

რეაბილიტაციის

გეგმა

შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს რეაბილიტაციის

სტრატეგიული და სამოქმედო გეგმა

(არსებული პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი

კომპლექსის მშენებლობა)

პრეამბულა

შპს „ბლექ სი ინვესტი“ (205211956) წარმოადგენს კომპანიას, რომელსაც დაკვეთით უნდა ეწარმოებინა მშენებლობა ქ. ბათუმში, გრიბოედოვის ქ. N62-ში. დარეგისტრირდა 2007 წელს 27 ივნისს. მისი დაკვეთით სამშენებლო კომპანია „ანაგმა“ 2008 წელს დაიწყო მრავალკორპუსიანი კომპლექსის პირველი ეტაპის – 18 და 17-სართულიანი „ა“ და „ი“ კორპუსების და ე.წ. „ხიდის“ (რომელსაც უნდა დაეკავშირებინა აღნიშნული კორპუსები და მასში ასევე განლაგებულიყო საოფისე ფართები) მშენებლობა. მშენებლობა ხორციელდებოდა კრედიტორთა შენატანებით (ჯამში 978755 აშშ დოლარი), მოზიდული საბანკო რესურსით, ასევე ერთ-ერთი დამფუძნებლის მიერ გაღებული მსხვილი ფულადი თანხის ხარჯზე. შპს „ბლექ სი ინვესტის“ მიწის ფართი გადაეცა უსასყიდლოდ გარკვეული სახელშეკრულებო პირობებით. მიწის ფართის უმეტესი ნაწილის გასხვისების შემდეგ შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს ბალანსზე ირიცხება ქონება მისამართზე ბათუმი, გრიბოედოვის ქუჩა 62, 4143კვ.მ. მიწის ფართი (საკადასტრო კოდი: 05.27.30.002) და მასზე განლაგებული „ა“ და „ი“ კორპუსების დაუმთავრებელი კარკასი. მხოლოდ მცირედი ნაწილის სამუშაოები განხორციელდა ობიექტზე – სახეზეა ორივე კორპუსის 3 დასრულებული სართულის რკინა-ბეტონის კარკასი და მე-4 სართულის მზიდი ვერტიკალური კონსტრუქცია და ე.წ. „ხიდის“ ფრაგმენტი. მშენებლობისთვის გაღებული თანხები არ შეესაბამება მშენებლობით გაწეულ შედეგს. კომპანიამ არ ააშენა შეთანხმებული შენობა-ნაგებობი მყიდველთათვის ხელშეკრულებაში დათქმულ ვადაში (მშენებლობის დასრულება – 2009 წელი, ექსპლუატაციაში მიღება არაუგვიანეს 2010 წლისა).

შპს „ბლექ სი ინვესტმა“ მიმართა ქუთაისის საქალაქო სასამართლოს და ითხოვა საწარმოს მიმართ გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების დაწყება. სასამართლომ 2017 წელს 17 იანვრის განჩინებით საქმე მიიღო წარმოებაში და დაიწყო გადახდისუუნარობის საქმის წარმოება შპს „ბლექ სი ინვესტის“ მიმართ.

გადახდისუუნარო კომპანიას არ აქვს უნარი, შეასრულოს თავისი ვალდებულებები კრედიტორების წინაშე. გადახდისუუნარობის საქმისწარმოების

დაწყების თაობაზე გამოქვეყნებიდან 30 დღის განმავლობაში კრედიტორებმა მოვალის მიმართ არსებული თავიანთი მოთხოვნები უნდა წარუდგინონ მეურვესა და სასამართლოს. კრედიტორები, რომელთაც ვადაში წარადგენს მოთხოვნა, მიეკუთვნებიან მე-6 რიგის კრედიტორებს, ხოლო ვადის გასვლის შემდეგ წარდგენილი მოთხოვნის კრედიტორები – მე-7 რიგს.

გადახდისუუნარობის საქმისწარმოების განვითარების ორი გზა არსებობს: გაკოტრება და რეაბილიტაცია. გაკოტრების შემთხვევაში კომპანიის ქონება იყიდება აუქციონზე და შემოსული თანხა ნაწილდება კონკრეტულ შემთხვევაში ჯერ პირველი და მეოთხე რიგის, შემდგომ მე-6 რიგის კრედიტორებზე მათი მოთხოვნიების პროპორციულად, ხოლო შემდეგ – მე-7 რიგის კრედიტორებზე. რეაბილიტაცია ნიშნავს გეგმის შემუშავებას, რომლითაც კომპანიის არსებული ქონების და სხვა შესაძლებლობების გამოყენებით მოხდება კრედიტორების დაკმაყოფილება (ბინების აშენება). რეაბილიტაციის შემთხვევაში კრედიტრები თავად ნიშნავენ მათთვის სანდო პირს რეაბილიტაციის მმართველად, შეუძლიათ კომპანიის დირექტორი და პარტნიორები სრულად ჩამოაშორონ როგორც საქმიანობას, ისე თანხებთან შეხებას, ამტკიცებენ რეაბილიტაციის გეგმას და უფლება აქვთ გააკონტროლონ მისი შესრულება.

რეაბილიტაციასა და გაკოტრებას შორის არჩევანს აკეთებს მომრიგებელი საბჭო, რომელიც ირჩევა კრედიტორების მიერ. შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს შემთხვევაში მომრიგებელმა საბჭომ ჩათვალა, რომ კომპანიას აქვს შესაძლებლობა განახორციელოს რეაბილიტაცია შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს საკუთრებაში არსებული აქტივების ფინანსური ანალიზის, კრედიტორების მიერ მშენებლობისათვის დარჩენილი გადასახდელი თანხების და სხვა ასპექტების გაანალიზების საფუძველზე. მომრიგებელმა საბჭომ აგრეთვე გაითვალისწინა კრედიტორთა უმრავლესობის აზრი იმის თაობაზე, რომ გაკოტრების შემთხვევაში განაყიდი ქონების ღირებულება მრავალჯერადად ნაკლები იქნებოდა კრედიტორთა მოთხოვნებთან შედარებით, ასევე წინასწარ უცნობი იყო კონკრეტულად რა ფასად გაიყიდებოდა ქონება, შესაძლებელია უფრო ნაკლებ ფასად გაყიდულიყო, ნებისმიერ შემთხვევაში შესაძლოა მე-6 და მე-7 რიგის კრედიტორებისთვის გასანაწილებელი თანხა არ

დარჩებოდა და ისე გაუქმდებოდა შპს „ბლექსი ინვესტი“, მე-6 და მე-7 რიგის კრედიტორები ვეღარავის მოსთხოვდნენ მათ მიერ შეტანილ თანხებს.

მას შემდეგ, რაც გადაწყდა რეაბილიტაციის განხორციელება, არჩეულ იქნა რეაბილიტაციის მმართველი, რომელსაც მომრიგებელთა საბჭოსთან ერთად დაევალა რეაბილიტაციის გეგმის მომზადება. რეაბილიტაციის განხორციელებისათვის აუცილებელია კრედიტორთა კრების მიერ დამტკიცდეს რეაბილიტაციის გეგმა.

შემუშავებულ იქნა წინამდებარე რეაბილიტაციის გეგმა.

შპს „ბლექს სი ინვესტი“-ს რეაბილიტაციის გეგმა

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს (205 211 956) რეაბილიტაციის გეგმას, რომელიც შემუშავებულია „გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების შესახებ“ საქართველოს კანონის 43–46-ე მუხლების საფუძველზე და კანონით დადგენილ ვადაში წარდგენილია მომრიგებელი საბჭოს წინაშე.

1. რეაბილიტაციის გეგმის მიზანი.

1.1. შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს რეაბილიტაციის გეგმის მიზანია მოვალისა და კრედიტორების ინტერესების თანაბარზომიერი დაცვის გათვალისწინებით უზრუნველყოს საწარმოს შემდგომი ფუნქციონირება იმგვარად, რომ წინამდებარე რეაბილიტაციის გეგმით დადგენილი პირობებით და ვადებით სრულად დაკმაყოფილდეს კრედიტორთა ინტერესები, პირველ რიგში კი უზრუნველყოფილი კრედიტორების ინტერესები, აგრეთვე ამ გეგმით გათვალისწინებულმა ღონისძიებებმა უნდა უზრუნველყოს საწარმოს ფინანსური მდგრადობა გრძელვადიან პერიოდში.

2. რეაბილიტაციის გეგმის განხორციელების წინაპირობები.

2.1. რეაბილიტაციის გეგმის ფარგლებში მოვალესა და კრედიტორებს შორის მიღწეულია თანხმობა იმის შესახებ, რომ მოვალე სრულად იზიარებს კრედიტორთა ფინანსურ ინტერესებს და ცდილობს ხელი შეუწყოს ვადაგადაცილებული დავალიანებების დაფარვას რაც შეიძლება მოვლე (რეაბილიტაციის გეგმით დადგენილ) ვადებში, ხოლო თავის მხრივ კრედიტორები გამოხატავენ თანხმობას იმის თაობაზე, რომ მათი ფინანსური ინტერესების დაკმაყოფილების გარკვეული დროით გადავადების ხარჯზე მომავალში მოვალე დაძლევს მის წინაშე არსებულ ფინანსურ სიმნელეებს და კრედიტორთა მოთხოვნების დაკმაყოფილება მოხდება რეაბილიტაციის გეგმით დადგენილ ვადებში.

3. რეაბილიტაციის გეგმის ძირითადი პრინციპები.

3.1. რეაბილიტაციის გეგმის მიზედვით შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს ხელმძღვანელობამ და რეაბილიტაციის მმართველმა უნდა იკისრონ ვალდებულება შემდეგზე:

3.1.1. გეგმის დამტკიცებისთანავე განახორციელებენ ყველა საჭირო ღონისძიებას, რომელიც უზრუნველყოფს საწარმოს ძირითადი აქტივების დაცვას ფიზიკური ზიანისაგან, მათ შორის გაფუჭების, დაკარგვის და ღირებულების შემცირებისაგან. ამასთან, ისინი ვალდებულნი იქნებიან დამატებითი ვალდებულებებით არ დატვირთონ საწარმოს კუთვნილი აქტივები. გარდა გეგმით გათვალისწინებული შემთხვევებისა.

3.1.2. სასამართლოს მიერ კრედიტორთა რეესტრში შეყვანილ ვალდებულებებს განიხილავენ უპირობო ვალდებულებებად და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად პრიორიტეტს ანიჭებენ უზრუნველყოფილ კრედიტორებს.

3.2. რეაბილიტაციის გეგმის საფუძველზე ყველა უზრუნველყოფილი და არაუზრუნველყოფილი კრედიტორი ერთობლივად იღებენ შემდეგი სახის ვალდებულებებს:

3.2.1. ხელი შეუწყონ საწარმოს სამეურნეო და ფინანსური აქტივობის გაჯანსაღებას და რეაბილიტაციის პროცესში არ წარმოშვან დამატებითი სამართლებრივი თუ ფინანსური სახის ბარიერები.

3.2.2. დაიცვან შეთანხმებული პირობები და წინამდებარე გეგმით გათვალისწინებული პრინციპები როგორც მოვალესთან მიმართებაში, ისე სხვა კრედიტორებთან მიმართებაშიც.

4. სასამართლოს მიერ დამტკიცებული კრედიტორთა მოთხოვნების რეესტრი.

4.1. პირველი რიგი – საპროცესო ხარჯები და აღსრულების ეროვნული ბიუროს მომსახურების საფასური 150 000 (ას ორმოცდაათი ათასი) ლარი.

4.2. მეორე რიგი – გადახდისუუნარობის შესახებ განცხადების წარმოებაში მიღების თაობაზე სასამართლოს განჩინების გამოტანის თარიღიდან მოვალის

მიმართ წარმოქმნილი დავალიანება, მათ შორის, გაკოტრების საქმის წარმოების დაწყების შემდეგ წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები.

მიმდინარე ფიქსირებული წლიური მიწის გადასახადის გადახდა განხორციელდება მიწაზე ქონების გადასახადის გადახდის შესაბამისად.

4.3. მესამე რიგი – მეურვის დანიშვნასთან და მის მიერ მოვალეობის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯი.

4.4. მეოთესე რიგი – ყველა უზრუნველყოფილი მოთხოვნა, მათ შორის სსიპ შემოსავლების სამსახურის მოთხოვნა 1950,60 ლარის (ათასცხრაასორმოცდაათი ლარი და 60 თეთრი).

4.5. მეხუთე რიგი – საგადასახადო დავალიანებები, გარდა ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნებისა.

4.6. მეექვსე რიგი – ყველა სხვა აღიარებული არაუზრუნველყოფილი მოთხოვნები:

ხათუნა მამასახლისი – 79279 ლარი (სამოცდაცხრამეტი ათას ორას სამოცდაცხრამეტი ლარი).

შპს „ანაგი“ – 300641,44 ლარი (სამასიათას ექვსას ორმოცდაერთი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი).

მარგარიტა ბიჭიკაშვილი – 16218,378 ლარი (თექვსმეტი ათას ორას თვრამეტი ლარი და სამას სამოცდათვრამეტი თეთრი).

თინათინ შალამბერიძე – 66 738 ლარი (სამოცდაექვსი ათას შვიდას ოცდათვრამეტი ლარი).

4.7. მეშვიდე რიგი – დაგვიანებით წარდგენილი კრედიტორთა მოთხოვნები:

მარინა გაფრინდაშვილი – 76 506,49 ლარი (სამოცდათექვსმეტი ათას ხუთას ექვსი ლარი და ორმოცდაცხრა თეთრი).

ელგუჯა გუგუშვილი – 47 129,1 ლარი (ორმოცდაშვიდი ათას ას ოცდაცხრა ლარი და ერთი თეთრი).

ნინო ზუბანია – 80 749,55 ლარი (ოთხმოცი ათას შვიდას ორმოცდაცხრა ლარი და ორმოცდათხუთმეტი თეთრი).

ინგული ცხვარაძე – 210 339,80 ლარი (ორას ათი ათას სამას ოცდაცხრამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი).

ზვიადი კირკიტაძე – 79 248 ლარი (სამოცდაცხრამეტი ათას ორასორმოცდარვა ლარი).

რეჯებ გაბრუშიძე – 96 369,64 ლარი (ოთხმოცდათექვსმეტი ათას სამასსამოცდაცხრა ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი).

როლანდი ჩანტლაძე – 174 798 ლარი (ასსამოცდათოთხმეტი ათას შვიდას ოთხმოცდათვრამეტი ლარი).

დავით ხახაუტაიშვილი – 46 035 ლარი (ორმოცდაექვსი ათას ოცდათხუთმეტი ლარი).

თეიმურაზ ჯუსტიშვილი – 73966 ლარი (სამოცდაცამეტი ათას ცხრაას სამოცდაექვსი ლარი).

იზოლდა აფაქიძე – 80 418 ლარი (ოთხმოცი ათას ოთხას თვრამეტი ლარი).

ხათუნა მუავანაძე – 56 700 ლარი (ორმოცდათექვსმეტი ათას შვიდასი ლარი)

ხათუნა კახაძე – 34 318,35 ლარი (ოცდათოთხმეტი ათას სამას თვრამეტი ლარი და ოცდათხუთმეტი თეთრი).

ლიანა გარუჩავა – 83700 ლარი (ოთხმოცდასამი ათას შვიდასი ლარი).

გოდერძი რაზმაძე – 30 454,40 ლარი (ოცდაათი ათას ოთხასორმოცდათოთხმეტი ლარი და ორმოცი თეთრი).

ირმა გოგშელიძე – 81 449 ლარი (ოთხმოცდაერთი ათას ოთხას ორმოცდაცხრა ლარი).

ინგა ბასილაძე – 58 548 ლარი (ორმოცდათვრამეტიათას ხუთასორმოცდარვა ლარი).

სოფიო გეგენავა – 200 107,05 ლარი (ორასი ათას ას შვიდი ლარი და ხუთი თეთრი)

დიმიტრი ტრაპაიძე – 86900 ლარი (ოთხმოცდაექვსი ათას ცხრაასი ლარი).

გალაქტიონ ახვლედიანი – 167302 ლარი (ას სამოცდაშვიდი ათას სამას ორი ლარი)

ლეილა ბახლიშვილი – 102 915 ლარი (ას ორი ათას ცხრაას თხუთმეტი ლარი)

ელენე ბურჭულაძე – 15 000 ლარი (თხუთმეტი ათასი ლარი)

ვანდა ანთიძე – 53300 ლარი (ორმოცდაცამეტი ათას სამასი ლარი)

მზია ჯინჭარაძე – 9500 ლარი (ცხრა ათას ხუთასი ლარი)

ნუგზარ ჩელებაძე – 268 315 ლარი (ორას სამოცდარვა ათას სამას თხუთმეტი ლარი)

ირმა ყიფშიძე – 54 788 ლარი (ორმოცდათოთხმეტი ათას შვიდას ოთხმოცდარვა ლარი)

მალხაზ ალავიძე – 52 110 ლარი (ორმოცდათორმეტი ათას ას ათი ლარი)

გიორგი ცობეხია – 67500 ლარი (სამოცდაშვიდი ათას ხუთასი ლარი)

გიორგი კობერიძე – 23895 ლარი (ოცდასამი ათას რვაას ოთხმოცდათხუთმეტი ლარი)

თეა შაყულაშვილი – 35000 ლარი (ოცდათხუთმეტი ათასი ლარი)
მარინა გეგია – 50490 ლარი (ორმოცდაათი ათას ოთხას ოთხმოცდაათი ლარი)
იოსებ ალავიძე – 810000 ლარი (რვაასათიათასი ლარი)
ნანა ვარდმანიძე – 56505,60 ლარი (ორმოცდათექვსმეტი ათას ხუთას ხუთი ლარი და
სამოცი თეთრი).
მაკა აროშიძე – 31914 ლარი (ოცდათერთმეტი ათას ცხრაას თოთხმეტი ლარი)
ზაზა იჩქიტიძე – 16200 ლარი (თექვსმეტი ათას ორასი ლარი)
ზურაბ ქოქიაშვილი – 16200 ლარი (თექვსმეტი ათას ორასი ლარი)
ანა გვიშანი – 16200 ლარი (თექვსმეტი ათას ორასი ლარი)
ვიქტორია გუჯეჯიანი – 18981 ლარი (თვრამეტიათას ცხრაას ოთხმოცდაერთი ლარი)
ლელა აბესლამიძე – 71536 ლარი (სამოცდათეთრთმეტიათას ხუთას ოცდათექვსმეტი
ლარი)

5. რეაბილიტაციის გეგმის ვადა და ეტაპები.

წინამდებარე რეაბილიტაციის გეგმის მთავარი მიზანია რეაბილიტაციის
პროცესის წარმატებით წარმართვა და მისი განსაზღვრულ ვადებში (ხელისშემწყობი
გარემოებების შემთხვევაში ვადაზე ადრე) დასრულება. რეაბილიტაციის გეგმა არის
7-წლიანი და მოიცავს რიგ ეტაპებს.

5.1. მოსამზადებელი პერიოდი – მოსამზადებელი ეტაპი იწყება მას შემდეგ, რაც
რეაბილიტაციის გეგმა დამტკიცდება.

5.2. იურიდიული დოკუმენტაცია.

5.2.1. სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილებების და დამტკიცებული
დოკუმენტაციის კომპლექტაცია.

5.2.2. საჯარო – სამეწარმეო და სახელმწიფო სხვა სტრუქტურებთან
გაფორმებული თუ დარეგისტრირებული დოკუმენტაციის დაკომპლექტება.

5.2.3. ზემოთაღნიშნულის საფუძველზე და შეჯერებით მესამე მხარეებთან
შეთანხმების დადების და კონტრაქტების გაფორმებისთვის აუცილებელი
დოკუმენტების კომპლექტაცია და „იურიდიული პაკეტის“ მომზადება.

5.3. ტექნიკური საკითხები.

5.3.1. შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს საკუთრებაში არსებული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებელი ნაგებობების ექსპერტიზა მათი მდგრადობის კუთხით.

5.3.2. აღნიშნული ნაგებობების მიმდებარე მიწის ფართის „წითელი ხაზებით“ ნაწილობრივ გადაფარვის მიზეზის გარკვევა და ყველა ზომის მიღება მათ აღმოსაფხვრელად.

5.3.3. არქიტექტურული და კონსტრუქციული პროექტების არსებული ვარიანტების, ელექტრონული ვერსიების და მყარი ასლების მოძიება.

5.3.4. მოძიებული პროექტების და საქალაქო სამსახურებში არსებული პროექტების შედარება და რეალური სიტუაციის (პროექტებს შორის განსხვავებულობის) დადგენა.

5.3.5. არსებული პროექტის მონაცემების და ხელშეკრულებებში დაფიქსირებული ფართების, აგრეთვე, სხვა მონაცემების შედარება (ფართები, ბინის მონაცემები).

5.3.6. კრედიტორებთან გასაუბრება და მათთან, ფართების და სხვა მონაცემების არსებული ვარიანტების გარკვევა/გაანალიზება/შერჩევის შედეგების გათვალისწინებით (კრედიტორების ფართები, თავისუფალი ფართები...)

5.3.7. დაზუსტდეს ბათუმის მერიასთან და ქალაქის სხვა უწყებებთან ბინათმშენებლობის სამშენებლო რეგულაციების და ნორმატიული აქტების მოთხოვნები. მშენებლობის ნებართვის აღების, გარექსელების პროექტის დაკვეთის და სამუშაოების განხორციელების ხარჯები, ასევე განხორციელდეს ამ კუთხით სხვა აუცილებელი ქმედებები, რაც არ აისახა ამ პუნქტში.

5.3.8. დაზუსტდეს არქიტექტორებთან, კონსტრუქტორებთან, მშენებლობის გამფასებლებთან შეხვედრისას პროექტის კორექტირების ვარიანტები სამშენებლო პროექტის და მშენებლობის ხარჯთაღრიცხვის ოპტიმიზაციის კუთხით.

5.3.9. საპროექტო და ტექნიკური დოკუმენტაციის სრულად მომზადება პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის ასაღებად.

5.3.10. სხვა სამშენებლო საკითხები, რომელთა მოგვარებაც აუცილებელი იქნება რეაბილიტაციის გეგმის განსახორციელებლად.

5.3.11. განისაზღვროს რეაბილიტაციის პროცესის წარმართვის და შპს „ბლექ სი ინვესტიან“ დაკავშირებული სამართლებრივი უზრუნველყოფის და სხვა თანამდევი

ხარჯები, ასევე უშუალოდ რეაბილიტაციის პროცესში დასაფინანსებელი საკითხები, მათ შორის:

– ოფისის დაქირავება (საოფისე ტექნიკით, საკანცელარიო და სხვა საჭირო ნივთებით), თანამშრომლების დაქირავება (ბუღალტერი, იურისტი, და სხვა საჭირო პერსონალი აუცილებლობის მიხედვით), ობიექტის დაცვის უზრუნველყოფა, გაყიდვების ორგანიზება (სარეკლამო აქციები, განცხადებები, უძრავი ქონების სააგენტოებთან თანამშრომლობა). მშენებლობის დასრულების ფინალურ სტადიაში ოფისი გადაყვანილი იქნას ერთ-ერთი კორპუსის თავისუფალ ფართში და სხვა.

5.3.12. სხვა საორგანიზაციო საკითხები, რომელთა მოგვარებაც აუცილებელი იქნება რეაბილიტაციის გეგმის განსახორციელებლად.

6. კონტრაქტები, დაფინანსების წყაროები, ხარჯების გაწერა.პროცესის აღწერა.

6.1. შეხვედრების დაგეგმვა და განხორციელება არქიტექტორებთან, კონსტრუქტორებთან, კრედიტორებთან და პოტენციურ დამფინანსებლებთან (ბანკები, საინვესტიციო ჯგუფები...). არქიტექტურულ და საკონსტრუქტორო ბიუროებთან კონტრაქტების შეთანხმება და გაფორმება, რათა შესრულებული და დამთავრებული იყოს მშენებლობის ზუსტი ღირებულების განსაზღვრისათვის აუცილებელი საპროექტო დოკუმენტაცია. განისაზღვროს სამშენებლო კომპანიების მიერ მშენებლობის წარმოების და დამთავრების ზუსტი ღირებულება.

6.2. მშენებლობის ღირებულების განსაზღვრის შემდგომ საინვესტიციო ჯგუფებთან და ბანკების წარმომადგენლებთან შეხვედრების დაგეგმვა და ჩატარება, რათა განისაზღვროს ფინანსირების პირობები და ვარიანტები.

6.3. საჭირო მოქმედების ჩამონათვალი:

6.3.1. შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტის საბოლოო ვარიანტი და განისაზღვროს კონტრაქტის ღირებულება.

6.3.2. შეთანხმდეს კონსტრუქციული პროექტის საბოლოო ვარიანტი და განისაზღვროს კონტრაქტის ღირებულება.

6.3.3. მოხდეს სამშენებლო პროცესის დასაწყებად აუცილებელი ხელშეკრულებების გაფორმება, სამშენებლო ნებართვისთვის დოკუმენტაციის კომპლექტაცია.

6.4. ტექნიკური ნაწილი

6.4.1. მომზადდეს სატენდერო პაკეტისთვის აუცილებელი ტექნიკური დოკუმენტაცია.

– მასალა გადაეცეს საინვესტიციო და სამშენებლო კომპანიებს და შეთანხმდეს წინადადების მომზადების ვადები.

6.4.2. განხილული იქნას ინვესტორების და სამშენებლო კომპანიების შემოთავაზებები და შეირჩეს საუკეთესო ფასის პირობების და ხარისხის მიხედვით, ასევე შესწავლილ იქნა სახელმწიფო, რეგიონალური და ადგილობრივ პროექტებში ჩართვის საკითხი.

6.4.3. შემოთავაზებული პირობების შეჯერების შემდგომ თუ გაირკვა, რეაბილიტაციის პროცესის წარმართვისათვის უფრო ხელსაყრელია, რომ შპს „ბლექ სი ინვესტმა“ აწარმოოს მშენებლობა, განხილული იქნას საინჟინრო-სამშენებლო პერსონალის დაქირავების საკითხი სამშენებლო სამუშაოების ჩასატარებლად.

6.5. რიგი იურიდიული საკითხები

6.5.1. რეაბილიტაციის მმართველის და იურისტის მიერ მომზადდეს ახალი ხელშეკრულების ფორმა ფართების, თანხების ეტაპობრივი შემოტანის, პირგასამტებლოს და სხვა კრიტერიუმების და პირობების გათვალისწინებით. ახალი ხელშეკრულების დადებისას დაშვებულია კრედიტორთა მოთხოვნების გადახედვა. ინდივიდუალურად დადგინდეს ბინის ფართის მსურველ კრედიტორთა რაოდენობა და ბინათმშენებლობაში შემოსატანი თანხების ოდენობა და გადახდის გრაფიკი. ის კრედიტორები, ვინც არ გამოთქვამენ ფართით დაკმაყოფილების სურვილს, დაკმაყოფილებული იქნებიან შესაბისი ფულადი სახსრებით.

6.5.2. კრედიტორი, რომელიც არ გააფორმებს ახალ შეთანხმებას გადადის რეაბილიტაციის პროცესში არამონაწილე კრედიტორთა სიაში. შემოთავაზებიდან ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ აღნიშნული კატეგორიის კრედიტორთა ახალი შეთანხმების დადების საკითხს სწყვეტს რეაბილიტაციის მმართველი.

6.5.3. მხარი დაეჭიროს კრედიტორთა პრინციპულ მოთხოვნას იმის თაობაზე, რომ სამართლებრივად გაირკვეს სიტუაცია იმ თანხებზე, რომელიც მათ

მიერ რეაბილიტაციის პროცესამდე შეტანილი იყო და არ მოხმარდა ბინათმშენებლობას. დადგინდეს მიზეზი და ქმედებები, რითიც კომპანია, რომელსაც გააჩნდა ბიუჯეტისადმი სოლიდირებული ზედმეტობა 200764,3 ლარის ოდენობით, მივიდა გადახდის უუნარობამდე. განხორციელდეს ყველა ქმედება შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს და კრედიტორების ნებისმიერი დარღვეული უფლებების აღსადგენად.

6.5.4. ზემოთ აღნიშნული ყველა პუნქტის (პირობის განხილვის) შესრულების შემდეგ დაწყებული იქნას სამშენებლო პროცესი.

7. კრედიტორთა მოთხოვნების დაკმაყოფილება (ფინანსური ნაწილი)

გაყიდვები, შემოსული თანხები.

7.1. შპს „ბლექ სი ინვესტის“ რეაბილიტაციის გეგმის ფინანსური ნაწილი შედგენილია შვიდი (7) წლის ვადით და ითვალისწინებს სასამართლოს მიერ დამტკიცებული კრედიტორთა მოთხოვნების რეესტრის შესაბამისად კრედიტორთა მოთხოვნის დაკმაყოფილებას და შპს „ბლექ სი ინვესტის“ გადახდისუუნარობის საფუძვლების აღმოფხვრას.

7.2. შემოსავლები:

7.2.1. შპს „ბლექ სი ინვესტის“ კრედიტორთა დებიტორული დავალიანებები, რომელიც შეადგენს 634059 აშშ დოლარს (მათთან ხელშეკრულების დადებისას გათვალისწინებული იქნება მათი სურვილი ბინათმშენებლობის პროცესში მონაწილეობის გაგრძელების შესახებ, შემოსატანი თანხის ოდენობა და გადახდის გრაფიკი), ასევე სხვა ნებისმიერი კანონიერი გზით მიღებული შპს „ბლექ სი ინვესტის“ კუთვნილი თანხები.

7.2.2. შპს „ბლექ სი ინვესტის“ საპროექტო მონაცემების მიხედვით „ა“ და „ი“ კორპუსების ბინების ფართი შეადგენს 11438,6მ², აქედან 2200,17კვ.მ. გაყიდულია კრედიტორებზე, უმეტეს აქვთ დებიტორული დავალიანება. საზაფხულო სათავსოების ფართი (ტერასა, ლოჯია, აივანი) 2314,4მ². არსებული კონსტრუქციის ანაზომების მიხედვით კომერციულ ფართს უჭირავს 1818,4მ² (გაყიდულია 151,66კვ.მ) ე.წ. „ხიდი“, რომელსაც საოფისე ფართების ფუნქციონალის გარდა გააჩნდა „ა“ და „ი“

კორპუსების დამაკავშირებელი გადასასვლელის ფუნქცია. სრულად საოფისე ფართებად გამოყენების შემთხვევაში არსებული პროექტის თანახმად მისი ჯამური ფართი შეადგენს 2203,2კვ.მ.

ბინების საშუალო სავარაუდო ფასი 1კვ.მ. თეთრი კარკასის მდგომარეობით წარმოადგენს 450 აშშ დოლარს შესაბამისად მშენებლობის დასრულების შემდეგ. გაუყიდავი ბინების საერთო ფართის 9238,43მ². გაყიდვებიდან მისაღები საშუალო სავარაუდო შემოსავალი არის 4157293,5 აშშ დოლარი. საზაფხულო სათავსოების რეალიზაციიდან შემოსული თანხა 1კვ.მ. საშუალო ფასად 250 აშშ დოლარის განსაზღვრით შეადგენს საშუალოდ 578600 აშშ დოლარს.

7.2.3. კომერციული ფართის საშუალო სავარაუდო ფასი 1კვ.მ-ზე წარმოადგენს 800 აშშ დოლარს, შესაბამისად დარჩენილი 1666,74კვ.მ. კომერციული ფართის გაყიდვიდან მოსალოდნელი მისაღები საშუალო შემოსავალი არის 1333392 აშშ დოლარი.

საოფისე ფართი შეადგენს 2203,2კვ.მ. მისი საშუალო საბაზრო ფასი 1კვ.მ. შეადგენს 500 აშშ დოლარს. აღნიშნული ფართის რეალიზაციის შედეგად სავარაუდო საშუალო შემოსავალი არის 1101600 აშშ დოლარი.

მშენებლობის მიმდინარეობის და დასრულების პროცესში მოხდება დარჩენილი გასაყიდი ფართების რეალიზაცია. (სავარაუდოდ გაყიდვების უმეტესი ნაწილი მოუწევს მშენებლობის დამთავრების შემდგომ პერიოდს, რადგან დაუმთავრებელ ფართებს უფრო ნაკლებად ყიდულობენ და დამთავრებული ადვილად იყიდება.)

7.2.4. ბინების, საზაფხულო სათავსოების, კომერციული და საოფისე ფართების გაყიდვიდან მისაღები საშუალო სავარაუდო შემოსავალი არის 7170885,5აშშ დოლარი. (17568669,47 ლარი კურსით 1აშშ \$ – 2,45ლ.)

7.2.5. კრედიტორებზე გაყიდული ფართის დებიტორული მოთხოვნები და ასევე სხვა ნებისმიერი კანონიერი გზით მიღებული შპს „ბლექ სი ინვესტის“ თანხები და აქტივები, რაც ასევე ხელს შეუწყობს კრედიტორთა მოთხოვნების დაფარვის პროცესს.

7.2.6. ასევე, შესაძლებელია გაიზარდოს მოვალის შემოსავლები ქონების იჯარით გაცემის მეშვეობით.

7.2.7. სამშენებლო კომპანია „ანაგმა“, რომელიც 2008 წლიდან ეწეოდა აღნიშნულ ბინათმშენებლობას წარმოადგინა არსებული პროექტის მიხედვით ბინათმშენებლობის დასრულების წინასწარი საორიენტაციო ხარჯთაღრიცხვა (თან ერთვის), რომელიც თანხობრივად შეადგენს 4814872,53 აშშ დოლარს (11796437,69 ლარი, კურსით 1აშშ\$ – 2,45ლ.) (ცდომილება 10%). ხარჯთაღრიცხვაში გათვალისწინებულია ბინების გამყოფი კედლების, ბინაში შესასვლელი კარებების, საერთო ფართების მოპირკეთება, ფასადის, საკომუნიკაციო სისტემების დგარების, ლიფტების მოწყობა.

შენიშვნა: ხარჯთაღრიცხვაში არ შედის შიდა პერიმეტრზე ლესვა და შიდა პერიმეტრზე ელექტროგაყვანილობა, მობინადრეებს ექნებათ საშუალება თავად აირჩიონ ელექტრო კაბელების ხარისხი და ელექტროწერტილების განლაგება, აგრეთვე გამოიყენონ მათთვის სასურველი კედლის საფარის მასალა, მაგალითად თაბაშირმუყაოს ფილები ან სხვა მასალა. ხარჯთაღრიცხვაში ასევე გათვალისწინებული არ არის ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარე საინჟინრო ქსელების პროექტირება და სამუშაოები, მშენებლობის ნებართვასთან დაკავშირებული საკითხები, რომელიც დადგინდება ნებართვის აღების ეტაპზე. ასევე აჭარის კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე სამშენებლო რეგულაციების მოთხოვნები და სხვა.

დაუმთავრებელი ნაგებობების ექსპერტიზა მათი მდგრადობის კუთხით, ბინათმშენებლობის პროექტის კორექტირების თანხა საორიენტაციოდ შეადგენს – 50000 აშშ დოლარი, ჯამურად 4864872,5 აშშ დოლარი. (11918937,69 ლარი კურსით 1აშშ დოლარი – 2,45ლ.)

7.2.8. რეაბილიტაციის პროცესის თანამდევი დასაფინანსებელი ხარჯები, მათ შორის:

შპს „ბლექ სი ინვესტის“ იურიდიული – სამართლებრივი უზრუნველყოფის საკითხები – სასამართლო, გამოძიება და სხვა საორიენტაციოდ 50000 ლარი.

რეაბილიტაციის მოსამზადებელი და მისი განხორციელების პროცესის თანამდევი ხარჯები. ამ კუთხით ვალდებულებების და გაწეული ხარჯების დაფარვა განხორციელდება რეაბილიტაციის მასიდან და შემოსული თანხების მიხედვით – საორიენტაციოდ 40000 ლარი

დაზუსტებული სავარაუდო ხარჯების ნაწილში პროექტის განხორციელების ჯამური ღირებულება სავარაუდოდ შეადგენს 4864872,5აშშ დოლარი (11918937,62 ლარი, კურსით 1x2,45) და 90000 ლარს. (ჯამში 12008937,69 ლარი).

7.2.9. წინამდებარე რეაბილიტაციის გეგმის მომზადების პროცესში შპს „ბლექ სი ინვესტის“ კრედიტორებთან კონსულტაციების დროს, შპს „ბლექ სი ინვესტის“ კრედიტორების მიერ დაყენებული წინადადების შესაბამისად, წინამდებარე რეაბილიტაციის გეგმა ითვალისწინებს, რომ მოვალის რეაბილიტაციის პროცესში ნებისმიერ ეტაპზე შესაძლებელია შპს „ბლექ სი ინვესტის“ აქტივების სრული ან ნაწილობრივი რეალიზაცია, რომელიც კრედიტორთა მოთხოვნების უფრო მოკლე ვადებში დაკმაყოფილების შესაძლებლობას იძლევა და რომლის განხორციელების შემთხვევაშიც დაცული უნდა იყოს პირობა, რომ განხორციელებული ტრანზაქციის ღიერბულება და მოვალესთან დარჩენილი აქტივების მოცულობა სრულად უნდა უზრუნველყოფდეს რეაბილიტაციის გეგმის შესრულებისა და კრედიტორთა მოთხოვნების დაკმაყოფილების შესაძლებლობას.

7.3. კრედიტორთა მოთხოვნების რეესტრის შესაბამისად მოთხოვნების დაფარვის გრაფიკი:

7.3.1. **2024 წელი: პირველი რიგი** – საპროცესო ხარჯები და აღსრულების ეროვნული ბიუროს მომსახურების საფასური 150000 (ასორმოცდაათი ათასი) ლარი.

7.3.2. **2023 წელი: მეორე რიგი** – გადახდისუუნარობის შესახებ განცხადების წარმოებაში მიღების თაობაზე სასამართლოს განჩინების გამოტანის თარიღიდან მოვალის მიმართ წარმოქმნილი დავალიანება, მათ შორის, გადახდისუუნარობის საქმის წარმოების დაწყების შემდეგ წარმოშობილი საგადასახადო ვალდებულებები.

მიმდინარე ფიქსირებული წლიური მიწის გადასახადის გადახდა განხორციელდება მიწაზე ქონების გადასახადის გადახდის წესის შესაბამისად.

7.3.3. **2023 წელი: მესამე რიგი** – მეურვის დანიშვნასთან და მის მიერ მოვალეობის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯი.

7.3.4. **მეოთხე რიგი** – ყველა უზრუნველყოფილი მოთხოვნა, მათ შორის სსიპ შემოსავლების სამსახურის მოთხოვნა 1950,60 ლარის ოდენობით დაიფარება რეაბილიტაციის გეგმის დამტკიცებისთანავე.

7.3.5. 2024 წელი: **მეხუთე რიგი** – საგადასახადო დავალიანებები, გარდა ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნებისა.

7.3.6. 2024 წელი: **მეექვსე რიგი** – ყველა სხვა აღიარებული არაუზრუნველყოფილი მოთხოვნები:

ხათუნა მამასახლისი – 79279 ლარი (სამოცდაცხრამეტი ათას ორას სამოცდაცხრამეტი ლარი).

შპს „ანაგი“ – 300641,44 ლარი (სამასიათას ექვსას ორმოცდაერთი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი).

მარგარიტა ბიჭივაშვილი – 16218,378 ლარი (თექვსმეტი ათას ორას თვრამეტი ლარი და სამას სამოცდათვრამეტი თეთრი).

თინათინ შალამბერიძე – 66 738 ლარი (სამოცდაექვსი ათას შვიდას ოცდათვრამეტი ლარი).

7.3.7. მეშვიდე რიგი 2025წ. – დაგვიანებით წარდგენილი კრედიტორთა მოთხოვნები:

მარინა გაფრინდაშვილი – 76 506,49 ლარი (სამოცდათექვსმეტი ათას ხუთას ექვსი ლარი და ორმოცდაცხრა თეთრი).

ელგუჯა გუგუშვილი – 47 129,1 ლარი (ორმოცდაშვიდი ათას ას ოცდაცხრა ლარი და ერთი თეთრი).

ნინო ზუბაძა – 80 749,55 ლარი (ოთხმოცი ათას შვიდას ორმოცდაცხრა ლარი და ორმოცდათხუთმეტი თეთრი).

ინგული ცხვარაძე – 210 339,80 ლარი (ორას ათი ათას სამას ოცდაცხრამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი).

ზვიადი კირკიტაძე – 79 248 ლარი (სამოცდაცხრამეტი ათას ორასორმოცდარვა ლარი).

რეჯებ გაბრუშიძე – 96 369,64 ლარი (ოთხმოცდათექვსმეტი ათას სამასსამოცდაცხრა ლარი და სამოცდაოთხი თეთრი).

როლანდი ჩანტლაძე – 174 798 ლარი (ასსამოცდათოთხმეტი ათას შვიდას ოთხმოცდათვრამეტი ლარი).

დავით ხახაუტაშვილი – 46 035 ლარი (ორმოცდაექვსი ათას ოცდათხუთმეტი ლარი).

თეიმურაზ ჯუსტიშვილი – 73966 ლარი (სამოცდაცამეტი ათას ცხრაას სამოცდაექვსი ლარი).

იზოლდა აფაქიძე – 80 418 ლარი (ოთხმოცი ათას ოთხას თვრამეტი ლარი).

ხათუნა მჟავანაძე – 56 700 ლარი (ორმოცდათექვსმეტი ათას შვიდასი ლარი)

ხათუნა კახაძე – 34 318,35 ლარი (ოცდათოთხმეტი ათას სამას თვრამეტი ლარი და ოცდათხუთმეტი თეთრი).

ლიანა გარუჩავა – 83700 ლარი (ოთხმოცდასამი ათას შვიდასი ლარი).

გოდერძი რაზმაძე – 30 454,40 ლარი (ოცდაათი ათას ოთხასორმოცდათოთხმეტი ლარი და ორმოცი თეთრი).

ირმა გოგშელიძე – 81 449 ლარი (ოთხმოცდაერთი ათას ოთხას ორმოცდაცხრა ლარი).

ინგა ბასილაძე – 58 548 ლარი (ორმოცდათვრამეტი ათას ხუთასორმოცდარვა ლარი).

სოფიო გეგენავა – 200 107,05 ლარი (ორასი ათას ას შვიდი ლარი და ხუთი თეთრი)

დიმიტრი ტრაპაიძე – 86900 ლარი (ოთხმოცდაექვსი ათას ცხრაასი ლარი).

გალაქტიონ ახვლედიანი – 167302 ლარი (ას სამოცდაშვილი ათას სამას ორი ლარი)

ლეილა ბახლიშვილი – 102 915 ლარი (ას ორი ათას ცხრაას თხუთმეტი ლარი)

ელენე ბურჭულაძე – 15 000 ლარი (თხუთმეტი ათასი ლარი)

ვანდა ანთიძე – 53300 ლარი (ორმოცდაცამეტი ათას სამასი ლარი)

მზია ჯინჭარაძე – 9500 ლარი (ცხრა ათას ხუთასი ლარი)

ნუგზარ ჩელებაძე – 268 315 ლარი (ორას სამოცდარვა ათას სამას თხუთმეტი ლარი)

ირმა ყიფშიძე – 54 788 ლარი (ორმოცდათოთხმეტი ათას შვიდას ოთხმოცდარვა ლარი)

მალხაზ ალავიძე – 52 110 ლარი (ორმოცდათორმეტი ათას ას ათი ლარი)

გიორგი ცობეზია – 67500 ლარი (სამოცდაშვიდი ათას ხუთასი ლარი)

გიორგი კობერიძე – 23895 ლარი (ოცდასამი ათას რვაას ოთხმოცდათხუთმეტი ლარი)

თეა შაყულაშვილი – 35000 ლარი (ოცდათხუთმეტი ათასი ლარი)

მარინა გეგია – 50490 ლარი (ორმოცდაათი ათას ოთხას ოთხმოცდაათი ლარი)

იოსებ ალავიძე – 810000 ლარი (რვაასათიათასი ლარი)

ნანა ვარდმანიძე – 56505,60 ლარი (ორმოცდათექვსმეტი ათას ხუთას ხუთი ლარი და სამოცი თეთრი).

მაკა აროშიძე – 31914 ლარი (ოცდათერთმეტი ათას ცხრაას თოთხმეტი ლარი)

ზაზა იჩქიტიძე – 16200 ლარი (თექვსმეტი ათას ორასი ლარი)

ზურაბ ქოქიაშვილი – 16200 ლარი (თექვსმეტი ათას ორასი ლარი)

ანა გვიშიანი – 16200 ლარი (თექვსმეტი ათას ორასი ლარი)

ვიქტორია გუჯეჯიანი – 18981 ლარი (თვრამეტიათას ცხრაას ოთხმოცდაერთი ლარი)
ლელა აბესლამიძე – 71536 ლარი (სამოცდათეთრთმეტიათას ხუთას ოცდათექვსმეტი
ლარი)

8. უფლებამოსილებები.

8.1. შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს კრედიტორთა კრების მიერ 2017 წლის 19 ივნისს
დანიშნული რეაბილიტაციის მმართველი წარმართავს შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს
რეაბილიტაციის პროცესს და პასუხისმგებელია დამტკიცებული რეაბილიტაციის
გეგმის განხორციელებაზე. ამ მიზნით რეაბილიტაციის მმართველი, კრედიტორთა
კრების წინასწარი / დამატებითი თანხმობის გარეშე, უფლებამოსილია:

8.2. გააკონტროლოს და შეამოწმოს მოვალის ქონების მდგომარეობა და
საკუთარი შეხედულებისამებრ ჩაატაროს ინვენტარიზაცია.

8.3. მოითხოვოს და მიიღოს მოვალისაგან მისი ქონების და საქმიანობის შესახებ
ნებისმიერი ინფორმაცია.

8.4. მოვალის საწარმოო პროცესის უზრუნველყოფის მიზნით, გააკონტროლოს
არსებული ხელშეკრულებების შესრულება, შეცვალოს ისინი, დადოს ახალი
ხელშეკრულებები. განახორციელოს კონტროლი იმ ხელშეკრულებებზე, რომელიც
დაკავშირებულია მოვალის ქონებრივ უფლებებთან.

8.5. გაასხვისოს, იჯარით გასცეს ან სხვაგვარად განკარგოს მოვალის ქონება
წინამდებარე რეაბილიტაციის გეგმის 7.2.9. პუნქტით გათვალისწინებული პირობის
დაცვით.

8.6. აიღოს დამატებით სასესხო ვალდებულებები, რათა მოხდეს კრედიტორთა
მოთხოვნების დაკმაყოფილების გრაფიკის დაცვა.

8.7. მოახდინოს მოვალის პერსონალის დაქირავება ან მათი დათხოვნა, ან ამ უფლების დელეგირება მოვალის დირექტორისთვის.

8.8. მოახდინოს მოვალის საგადასახადო და ფინანსური აღრიცხვის, ასევე ბიუჯეტთან ანგარიშსწორების ორგანიზაცია ან განახორციელოს ამ უფლებამოსილების სრული ან ნაწილობრივი დელეგირება მოვალის დირექტორზე.

8.9. მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი ინფორაცია მოვალის ქონების ან საქმიანობის შესახებ, ასევე ნებისმიერ სახელმწიფო /ადმინისტრაციულ ორგანოსგან, კერძო და საჯარო სამართლის იურიდიული პირისგან. მოვალესთან დასაქმებული ნებისმიერი პირისგან, მათ შორის მოვალის დირექტორისგან.

8.10. მოიწვიოს კრედიტორთა კრება ან კრედიტორთა კომიტეტი (ასეთის შექმნის შემთხვევაში) თუ ამის აუცილებლობა წარმოიშვება.

8.11. საკუთარი შეხედულებისამებრ მოიწვიოს დამოუკიდებელი აუდიტორი.

8.12. შეუზღუდავად წარმოადგინოს მოვალე ნებისმიერ მესამე პირთან ურთიერთობაში, მათ შორის, ნებისმიერ სახელმწიფო/ადმინისტრაციულ ორგანოში, ნებისმიერ კერძო და საჯარო სამართლის სუბიექტებთან ურთიერთობაში. წარმოადგინოს მოვალე ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში და არბიტრაჟში და აღნიშნული უფლებამისილების განხორციელებისას შეუზღუდავად იმოქმედოს როგორც მოვალის ხელმძღვანელობასა და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილმა პირმა.

8.13. რეაბილიტაციის მმართველი უფლებამოსილია სანოტარო წესით უფლებამოსილი რწმუნებულების საფუძველზე თავისი უფლებამოვალეობათა შესრულება დროებით მიანიჭოს სხვა პირს.

8.14. რეაბილიტაციის გეგმის განხორციელების მიზნით, რეაბილიტაციის მმართველი უფლებამოსილია შეუზუდავად, მოვალის კრედიტორების წინასწარი/დამატებითი თანხმობის გარეშე, განახორციელოს კანონით მოვალის მართვასა და წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირისათვის (ორგანოს) განსაზღვრული ნებისმიერი უფლება და მოქმედება, მიუხედავად იმისა, აღნიშნულია თუ არა ამის შესახებ წინამდებარე რეაბილიტაციის გეგმაში.

8.15. რეაბილიტაციის მმართველი უფლებამოსილია აწარმოოს ინვესტორთან მოლაპარაკებები, გააფორმოს მასთან ხელშეკრულება. ასევე, მოიზიდოს ფინანსური

რესურსები და განახორციელოს ყველა ის მოქმედებები და ღონისძიებები, რომლებიც აუცილებელია სამშენებლო საქმიანობის წარმართვისათვის.

8.16. რეაბილიტაციის მმართველი ვალდებულია მიაწოდოს კრედიტორებს ინფორმაცია გასული წლის ფინანსური შედეგების შესახებ ყოველწლიურად, სამეურნეო წლის დამთავრებიდან სამი თვის ვადაში.

8.17. „გადახდის უუნარობის საქმის წარმოების შესახებ“ საქართველოს კანონის 51-ე მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, რეაბილიტაციის მმართველი ვალდებულია მოამზადოს და წარადგინოს დასამტკიცებლად ცვლილებები რეაბილიტაციის გეგმაში.

8.18. რეაბილიტაციის პროცესში შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს დირექტორის უფლებამოსილებათა წრეს განეკუთვნება მოვალის ფუნქციონირების, საწარმოო პროცესების უწყვეტობის, განვითარების ტექნიკური უზრუნველყოფა, შიდა ორგანიზაციული (მათ შორის საკადრო) საკითხების გადაწყვეტა, საგადასახადო ვალდებულებების სწორი და დროული აღრიცხვა, დეკლარირებისთვის წარსადგენად მომზადება, ასევე მოქმედი სახელშეკრულებო ვალდებულებებისა და მოთხოვნების მონიტორინგი.

წინამდებარე რეაბილიტაციის გეგმა შედგენილია

შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს კრედიტორთა კრების

2017 წლის 19 ივნისის გადაწყვეტილებით

დანიშნული შპს „ბლექ სი ინვესტი“-ს რეაბილიტაციის მმართველის

ბ-ნი ემზარ ბალაძის მიერ.