

# ბორჯომის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №16

2013 წლის 7 ივნისი

ქ. ბორჯომი

## ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღების შესახებ

'ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ' საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის 'დ' პუნქტის, 'ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ' საქართველოს კანონის, 'სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებლის შესახებ' საქართველოს კანონის, 'საქართველოს კურორტებისა და საკურორტო ადგილების წესების დამტკიცების შესახებ' საქართველოს პრეზიდენტის 2005 წლის 22 ივლისის №655 გათვალისწინებით ბორჯომის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ და ა ა დ გ ი ნ ა :

### მუხლი 1

შემოღებულ იქნეს ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი სანებართვო მოსაკრებელი – მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი და დადგინდეს შემდეგი განაკვეთები:

1. განაშენიანების ფასი ერთ კვადრატულ მეტრზე 1 (ერთი) ლარის ოდენობით მხოლოდ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, დამხმარე სათავსებისა და სამეურნეო ნაგებობების მშენებლობისათვის.
2. მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განაშენიანების ფასი ერთ კვადრატულ მეტრზე სამრეწველო, საოფისე და კომერციული დანიშნულების ობიექტების მშენებლობისათვის 5 (ხუთი) ლარის ოდენობით;
3. მშენებლობის სანებართვო პირობების შესრულების დადასტურების დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი:

ა) პირველი კლასის შენობა-ნაგებობები – 500 (ხუთასი) ლარი;

ბ) მეორე კლასის შენობა-ნაგებობები 1500 (ერთი ათას ხუთასი) ლარი.

გ) მესამე კლასის შენობა-ნაგებობები 3000 (სამი ათასი) ლარი;

დ) მეოთხე კლასის შენობა-ნაგებობები – 4000 (ოთხი ათასი) ლარი.

4. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის ოდენობა გამოანგარიშდეს ფორმულით:

$L$

$X = (K21 - K2)S$

$K2$

სადაც:

ა)  $x$  არის მოსაკრებლის ოდენობა;

ბ)  $L$  არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი;

გ)  $K21$  არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

დ)  $K2$  არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

ე)  $S$  არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

### მუხლი 2

მოსაკრებლის ოდენობა ნამატი სამშენებლო ფართობის ერთ კვადრატულ მეტრზე გაანგარიშებით არ უნდა აღემატებოდეს 400 ლარს.

### მუხლი 3

მოსაკრებელი გადაიხდევენება მშენებლობის ნებართვის გაცემისას.

### მუხლი 4

ქ. ბორჯომში, დაბა ახალდაბაში, დაბა ბაკურიანში, დაბა წაღვერში, სოფლებში – ყვიბისი, ცემი, ტბა, სადგერი – შემოღებულ იქნეს მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისთვის და დადგინდეს



მოსაკრებლის შემდეგი განაკვეთები:

1. მოსახლეობისათვის ერთ სულზე 0,6 ლარი თვეში, ოჯახის წევრთა რაოდენობის მიხედვით, სულადობის მაქსიმუმის ოდენობა განისაზღვროს 4 (ოთხი) სულით;
2. დაწესებულებების, ორგანიზაციებისა და იურიდიული პირებისათვის განაკვეთები განისაზღვროს ქ. ბორჯომში დანართი №1-ის, დაბა ახალდაბაში, დაბა ბაკურიანში, დაბა ახალდაბაში და სოფლებში – ყვებისი, ტბა, ცემი, სადგერი, დანართი №2-ის შესაბამისად.

#### მუხლი 5

შემოდებულ იქნეს სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებელი და დადგინდეს მისი განაკვეთები სახეობების მიხედვით:

1. თითოეულ სამორინე მაგიდაზე კვარტალში – 15000 ლარი, გარდა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიისა;
2. თითოეულ სათამაშო აპარატზე კვარტალში – 1500 ლარი;
3. თითოეულ წამახალისებელ გათამაშებაზე – საპრიზო ფონდის 5%;
4. სისტემურ-ელექტრონული ფორმით მოწყობილ თამაშობაზე კვარტალში – 30000 ლარი, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე (გარდა სამორინესი) – 35000 ლარი;
5. ლატარიების მოწყობაზე – ლატარიის ბილეთების რეალიზაციიდან მიღებული ამონაგების 7% ;
6. აზარტული ან/და მომგებიანი თამაშობის მოწყობის ნებართვით ორგანიზებული ობიექტის გარეთ განთავსებული სისტემურ-ელექტრონული ფორმით მოწყობილი აზარტული ან/და მომგებიანი თამაშობის თითოეულ სალაროზე კვარტალში – 1000 ლარი;
7. თითოეულ კლუბის მაგიდაზე კვარტალში – 3000 ლარი (თუ კლუბის მაგიდა მხოლოდ აზარტული ტურნირის ჩატარებისათვის გამოიყენება, მეპატრონე, უფლებამოსილია არ გადაიხადოს მოსაკრებელი).

#### მუხლი 6

ძალადაკარგულად იქნეს ცნობილი ბორჯომის – მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2007 წლის 27 თებერვლის №53 დადგენილება „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოდების შესახებ“

#### მუხლი 7

დადგენილება ძალაში შედის კანონით დადგენილი წესით, გამოქვეყნებიდან 15 დღის შემდეგ.

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

ბესიკ ქურდაძე

### გასაწევი მომსახურების გადასახადი საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანაზე ობიექტების მიხედვით

| N | სამეწარმეო საქმიანობა                                                                                       | ზომის ერთეული                  | ნარჩენების წლიური დაგროვების ნორმა მ <sup>3</sup> | ტარიფი განაკვეთი თვეში (1მ <sup>3</sup> – 13. 821 ლარი). |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 | მუზეუმები, ბიბლიოთეკები                                                                                     | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup> | 0,04                                              | 0,05                                                     |
|   | ოფისები, სააგენტოები, პროფესიული და სახელმწიფო ორგანიზაციები, ბანკები, საკრედიტო და საფინანსო ორგანიზაციები | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup> | 0,08                                              | 0,09                                                     |
| 3 | კინოთეატრები და თეატრები                                                                                    | მყურებლის ერთი სავარძელი       | 0,331                                             | 0,38                                                     |
| 4 | მოხუცებულთა სახლები, ბავშვთა სახლები                                                                        | მომსახურების ერთეული ადგილი    | 0,128                                             | 0,16                                                     |
| 5 | სკოლები, ინსტიტუტები, კოლეჯები საბავშვო ბაგა-ბაღები (საგანმანათლებლო დაწესებულებები)                        | ერთ მოსწავლეზე                 | 0,198                                             | 0,23                                                     |
|   |                                                                                                             | მომსახურების                   |                                                   |                                                          |



|    |                                                                                          |                                         |       |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|-------|
| 6  | სასტუმროები                                                                              | ერთეული (ერთი საწოლი)                   | 1,72  | 1,98  |
| 7  | საავადმყოფოები                                                                           | ერთი საწოლი                             | 1,157 | 1,33  |
| 8  | პოლიკლინიკები, სამედიცინო დიაგნოსტიკური ცენტრები, ექიმებისა და სტომატოლოგიური კაბინეტები | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,16  | 0,18  |
| 9  | სტადიონები, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი დაწესებულებების ღია ტერიტორიები და მანეჟები          | ღია ფართის 1 მ <sup>2</sup>             | 0,02  | 0,023 |
|    |                                                                                          | დახურული ფართის 1 მ <sup>2</sup>        | 0,08  | 0,1   |
| 10 | სასურსათო საქონლის მაღაზიები                                                             | სამუშაო ფართის 1 მ <sup>2</sup>         | 0,76  | 0,88  |
| 11 | სამრეწველო საქონლის მაღაზიები და აფთიაქები                                               | სამუშაო ფართის 1 მ <sup>2</sup>         | 0,25  | 0,29  |
| 12 | აგრარული ბაზრები                                                                         | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,3   | 0,35  |
| 13 | შერეული საქონლის ბაზრობები                                                               | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,21  | 0,24  |
| 14 | ავტოსადგომები და საწყობები პირდაპირი მიყიდვის გარეშე                                     | ღია ფართის 1 მ <sup>2</sup>             | 0,02  | 0,08  |
|    |                                                                                          | დახურული ფართის 1 მ <sup>2</sup>        | 0,08  | 0,09  |
| 15 | ბენზინგასამართი სადგურები                                                                | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,08  | 0,09  |
| 16 | მანქანის საჩვენებელი და გასაყიდი ნაგებობები                                              | ღია საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>      | 0,04  | 0,05  |
|    |                                                                                          | დახურული საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup> | 0,08  | 0,09  |
| 17 | ა/მანქანების სარემონტო სადგურები, ტექ.მომსახურების ადგილები                              | ღია საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>      | 0,02  | 0,023 |
|    |                                                                                          | დახურული საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup> | 0,14  | 0,16  |
| 18 | აბანოები, საუნები                                                                        | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,18  | 0,21  |



|    |                                                                                                     |                                     |                  |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|--------------|
| 19 | სადალაქოები და სილამაზის სალონები                                                                   | საერთო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup>   | 0,35             | 0,40         |
| 20 | სამეწარმეო საქმიანობა შენობის შიგნით მიმდინარე წარმოებისას და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები | საერთო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup>   | 0,25             | 0,29         |
| 21 | რესტორნები, პიცერიები, სასადილოები, კაფეები და ბარები                                               | ერთ დასაჯდომ ადგილზე                | 2,4              | 2,76         |
| 22 | საცხოვრები                                                                                          | სამუშაო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup>  | 0,26             | 0,30         |
| 23 | დისკოთეკები, ღამის კლუბები, კაზინოები, ტოტალიზატორები, სათამაშო კლუბები                             | საერთო ფართის 1<br>მ <sup>2</sup>   | 0,36             | 0,41         |
| 24 | ვაგზლები, აეროპორტები, რკინიგზის, საავტომობილო და მეტროპოლიტენის სადგურები                          | ღია ფართის 1 მ <sup>2</sup>         | 0,008            | 0,01         |
|    |                                                                                                     | დახურული<br>ფართის 1 მ <sup>2</sup> | 0,08             | 0,09         |
| 25 | ღია ტიპის დასვენებისა და გასართობი თავშესაფრის ადგილები, სკვერები, ბალები, ატრაქციონები             | საერთო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup>   | 0,008            | 0,01         |
| 26 | სამხედრო ნაწილები და პენიტენციური სისტემები                                                         | ერთი ადგილი                         | 0,6              | 0,70         |
| 27 | საწარმოო დანიშნულების ობიექტების ღია ტერიტორიები                                                    | საერთო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup>   | 0,008            | 0,01         |
| 28 | მსხვილი სერიული პროდუქციის საწარმოების შენობა-ნაგებობები (საწარმოო ნარჩენების გარდა)                | საერთო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup>   | 0,04             | 0,05         |
| 29 | ქუჩის ანახვეტი:<br>ა. ასფალტის საფარით<br>ბ. რიყის ქვის საფარით                                     | 1 კვმ-ზე<br>წელიწადში               | 0,0288<br>0,0432 | 0,03<br>0,05 |

ერთი თვის მოსაკრებლის ოდენობის გაანგარიშება იურიდიული პირებისათვის:

$$მ = \text{წ.დ.ნ} : 12 \times t$$

მ – ერთი თვის მოსაკრებელი იურიდიული პირებისათვის (ლარი)

წ.დ.ნ – მოსაკრებლის განაკვეთი თვეში ზომის ერთეულზე (ლარი)

ტ – 1 კუბ. მ ნარჩენის გატანის ტარიფი.



**გასაწევი მომსახურების გადასახადი დაბაახალდაბაში, დაბა ბაკურანში, დაბა წალვერში და  
სოფლებში: ყვიბისი, ცემი, ტბა, სადგერში საყოფაცხოვრებო ნარჩენების  
გატანაზე ობიექტების მიხედვით**

| N  | სამეწარმეო საქმიანობა                                                                                                | ზომის ერთეული                            | ნარჩენების<br>წლიური<br>დაგროვების<br>ნორმა<br>მ3 | ტარიფი განაკვეთი<br>თვეში (1მ <sup>3</sup> – 15. 50<br>ლარი). |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1  | მუზეუმები, ბიბლიოთეკები                                                                                              | საერთო ფართის 1<br>მ <sup>2</sup>        | 0,04                                              | 0,05                                                          |
|    | ოფისები, სააგენტოები, პროფესიული<br>და სახელმწიფო ორგანიზაციები,<br>ბანკები, საკრედიტო და საფინანსო<br>ორგანიზაციები | საერთო ფართის 1<br>მ <sup>2</sup>        | 0,08                                              | 0,1                                                           |
| 3  | კინოთეატრები და თეატრები                                                                                             | მაყურებლის ერთი<br>სავარძელი             | 0,331                                             | 0,42                                                          |
| 4  | მოხუცებულთა სახლები, ბავშვთა<br>სახლები                                                                              | მომსახურების<br>ერთეული<br>ადგილი        | 0,128                                             | 0,16                                                          |
| 5  | სკოლები, ინსტიტუტები, კოლეჯები<br>საბავშვო ბაგა-ბაღები<br>(საგანმანათლებლო დაწესებულებები)                           | ერთ მოსწავლეზე                           | 0,198                                             | 0,25                                                          |
| 6  | სასტუმროები                                                                                                          | მომსახურების<br>ერთეული (ერთი<br>საწოლი) | 1,72                                              | 2.22                                                          |
| 7  | საავადმყოფოები                                                                                                       | ერთი საწოლი                              | 1,157                                             | 1,49                                                          |
| 8  | პოლიკლინიკები, სამედიცინო<br>დიაგნოსტიკური ცენტრები, ექიმებისა<br>და სტომატოლოგიური კაბინეტები                       | საერთო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup>        | 0,16                                              | 0,2                                                           |
| 9  | სტადიონები, სპორტულ<br>გამაჯანსაღებელი დაწესებულებების<br>ღია ტერიტორიები და მანქნები                                | ღია ფართის 1 მ <sup>2</sup>              | 0,02                                              | 0,02                                                          |
|    |                                                                                                                      | დახურული<br>ფართის 1 მ <sup>2</sup>      | 0,08                                              | 0,1                                                           |
| 10 | სასურსათო საქონლის მაღაზიები                                                                                         | სამუშაო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup>       | 0,76                                              | 0,98                                                          |
| 11 | სამრეწველო საქონლის მაღაზიები და<br>აფთიაქები                                                                        | სამუშაო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup>       | 0,25                                              | 0,32                                                          |
| 12 | აგრარული ბაზრები                                                                                                     | საერთო ფართის 1<br>მ <sup>2</sup>        | 0,3                                               | 0,38                                                          |
|    |                                                                                                                      | საერთო ფართის 1                          |                                                   |                                                               |



|    |                                                                                                     |                                         |       |      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------|------|
| 13 | შერეული საქონლის ბაზრობები                                                                          | მ <sup>2</sup>                          | 0,21  | 0,27 |
| 14 | ავტოსადგომები და საწყობები პირდაპირი მიყიდვის გარეშე                                                | ღია ფართის 1 მ <sup>2</sup>             | 0,02  | 0,03 |
|    |                                                                                                     | დახურული ფართის 1 მ <sup>2</sup>        | 0,08  | 0,1  |
| 15 | ბენზინგასამართი სადგურები                                                                           | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,08  | 0,1  |
| 16 | მანქანის საჩვენებელი და გასაყიდი ნაგებობები                                                         | ღია საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>      | 0,04  | 0,05 |
|    |                                                                                                     | დახურული საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup> | 0,08  | 0,1  |
| 17 | ა/მანქანების სარემონტო სადგურები, ტექ.მომსახურების ადგილები                                         | ღია საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>      | 0,02  | 0,03 |
|    |                                                                                                     | დახურული საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup> | 0,14  | 0,18 |
| 18 | აბანოები, საუნები                                                                                   | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,18  | 0,23 |
| 19 | სადალაქოები და სილამაზის სალონები                                                                   | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,35  | 0,45 |
| 20 | სამეწარმეო საქმიანობა შენობის შიგნით მიმდინარე წარმოებისას და საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,25  | 0,32 |
| 21 | რესტორნები, პიცერიები, სასადილოები, კაფეები და ბარები                                               | ერთ დასაჯდომ ადგილზე                    | 2,4   | 3,1  |
| 22 | საცხოვრებელი                                                                                        | სამუშაო ფართის 1 მ <sup>2</sup>         | 0,26  | 0,33 |
| 23 | დისკოთეკები, დამის კლუბები, კაზინოები, ტოტალიზატორები, სათამაშო კლუბები                             | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,36  | 0,46 |
| 24 | ვაგზლები, აეროპორტები, რკინიგზის, საავტომობილო და მეტროპოლიტენის სადგურები                          | ღია ფართის 1 მ <sup>2</sup>             | 0,008 | 0,01 |
|    |                                                                                                     | დახურული ფართის 1 მ <sup>2</sup>        | 0,08  | 0,1  |
| 25 | ღია ტიპის დასვენებისა და გასართობი თავშეყრის ადგილები, სკვერები,                                    | საერთო ფართის 1 მ <sup>2</sup>          | 0,008 | 0,01 |



|    |                                                                                      |                                   |        |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|------|
|    | ბაღები, ატრაქციონები                                                                 |                                   |        |      |
| 26 | სამხედრო ნაწილები და პენიტენციური სისტემები                                          | ერთი ადგილი                       | 0,6    | 0,8  |
| 27 | საწარმოო დანიშნულების ობიექტების ღია ტერიტორიები                                     | საერთო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup> | 0,008  | 0,01 |
| 28 | მსხვილი სერიული პროდუქციის საწარმოების შენობა-ნაგებობები (საწარმოო ნარჩენების გარდა) | საერთო ფართის<br>1 მ <sup>2</sup> | 0,04   | 0,05 |
| 29 | ქუჩის ანახვეტი:                                                                      |                                   |        |      |
|    | ა. ასფალტის საფარით                                                                  | 1 კვ/-ზე<br>წელიწადში             | 0,0288 | 0,04 |
|    | ბ. რიყის ქვის საფარით                                                                |                                   | 0,0432 | 0,06 |

ერთი თვის მოსაკრებლის ოდენობის გაანგარიშება იურიდიული პირებისათვის:

$$მ = \text{წ.დ.ნ.} : 12 \times t$$

მ – ერთი თვის მოსაკრებელი იურიდიული პირებისათვის. (ლარი)

წ.დ.ნ. – მოსაკრებლის განაკვეთი თვეში ზომის ერთეულზე (ლარი)

ტ – 1 კუბ. მ ნარჩენის გატანის ტარიფი.

