. Неиздание в указанный срок распоряжения правительства Грузии считается отказом в присвоении статуса инвестиции особого значения.

4. При присвоении статуса инвестиции особого значения между правительством Грузии и инвестором оформляется договор, определяющий условия инвестиции. По согласованию сторон в инвестиционный план и договор могут вноситься изменения. Условия договора являются публичными. (25.07.2006 N3526)

5. По представлении статуса инвестиции особого значения для исполнения обязательств, предусмотренных договором, на инвестора может возлагаться депонирование гарантийной суммы на осуществление инвестиции, составляющей 2 процента общего объема инвестиции, либо представление соответствующей банковской гарантии. (25.07.2006 N3526)

6. Агентство обязано производить систематический мониторинг осуществления инвестиций особого значения и представлять соответствующий отчет правительству Грузии. График отчетности устанавливается распоряжением правительства Грузии. Правительство Грузии в случае необходимости на основании отчета принимает решение об осуществлении дополнительных мероприятий по поддержке инвестиции особого значения. (25.07.2006 N3526)

7. Агентство ведет ведомственный реестр инвестиций особого значения.

8. Правительство Грузии вправе детально определить процедуру присвоения статуса инвестиции особого значения.

Статья 11. Вопросы, связанные с государственным контролем за предпринимательской деятельностью в случаях осуществления инвестиций особого значения (25.07.2006 N3526)

1. В случае осуществления инвестиций особого значения инвестор правомочен уведомлять агентство о государственном контроле за своей деятельностью. Агентство изучает и представляет правительству Грузии информацию о государственном контроле за предпринимательской деятельностью, осуществляемой в нарушение законодательства.

2. Для осуществления полномочий, определенных пунктом первым настоящей статьи, Агентство правомочно истребовать от контролирующих органов информацию, кроме прямо предусмотренной законом секретной информации.

Статья 12. Истечение срока действия статуса инвестиции особого значения

1. Статус инвестиции особого значения действует на срок, определенный распоряжением правительства Грузии.

2. Статус инвестиции особого значения отменяется в случае невыполнения инвестором условий договора, оформленного в соответствии с настоящим Законом. 25.07.2006 N3526)

3. Отмена статуса инвестиции особого значения не влечет отмены ранее выданных лицензий (разрешений) (в том числе –предварительных лицензий и разрешений). Любые лицензии (разрешения) в силе, если они не были отменены в порядке, установленном законодательством Грузии. (25.07.2006 N3526)

4. В случае выполнения условий договора гарантийная сумма, определенная статьей 10 настоящего Закона, незамедлительно возвращается инвестору.(25.07.2006 N3526)

5. В случае отмены статуса инвестиции особого значения гарантийная сумма, определенная статьей 10 настоящего Закона, зачисляется в государственный бюджет.

Статья 13. Некоторые полномочия высших государственных органов.(25.07.2006 N3526)

1. Документация пространственно-территориального планирования, предусмотренного Законом Грузии «Об основах пространственного



устройства и градостроительства», в столице Грузии, столицах автономных республик и на рекреационных территориях, а также на территории города Боржоми утверждается с согласия правительства Грузии.

2. Предусмотренная Законом Грузии «Об охране культурного наследия» зона регулируемой застройки в столице Грузии и столицах автономных республик является зоной особого строительного регулирования, определенной Кодексом о безопасности и свободном обороте продукта, и ее утверждает Правительство Грузии.(6.09.2013 N1042)

3. Распоряжение землями на рекреационных территориях Бакуриани и Гудаури, а также на территории города Боржоми (кроме земель, находящихся в частной собственности), выдачу разрешения на строительство и надзор за текущим строительством, уход и содержание дорог, сетей водоснабжения и водоотвода, обеспечение первичной медицинской помощи и работы спасательных служб, а также развитие туристической инфраструктуры для поддержки туризма и организацию связанных с ней общественных услуг в порядке, установленном Правительством Грузии, осуществляет административный орган, определяемый Правительством Грузии или юридическое лицо публичного права. Правительство Грузии вправе делегировать на определенный срок данное полномочие самоуправляющейся единице.(8.04.2011 N4518)

Глава V

Переходные положения

Статья 14. Инвестиционная деятельность, начатая до введения в действие настоящего Закона

В целях пользования правами, предусмотренными настоящим Законом, к правительству Грузии могут обращаться любые лица, деятельность которых соответствует предусмотренным настоящим Законом требованиям и осуществляется на момент обращения независимо от того, когда была начата соответствующая инвестиционная деятельность.

Статья 15. (11.07.2007 N5297)

Глава VI

Заключительное положение

Статья 16. Действие Закона (25.07.2006 N3526)

1. Настоящий Закон, кроме пунктов 2 и 3 статьи 13, ввести в действие с 15 августа 2006 года.
2. Пункты 2 и 3 статьи 13 настоящего Закона ввести в действие со дня введения в действие соответствующих подзаконных нормативных актов.

Президент Грузии

Михаил Саакашвили

Тбилиси

30 июня 2006 года

№ 3424-вс

