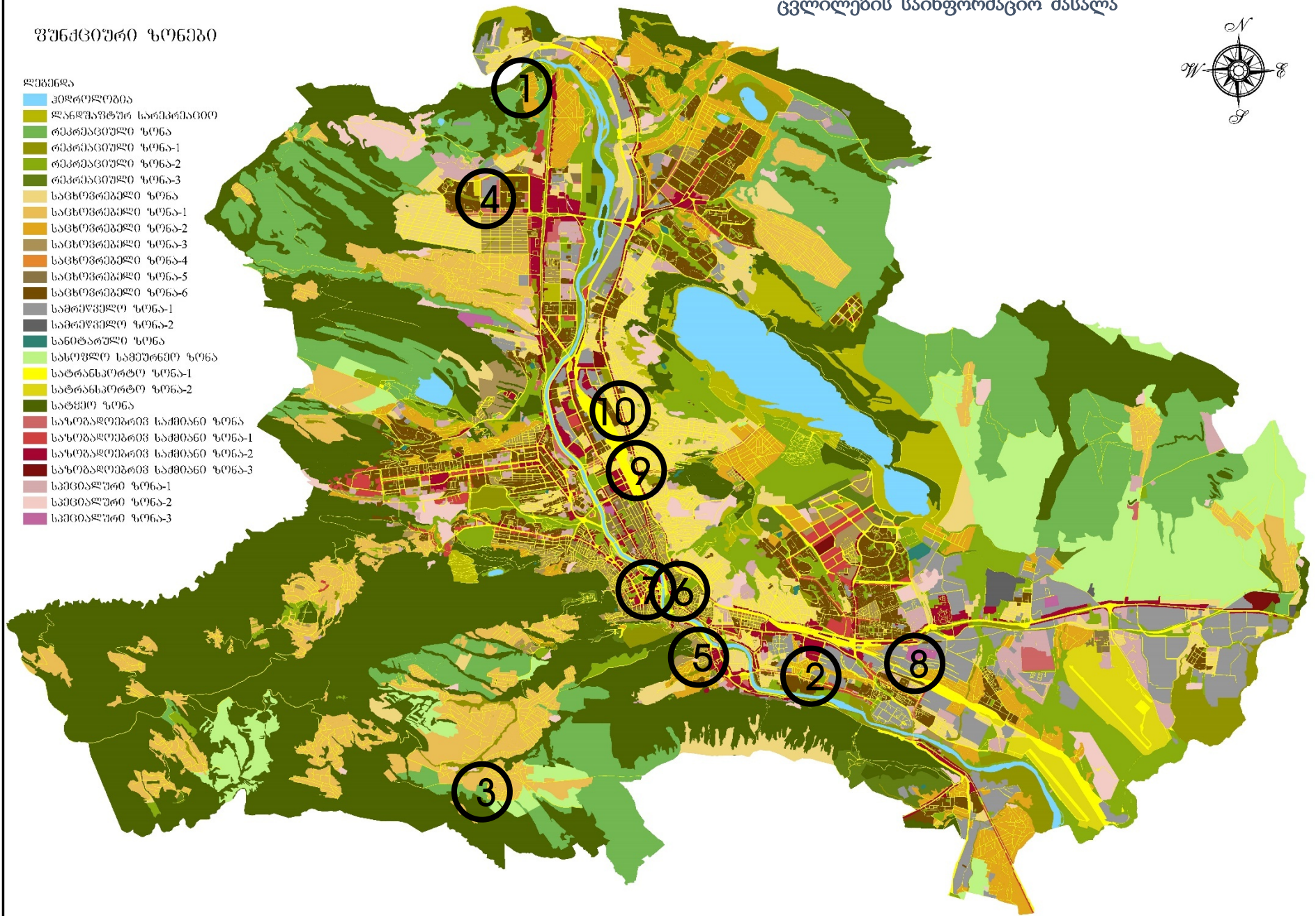
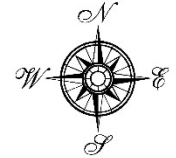


უზენაესი ზონები

ლეგენა

- კომუნიკაცია
- ღია/საგარეო სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციის ზონა
- რეკონსტრუქციის ზონა-1
- რეკონსტრუქციის ზონა-2
- რეკონსტრუქციის ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატორიული ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრანსპორტო ზონა-3
- სატრანსპორტო ზონა-4
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3



ლოკაცია



მისამართი: ქოშიგორას ქუჩა 6

საკადასტრო: 01.72.14.006.687

განცხადების N: 19/01192631853-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება.
საერთო ფართობი: 365კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (365 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (365 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 16 ოქტომბრის N18-01192892403 წერილით გვაცნობა, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რეკრეაციული ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

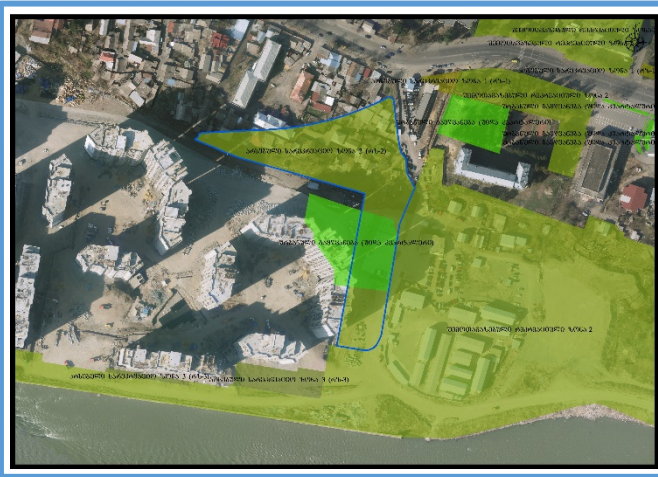


მისამართი: ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის

საკადასტრო: 01.17.14.003.517, 01.17.14.001.248, 01.17.14.001.036-ის მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების N: 19/01192882403-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება.
საერთო ფართობი: 13787კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (13787 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13468 კვ.მ)
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (64 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (255 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 17 ოქტომბრის N18-01192903010 წერილით გვაცნობა, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რეკრეაციული ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

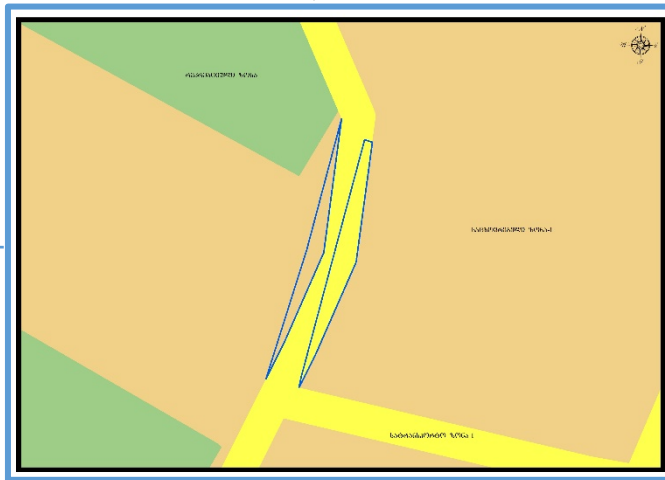


მისამართი: სოფელი ტაბახმელა, თრიალეთის ქუჩა 75

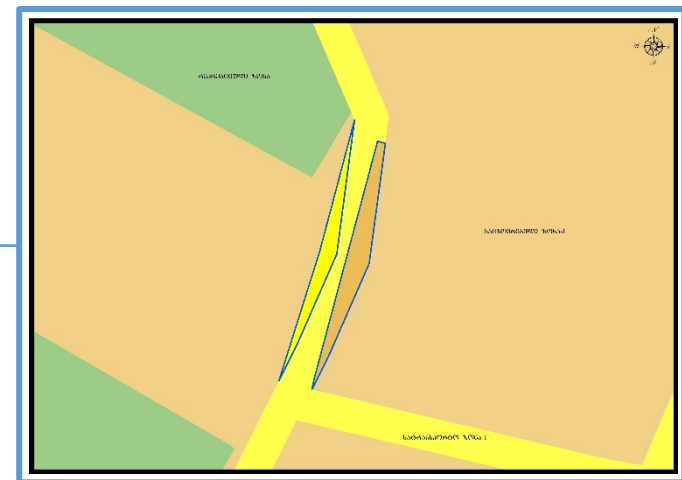
საკადასტრო: 81.02.15.757, 81.02.04.761-ის მიმდებარედ

განცხადების N: 01192771557-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა-1-ის (სზ-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1-ით (ტზ-1);
საერთო ფართობი: 193კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (116_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (116_{კვ.მ})
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (77_{კვ.მ})	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (77_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 14 აგვისტოს N16-01192262176 წერილით თანახმა. იმ შემთხვევაში, თუ არსებული სატრანსპორტო ზონის პარამეტრები დარჩება უცვლელი, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის სატრანსპორტო ზონის საკადასტრო ნაკვეთიდან გადაწევის და აღნიშნულ ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

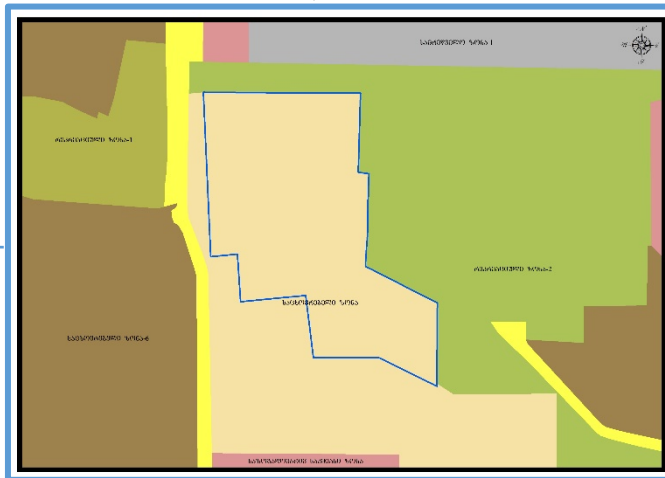


მისამართი: გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა 56

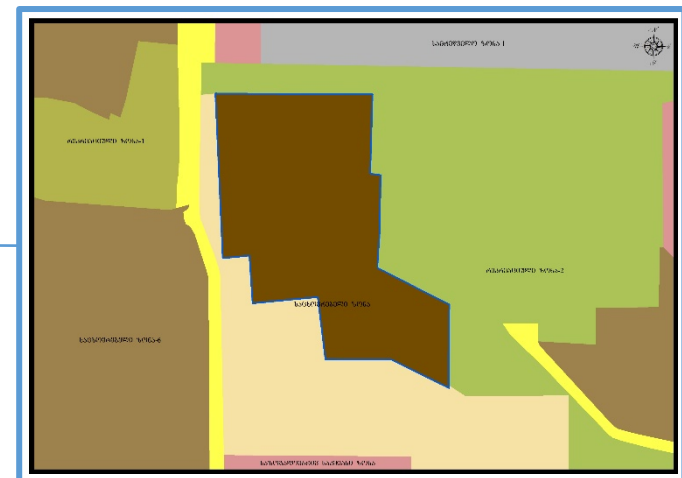
საკადასტრო: 01.10.06.001.248, 01.10.06.001.249

განცხადების N: 01192822198-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-ის (სზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6-ით (სზ-6);
განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
საერთო ფართობი: 21345 კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (21345კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (21345კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

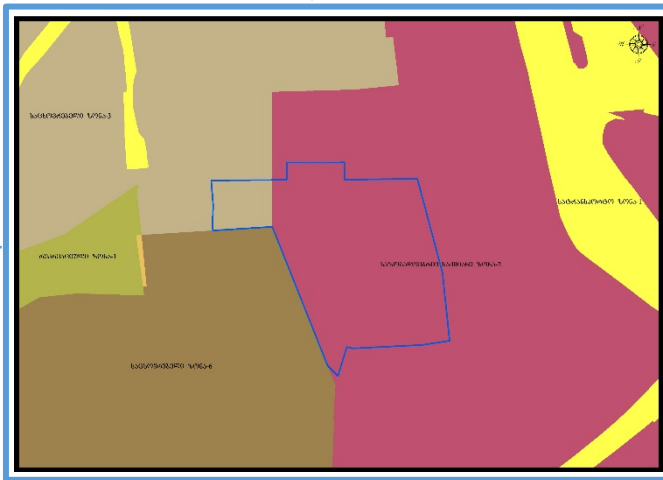


მისამართი: გორგასლის ქუჩა 61

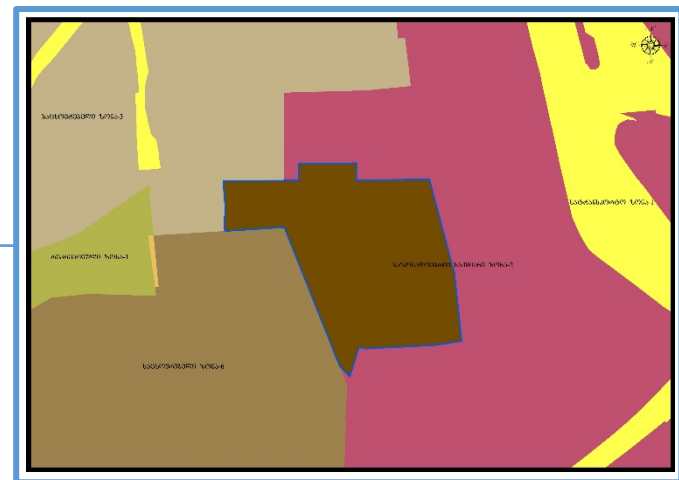
საკადასტრო: 01.18.06.005.034

განცხადების N: 01192683137-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3-ის (სზ-3) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2-ის (სსზ-2) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6-ით (სზ-6); განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
საერთო ფართობი: 4293 კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (429კვ.მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3864კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (4293კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

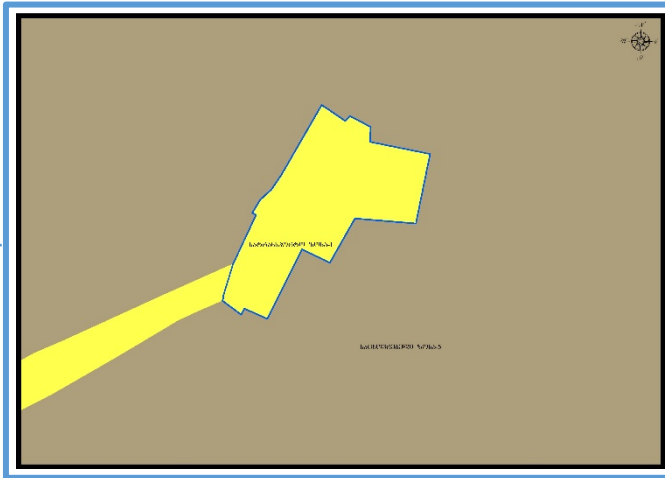


მისამართი: ხარაგაულის ჩიხი 8

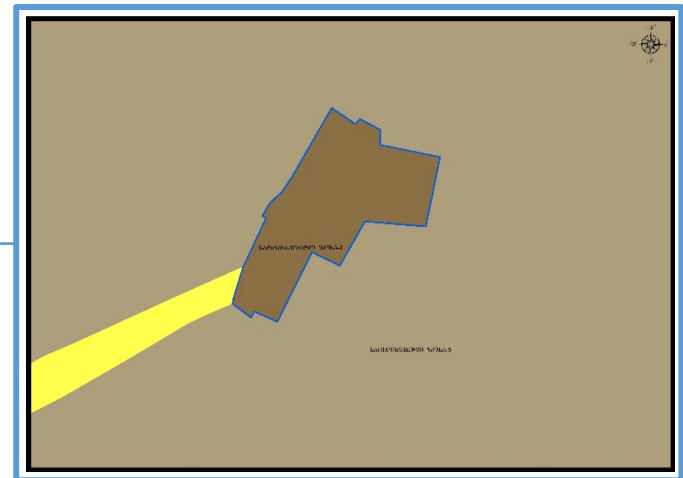
საკადასტრო: 01.17.01.018.028, 01.17.01.018.014

განცხადების N: 01192692998-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5);
საერთო ფართობი: 157კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (157კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (157კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 8 ოქტომბრის N01192813099 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან ერთი მხრივ, სატრანსპორტო ზონის ნაწილი იჭრება საკადასტრო ნაკვეთში, რომელშიც ფაქტობრივი მდგომარეობით დგას შენობა, მეორე მხრივ კი, სატრანსპორტო ზონის ამ კონკრეტულ ნაწილს არ გააჩნია მოქმედი გზის ფუნქცია. ყოველივე ზემოთქმულის გათვალისწინებით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში არ არის აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონის გაუქმების წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა N30ა,
შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა N36

საკადასტრო: 01.18.03.017.058, 01.18.03.017.017

განცხადების N: 01192742007-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2-ით (სსზ-2);
საერთო ფართობი: 19 კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (19კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (19კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 4 ოქტომბრის N01192772924 წერილით თანახმა შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.03.017.058) ფუნქციური ზონის (სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების, ვინაიდან აღნიშნულ ტერიტორიას ფაქტობრივი მდგომარეობით არ გააჩნია გზის ფუნქცია.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 16 ოქტომბრის N0119289378 წერილით, ქალაქ თბილისში, შოთა ნიშნიანიძის ქუჩა N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.03.017.058; ფუნქციური ზონა: სსზ-2) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნის საკითხს გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 ფაქტობრივი მდგომარეობით ფარავს გალავნის ქვის კედელს და არ წარმოადგენს მწვანე ნარგავებით გამწვანებულ სივრცეს, სამსახური თანახმაა შევიდეს ცვლილება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაში და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენა (სარეკრეაციო ზონა 1).

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 16 ოქტომბრის N0119289378 წერილით, ქალაქ თბილისში, შოთა ნიშნიანძის ქუჩა №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.03.017.058; ფუნქციური ზონა: სსზ-2) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნის საკითხს გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 ფაქტობრივი მდგომარეობით ფარავს გალავნის ქვის კედელს და არ წარმოადგენს მწვანე ნარგავებით გამწვანებულ სივრცეს, სამსახური თანახმაა შევიდეს ცვლილება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაში და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკის ფენა (სარეკრეაციო ზონა 1).

მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული რეკრეაციული ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება.
საერთო ფართობი: 7კვ.მ.

ლოკაცია

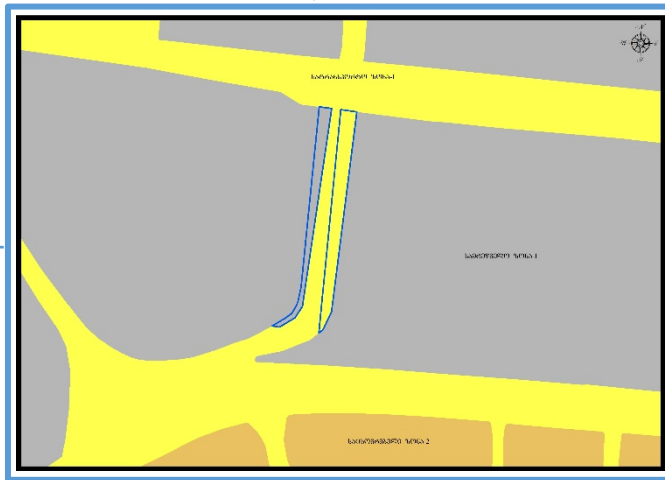


მისამართი: გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N 134

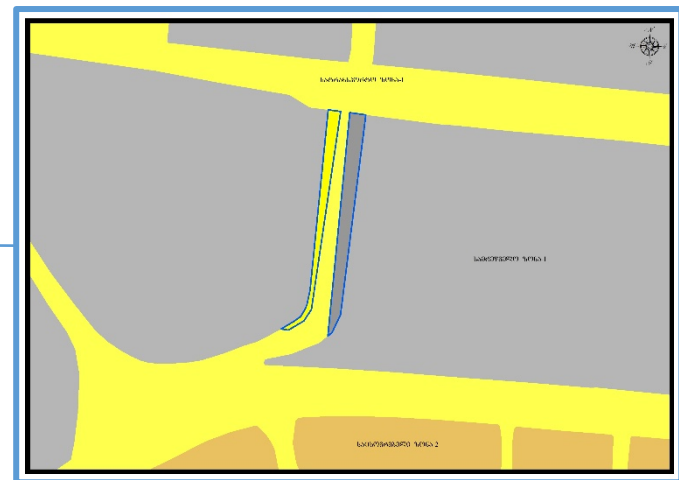
საკადასტრო: 01.19.21.002.395, 01.19.21.002.384

განცხადების N: 01192831063-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1-ის (ტზ-1) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1-ით (ს-1) და სამრეწველო ზონა-1-ის (ს-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1(ს-1)-ით;
საერთო ფართობი: 349კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (215კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (215კვ.მ)
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (134კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (134კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 6 აგვისტოს წერილით თანახმა, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N134-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.21.002.395) ფუნქციური ზონის ცვლილებას სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1), გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მომიჯნავე ნაკვეთზე ვრცელდება გზის სერვიტუტი, რომლის სიგანეც აკმაყოფილებს სტანდარტებით დადგენილ მოთხოვნებს, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის საკადასტრო საზღვრებში მოქცეული სატრანსპორტო ზონის გაუქმების წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

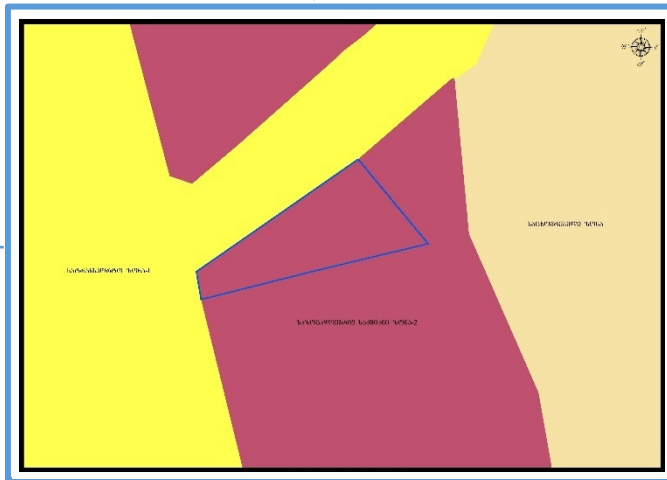


მისამართი: ცოტნე დადიანის ქ. N25-ის მიმდებარედ.

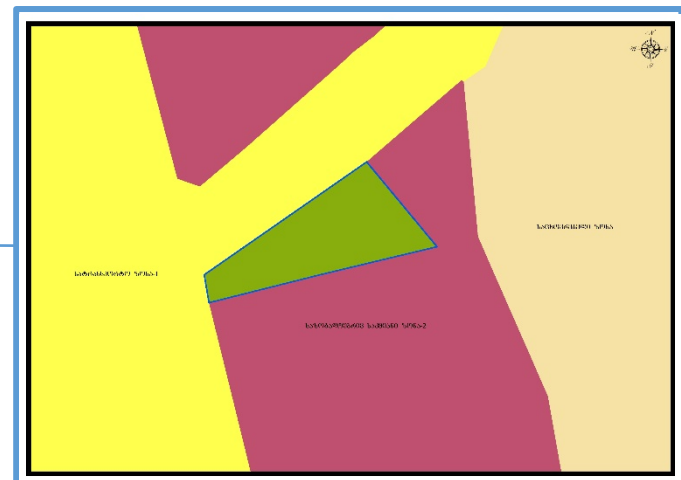
საკადასტრო: 01.16.02.020.016 და მის მიმდებარედ.

განცხადების N: 17-01192683122-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ საკმიათა ზონა 2-ის (სსზ-2) რეკრეაციული ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.
საერთო ფართობი: 211კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) (211კვ.მ)



რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (211კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 27 სექტემბრის N18-01192702268 წერილით არ არის წინაღმდეგი ფუნქციური ზონის ცვლილების საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის სარეკრეაციო ზონით.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: ჭყონდიდელის ქუჩა 10

საკადასტრო: 01.12.12.024.196, 01.12.12.024.195

განცხადების N: 01192391875-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; (ცვლილების ფართობი:9510კვ.მ).

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9493კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (9510კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.