

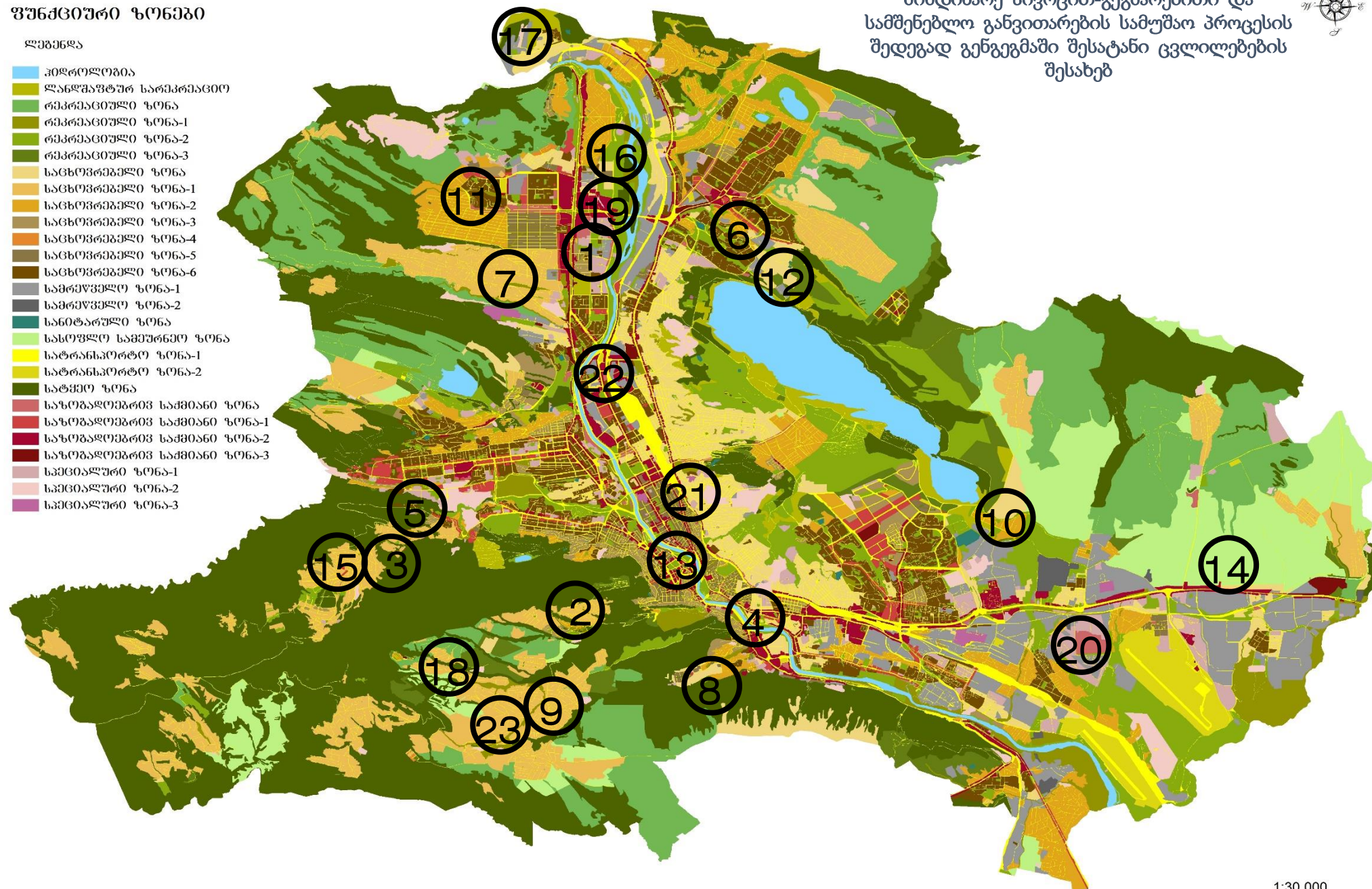
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო  
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში  
შესატანი ცვლილებების შესახებ

# გუნძცვიური ზონები

ლეგენდა

- ჰიდროლოგია
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და  
სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის  
შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების  
შესახებ



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჭიჭინაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ შაფათავა

მესაკუთრე: შპს „ასტრა პარკი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ჩაჩავას ქუჩა N2

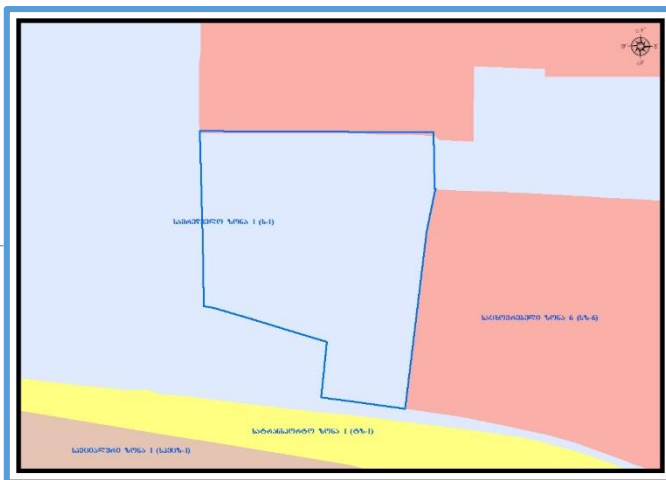
საკადასტრო კოდი: N01.13.02.004.062 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი დანიშნულების ობიექტის განთავსების მიზნით

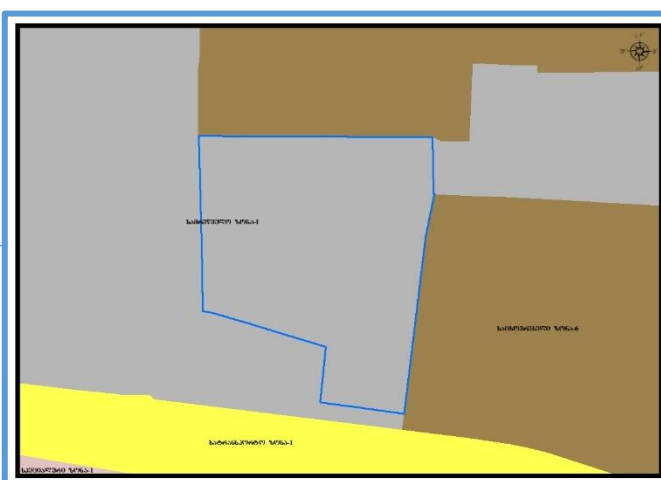
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=55517&lrId=10880#/C=44.7761728-41.7762180@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0120358527-67

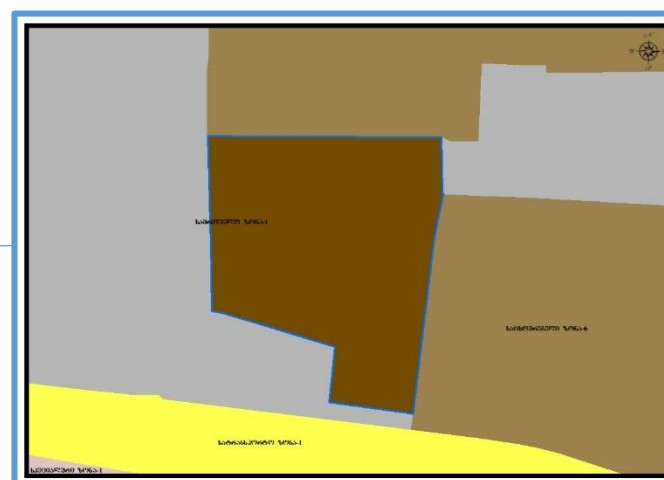
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3016 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

| არსებული ზონირება                                                                 |                                    | მოთხოვნილი ზონირება                                                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3016კვ.მ) |  | საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3016კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანა

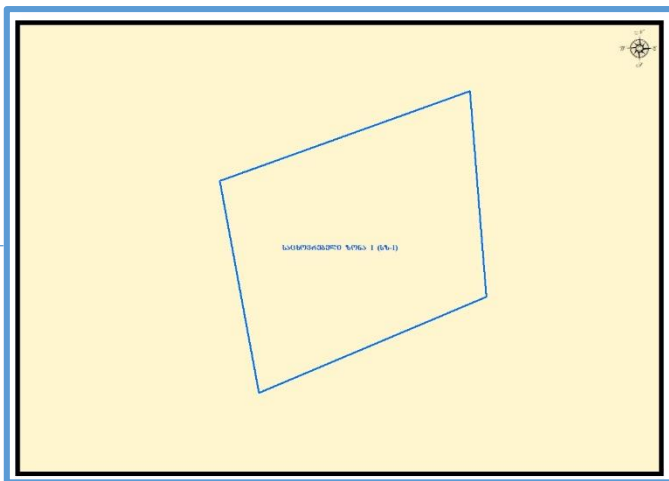
საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.474 - ის ნაწილი

მიზნობრიობა: განკარგვა

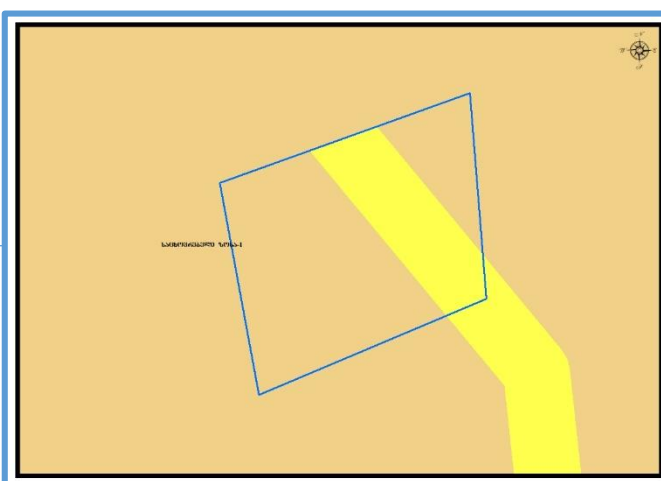
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=62294&lrId=10880#/C=44.7720397-41.6869680@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01203602524-67

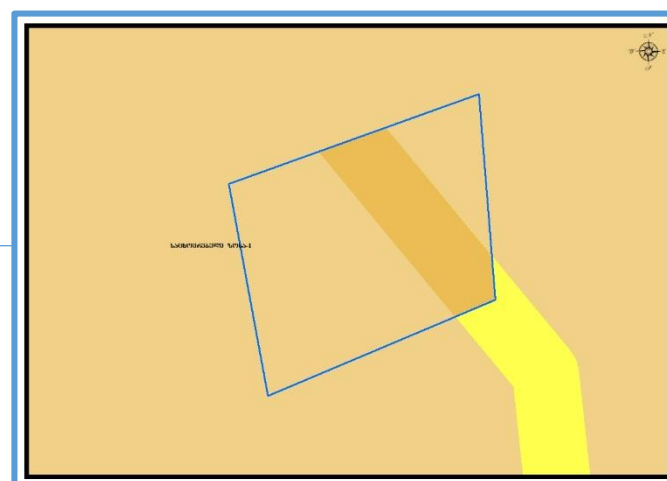
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

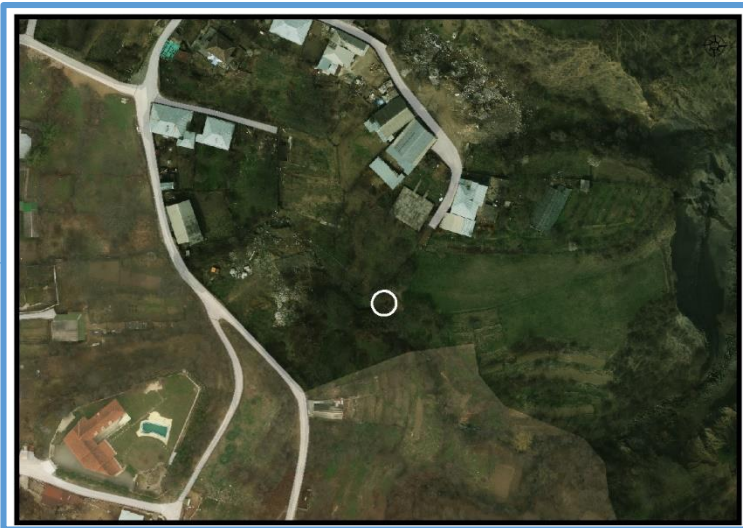
ცვლილების საერთო ფართობი: 110 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

| არსებული ზონირება                                                                 |                                      | მოთხოვნილი ზონირება                                                                 |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (110კვ.მ) |  | საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (110კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, გიორგი სულაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი

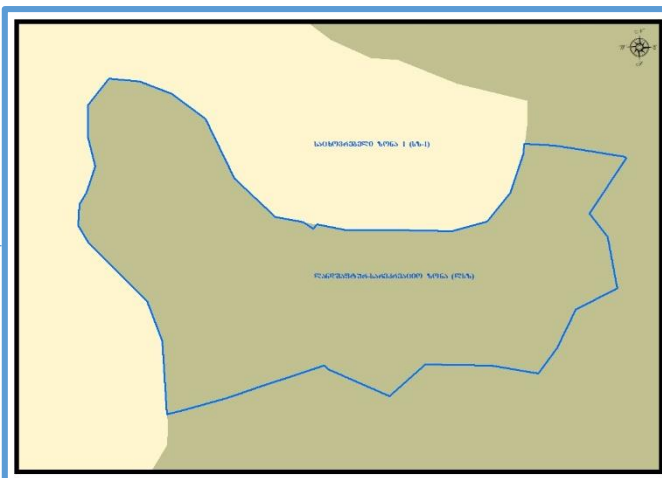
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.012.136, N01.20.01.154.003

მიზნობრიობა: განკარგვა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=55517&lrId=10880#/C=44.7154707-41.6990912@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01203441727-67

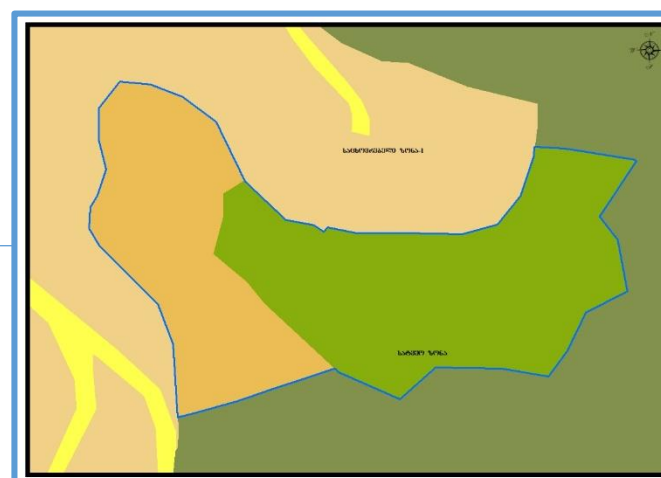
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 13466 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

| არსებული ზონირება                            | მოთხოვნილი ზონირება                               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <div></div> სატყეო ზონა (სატყეო) (13466კვ.მ) | <div></div> სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8122კვ.მ)  |
|                                              | <div></div> საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5344კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 დეკემბრის N18-01203511578 წერილის მიხედვით, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“  
(ს/კ: 202161098)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო,  
გოგილოს აზნაოს მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.17.01.138.007 და მიმდებარე ტერიტორია

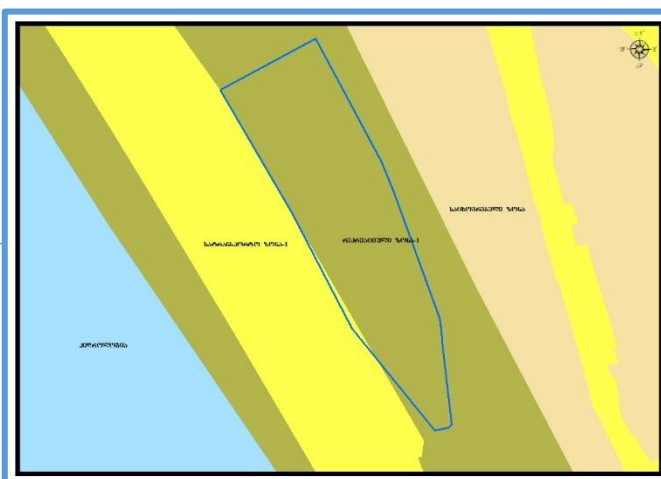
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61587&lrId=10880#/C=44.8227454-41.6860968@Z=20>

განცხადების ნომერი: N0120360190-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით  
ცვლილების საერთო ფართობი: 1222 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

| არსებული ზონირება                                | მოთხოვნილი ზონირება                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <div></div> სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1222კვ.მ) | <div></div> სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1206კვ.მ) |
|                                                  | <div></div> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)   |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 დეკემბრის N0120365979 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

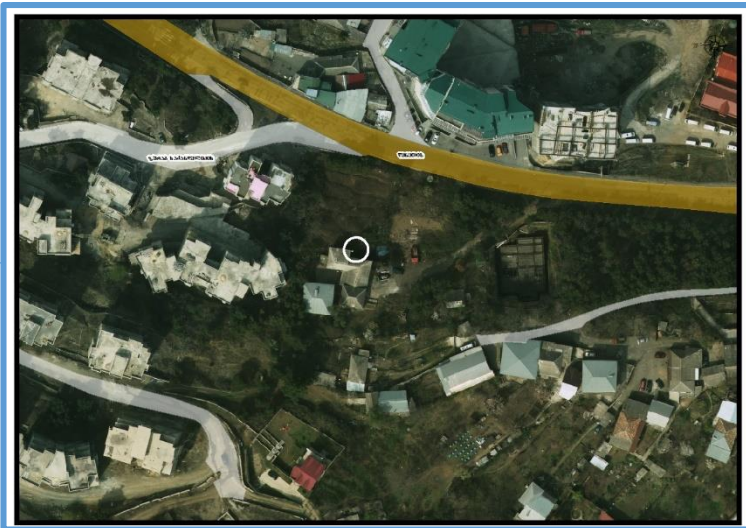
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ჩაჩხიანი, ეკატერინე მაკაროვა, ვალერიოს პოლიხრონიდის, გრიგორიოს მაკარიდის, თემურ მაკაროვი, ზურაბ მაკარაშვილი, ირმა პატარაია

მესაკუთრე: ეკატერინე მაკაროვა, ვალერიოს პოლიხრონიდის, გრიგორიოს მაკარიდის, თემურ მაკაროვი, ზურაბ მაკარაშვილი, ირმა პატარაია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N 40-40ა

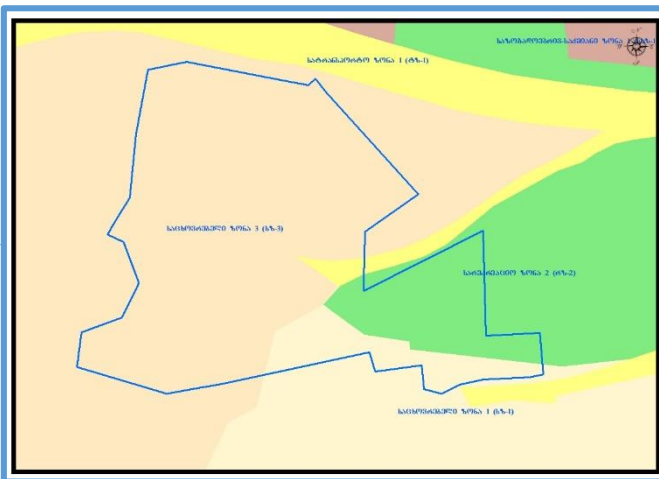
საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.600-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61587&Irid=10880#/C=44.7067887-41.7044130@Z=13>

განცხადების ნომერი: N01203592371-67 (N01203292717-67)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 949 კვ.მ; (დამატებული გამწვანებული ფენა 949 კვ.მ; უცვლელად რჩება 495)

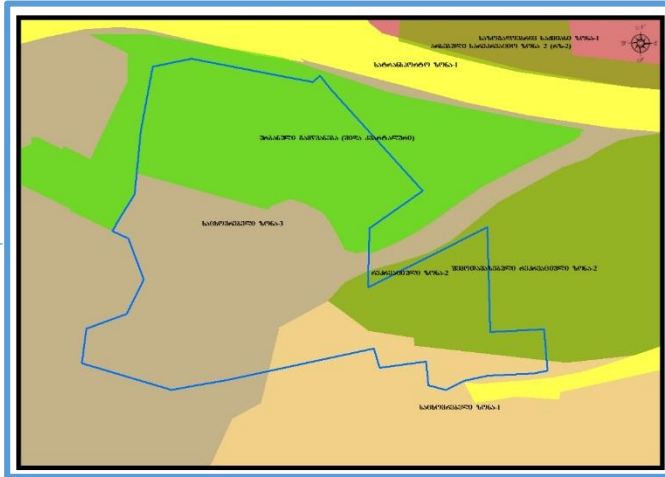
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

| არსებული ზონირება                                            | მოთხოვნილი ზონირება                                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <div></div> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (949 კვ.მ) | <div></div> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (949 კვ.მ) |

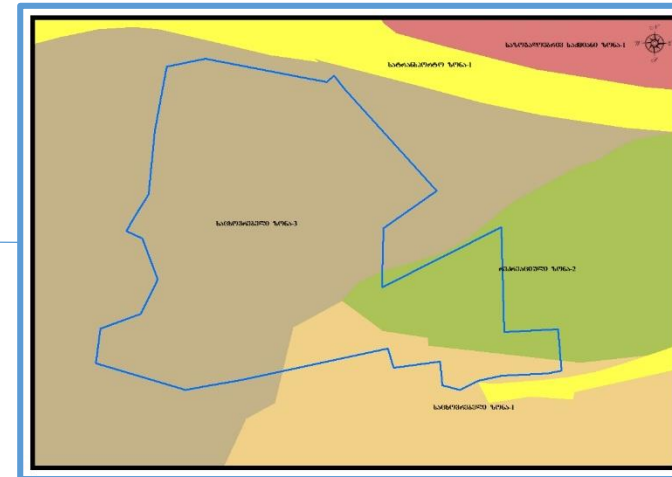
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 დეკემბრის N18-01203651473 წერილით შესაძლებლად მიიჩნევს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის კონფიგურაციის ცვლილებას ფართობის უცვლელად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

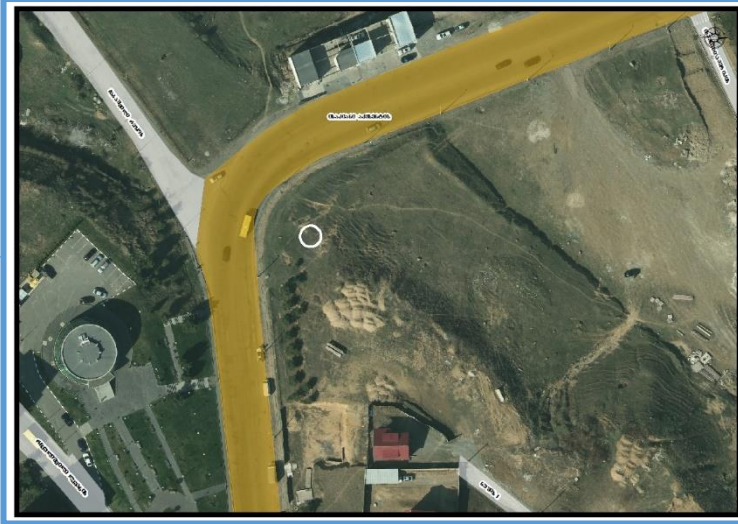
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა სამხარაძე

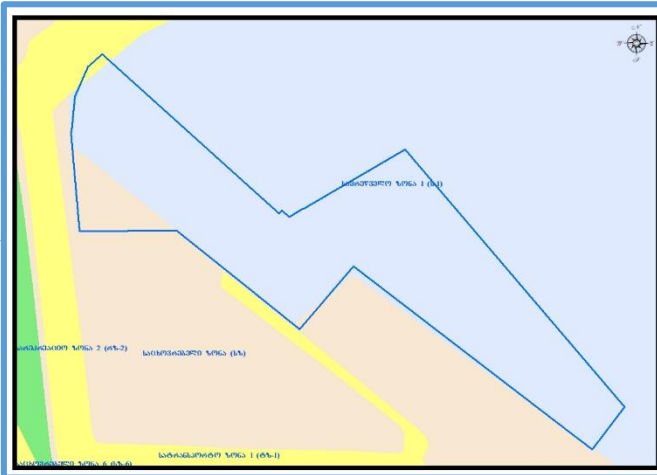
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.11.17.023.244-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61468&lrId=10880#/C=44.8241348-41.7800103@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0120356816-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 10188 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

| არსებული ზონირება                                             | მოთხოვნილი ზონირება                               |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <div></div> ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (10188კვ.მ) | <div></div> საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (5078კვ.მ) |
|                                                               | <div></div> საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (654კვ.მ)  |
|                                                               | <div></div> სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4456კვ.მ)    |

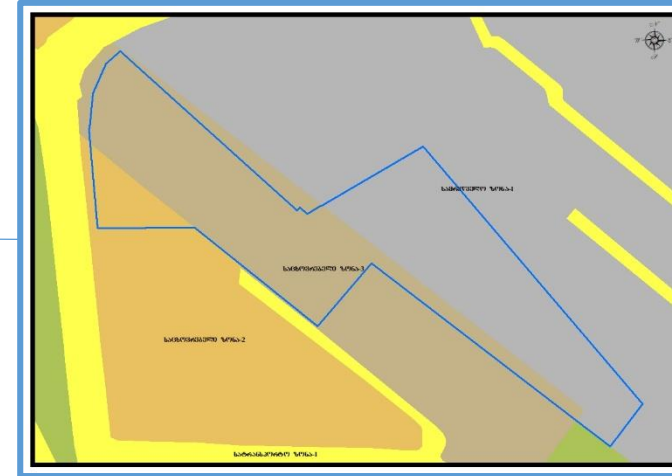
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 18 იანვრის N18-012101592 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი

მესაკუთრეები: კონსტანტინე გოროზია; ნუგზარ ნემსაძე;

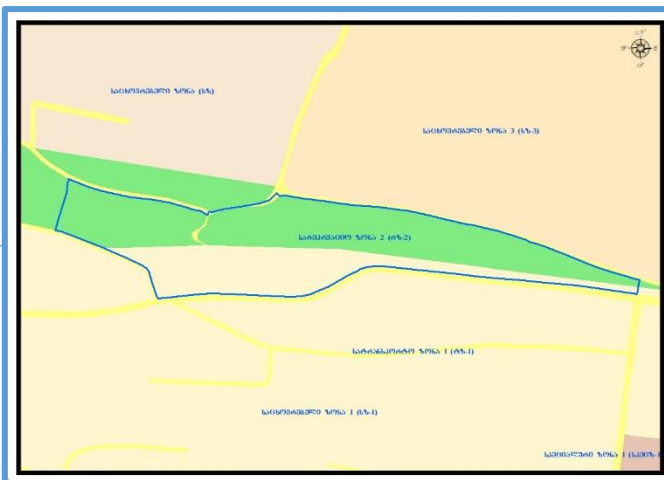
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, „ჩალიპირები“

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.499; N01.72.14.032.498 და მიმდებარე ტერიტორია

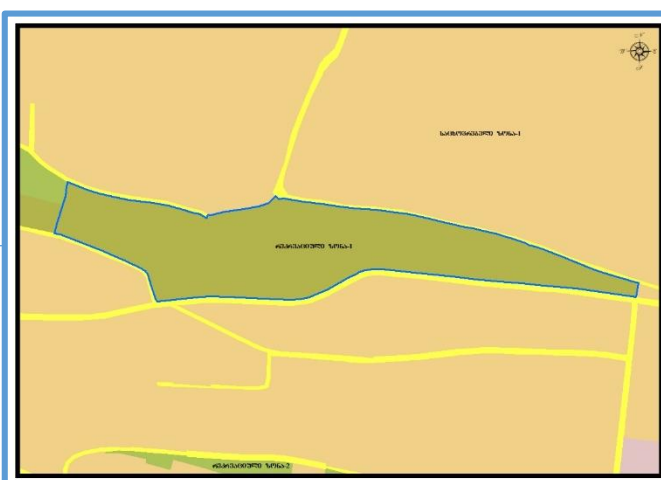
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57961&lrId=10880#/C=44.7588999-41.7679660@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012032729-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 33453 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

| არსებული ზონირება                                           | მოთხოვნილი ზონირება                                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (33453კვ.მ)</div> | <div><div></div>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (33453კვ.მ)</div> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 24 დეკემბრის N18-0120359748 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, წარმოდგენილ ტერიტორიებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება

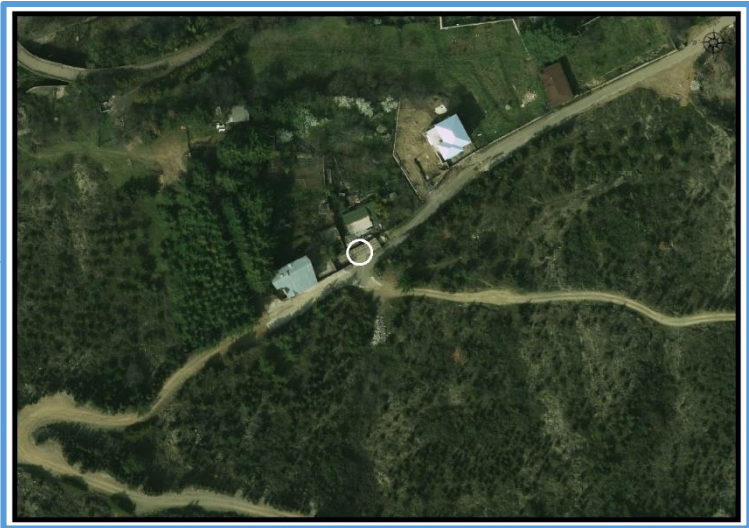
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თელეთი

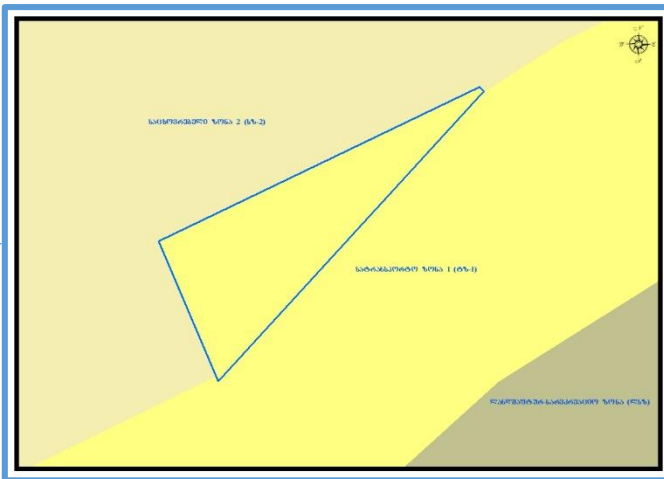
საკადასტრო კოდი: N81.03.16.086-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: განკარგვა

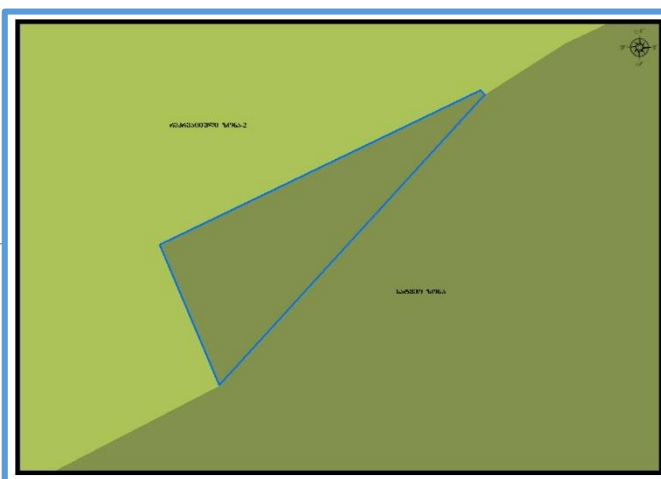
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=60013&Irid=10880#/C=44.8107566-41.6699791@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01203432439-67

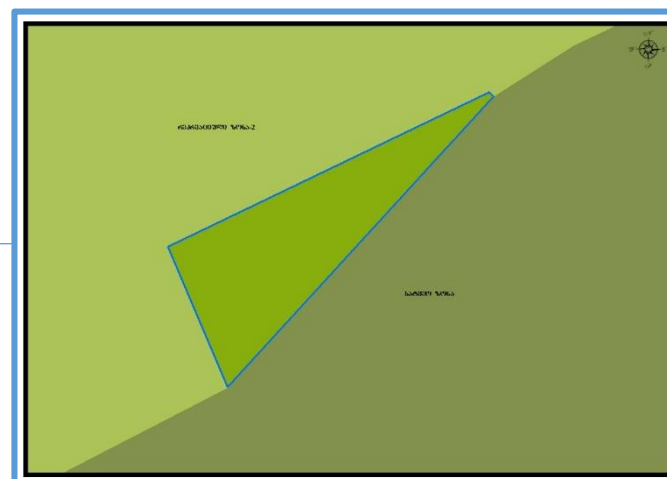
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 36 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

| არსებული ზონირება                                                                                               | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  სატყეო ზონა (სატყეო) (36კვ.მ) |  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (36კვ.მ) |

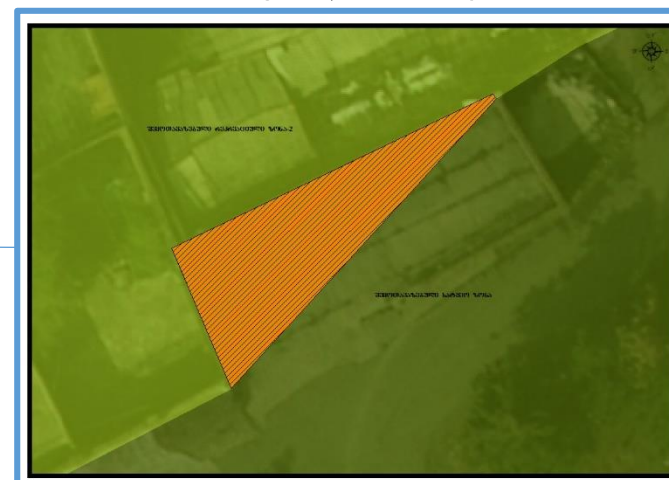
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 18 დეკემბრის N 01203532395 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დალილა ჯანგველაძე

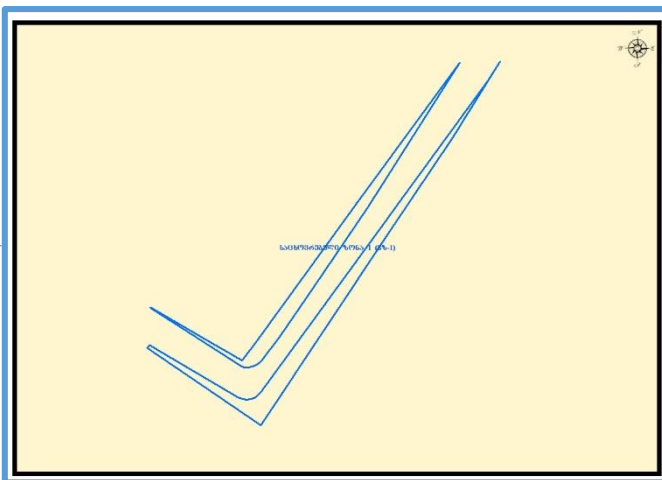
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

საკადასტრო კოდი: N81.02.09.859-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

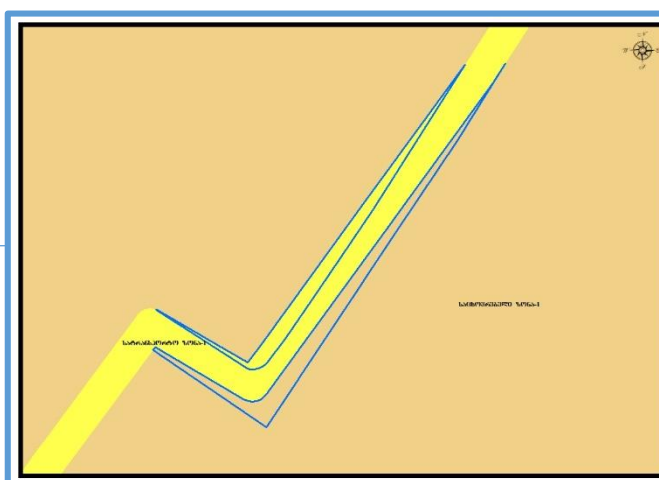
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7605744-41.6609009@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01203635-67

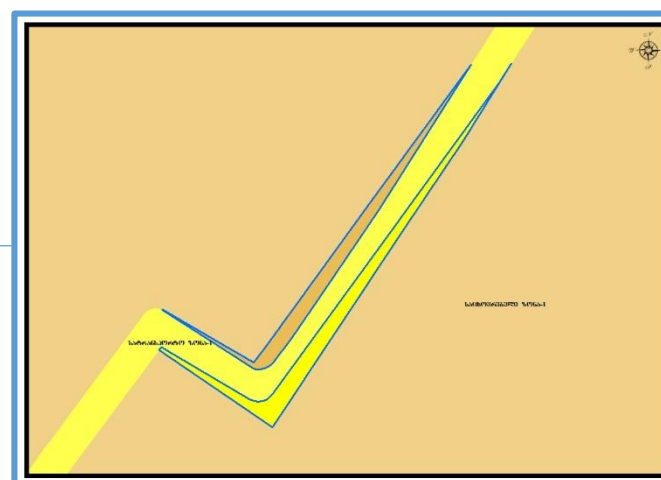
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 302 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

| არსებული ზონირება                                                                 |                                      | მოთხოვნილი ზონირება                                                                 |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (130კვ.მ) |  | საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (172კვ.მ) |
|  | საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (172კვ.მ) |  | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (130კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზეინაბ ბაზაძე

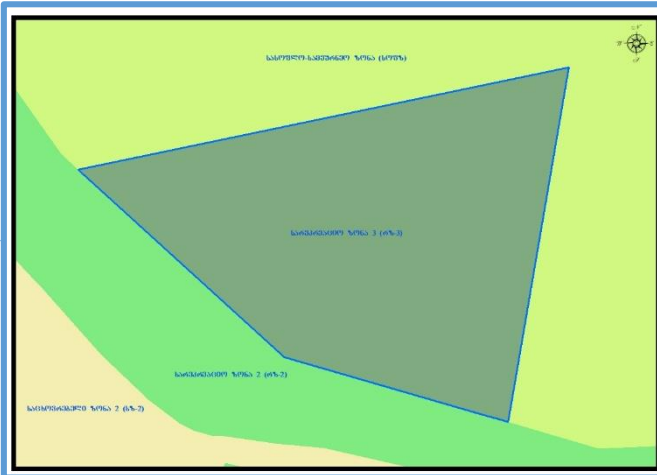
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მანგლისის ქუჩა N1გ

საკადასტრო კოდი: N81.08.27.892-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9000549-41.7111975@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0120357257-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



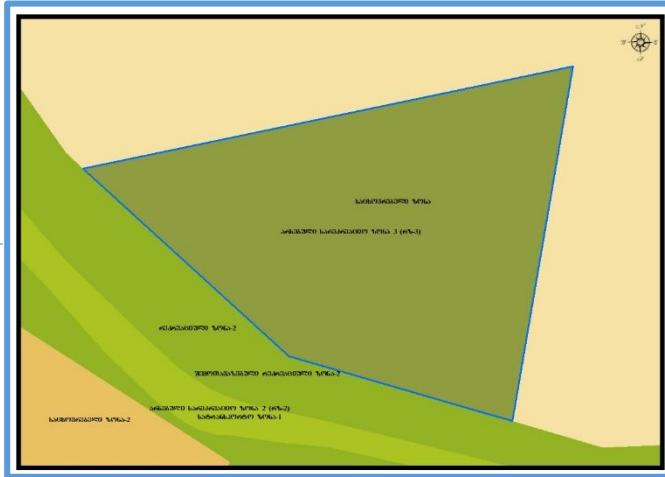
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება.  
ცვლილების საერთო ფართობი: 7332 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

| არსებული ზონირება                                                                                                                                                                                                                                           | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div data-bbox="318 307 394 349" style="display: inline-block; width: 30px; height: 30px; background-color: #808000; margin-right: 10px;"></div> <div data-bbox="479 311 945 349" style="display: inline-block;">სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (7332კვ.მ)</div> | <div data-bbox="1304 307 1381 349" style="display: inline-block; width: 30px; height: 30px; background-color: #FFD700; margin-right: 10px;"></div> <div data-bbox="1465 311 1905 349" style="display: inline-block;">საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7332კვ.მ)</div> |

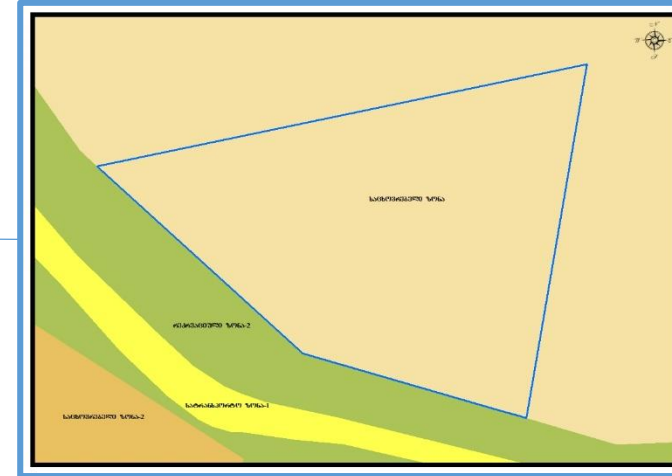
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 18 იანვრის N18-01210183697 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

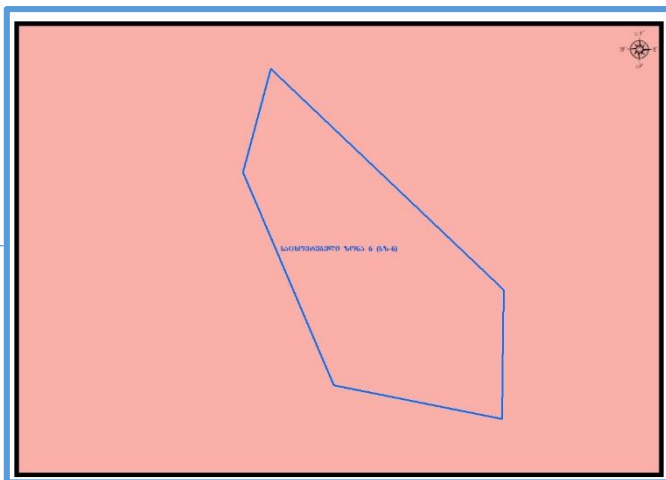
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალო

საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.122

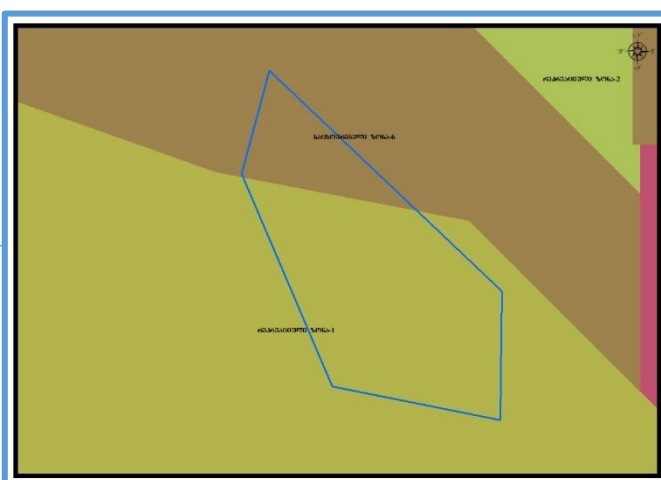
მიზნობრიობა: კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით

განცხადების ნომერი: N01203441900-67

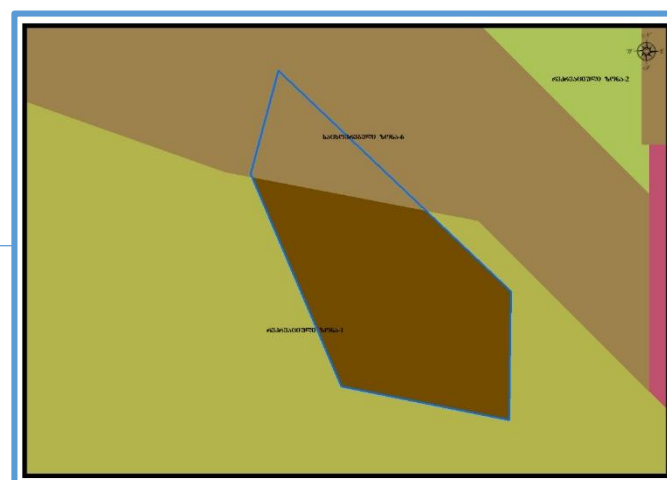
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3229 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

| არსებული ზონირება                                                                                                      | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (3229კვ.მ) |  საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3229კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 დეკემბრის N18-01203511575 წერილით ასმახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

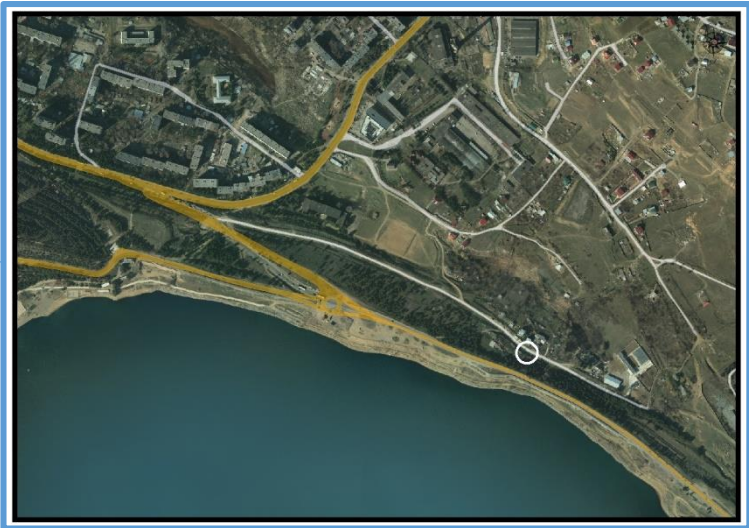
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარე ტერიტორია, (ჩრდილოეთი ნაწილი)

საკადასტრო კოდი: N72.13.42.572 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი: N01203442061-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 8055 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

| არსებული ზონირება                                                                                                  | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  სატყეო ზონა (სატყეო) (8055 კვ.მ) |  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8055 კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 16 დეკემბრის N 18-01203511566 ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად, ვრცელდებოდა ტზ-1. აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 22 დეკემბრის N0120357781 წერილის მიხედვით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში აღნიშნულ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს 2014-2018 წლებში დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული კონფიგურაციის შესაბამისად.

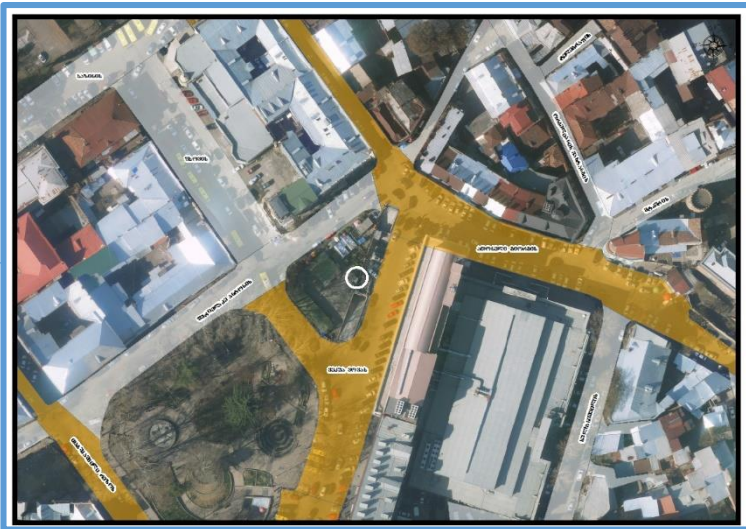
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: შპს "საყვავილე"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვეკუას ქუჩა N3

საკადასტრო კოდი: N01.18.03.011.002

განცხადების ნომერი: N01203651147-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ცვლილების საერთო ფართობი: 116 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

| არსებული ზონირება                                                                                                             | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (116კვ.მ)</p> |  <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (116კვ.მ)</p> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 20 იანვრის N18-01210203819 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 16 იანვრის N012101611 წერილით საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მდგომარეობით აღნიშნულ მონაკვეთს არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

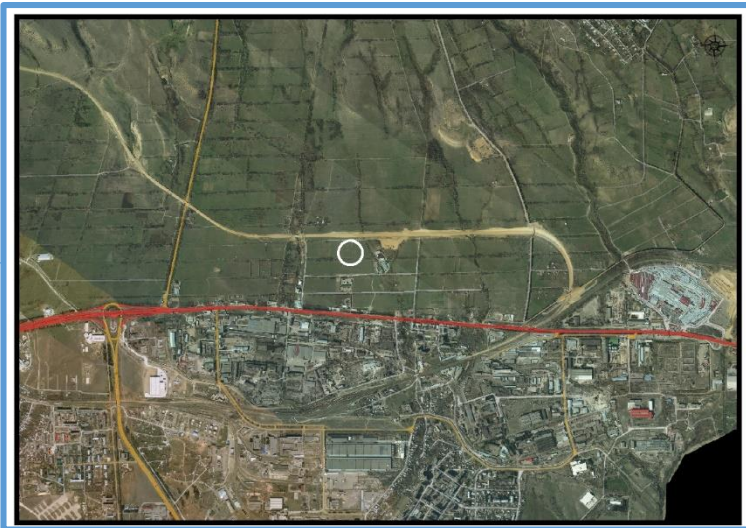
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი : N81.08.17.134 და მიმდებარე ტერიტორია

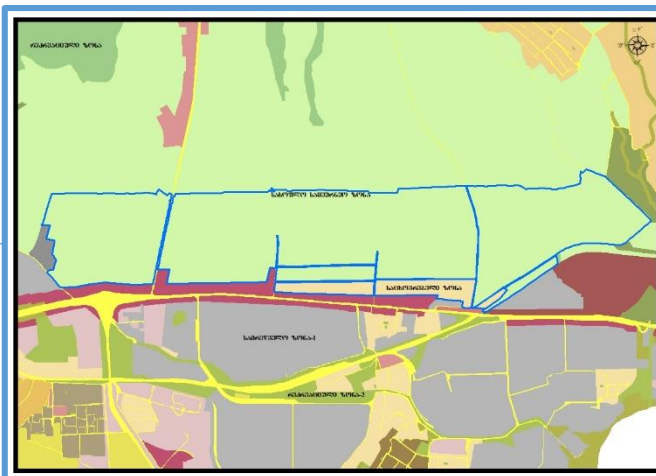
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9588937-41.6957045@Z=17>

განცხადების ნომერი : N სააგენტოს ინიციატივით

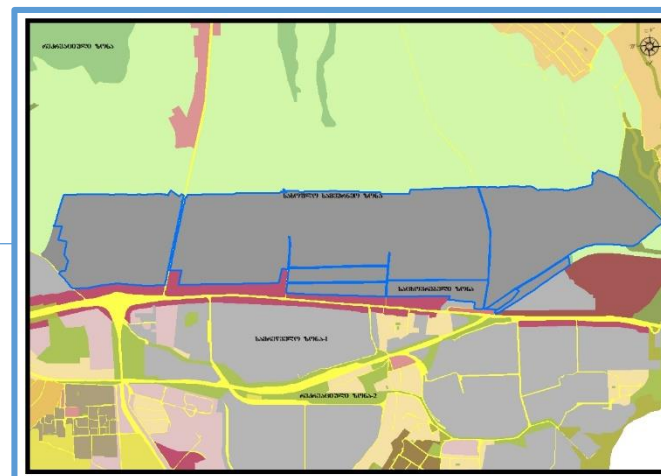
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ), საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3494809 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

| არსებული ზონირება                                                                                                           | მოთხოვნილი ზონირება                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <div><div></div>სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (3286397კვ.მ)</div> <div><div></div>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (208412კვ.მ)</div> | <div><div></div>სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3494809კვ.მ)</div> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათელა ფერიაშვილი

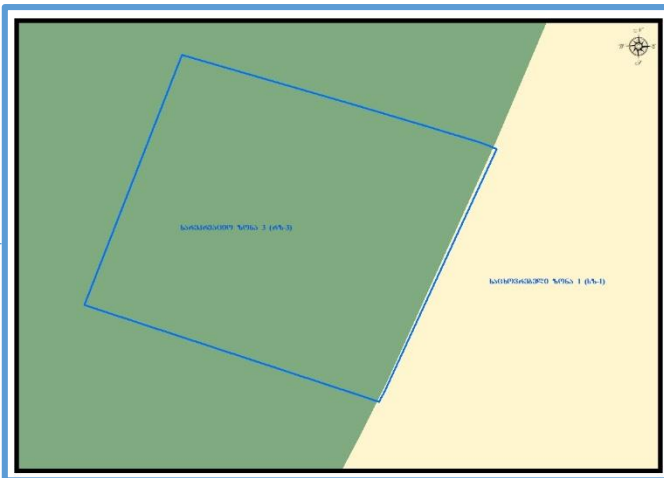
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, სტალინის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : 01.20.01.087.019 და მიმდებარედ

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=62436&lrId=10880#/C=44.7035671-41.6951073@Z=20>

განცხადების ნომერი : N0120357796-67

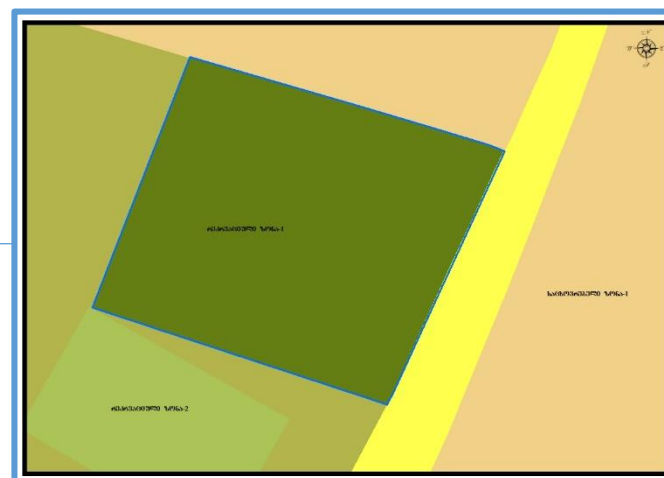
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2810 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

| არსებული ზონირება                                                                                                      | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2810კვ.მ) |  სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2800კვ.მ)<br> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N18-01210252898 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა ქურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "სპორტმშენსერვისი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.545

მიზნობრიობა: სპორტული ობიექტის განთავსება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=62436&lrId=10880#/C=44.7834224-41.8007965@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01203631241-67

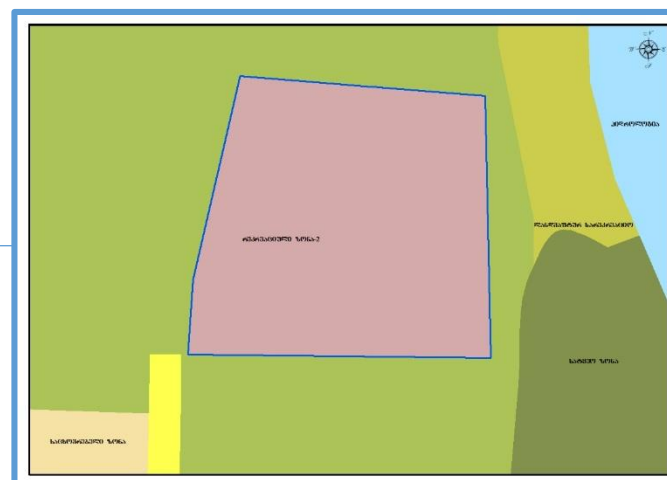
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 45984 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

| არსებული ზონირება                                                                                                               | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (45984 კვ.მ)</p> |  <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (45984 კვ.მ)</p> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N01210252864 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

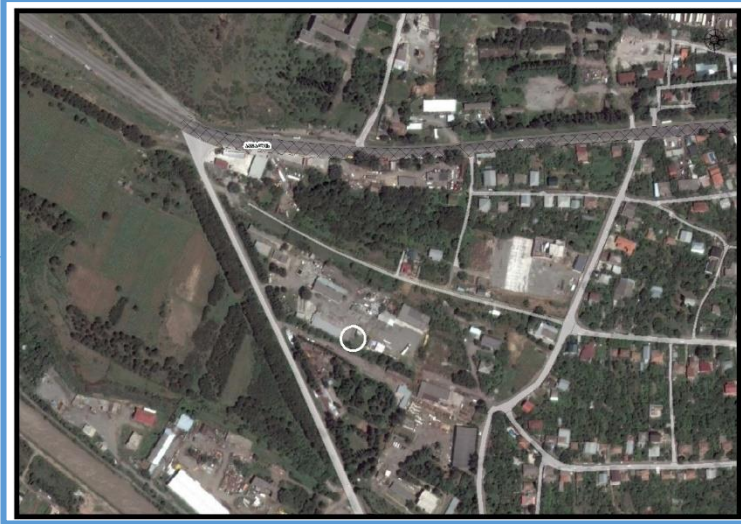
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კუპატაძე

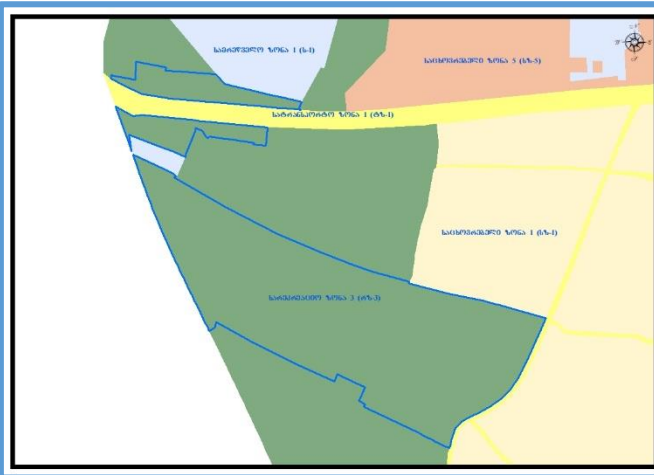
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა ზაპესი

საკადასტრო კოდი : N72.12.01.523 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=57672&lrId=10880#/C=44.7473077-41.8262788@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01203251400-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) -ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 53472 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

| არსებული ზონირება                                                                                                                   | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (53472 კვ.მ)            |  სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (51753 კვ.მ)   |
|  ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)(10178 კვ.მ) |  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1719 კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2021 წლის 25 იანვრის N18-01210252605 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა მოთხოვნილ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) და შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

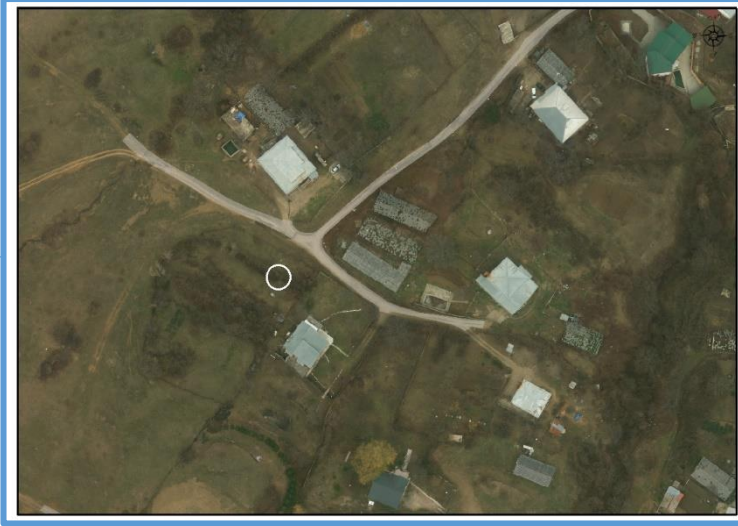
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

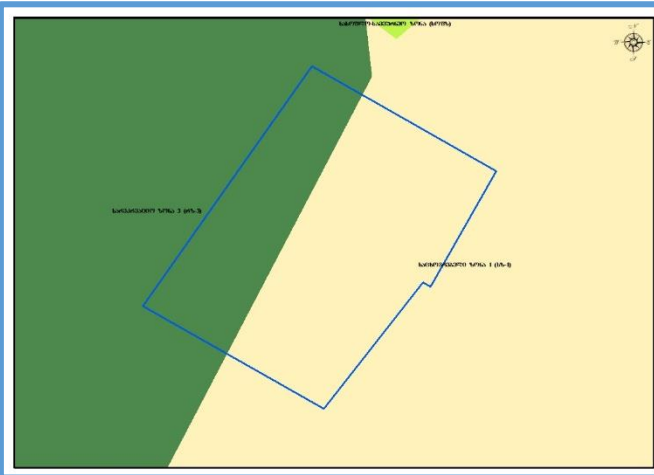


## ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: გურამი ციმაკურიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი ელიკაშვილი
- მესაკუთრე: დიმიტრი ელიკაშვილი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი
- საკადასტრო კოდი : N81.02.21.717 ნაწილზე
- განცხადების ნომერი : N 01203462161-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 181 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

| არსებული ზონირება                                                                                                            | მოთხოვნილი ზონირება                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (181კვ.მ)</p> |  <p>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (181კვ.მ)</p> |

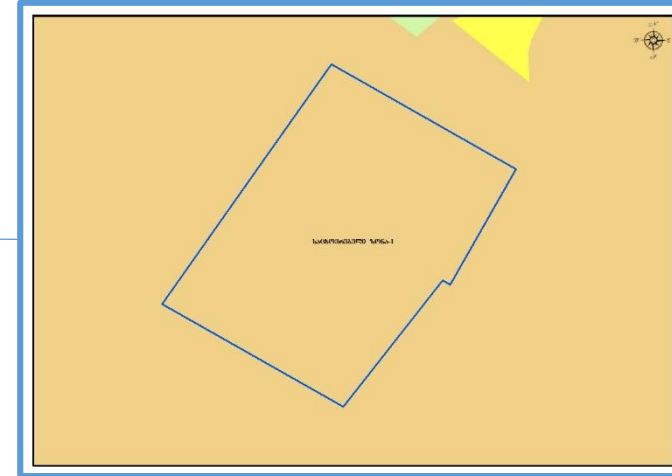
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 დეკემბრის N 18-01203561242 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ახალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ახალაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი : N01.72.14.009.358, 01.72.14.009.328, 01.72.14.009.303, 01.72.14.009.312, 01.72.14.009.357, 01.72.14.009.311, 01.72.14.009.300

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=62471&lrId=10880#/C=44.7848413-41.7873510@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01203632449-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 44600 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

| არსებული ზონირება                                                  | მოთხოვნილი ზონირება                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <p>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (44575 კვ.მ)</p>          | <div></div> <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (42180 კვ.მ)</p> |
| <div></div> <p>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (25 კვ.მ)</p> | <div></div> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2420 კვ.მ)</p>             |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

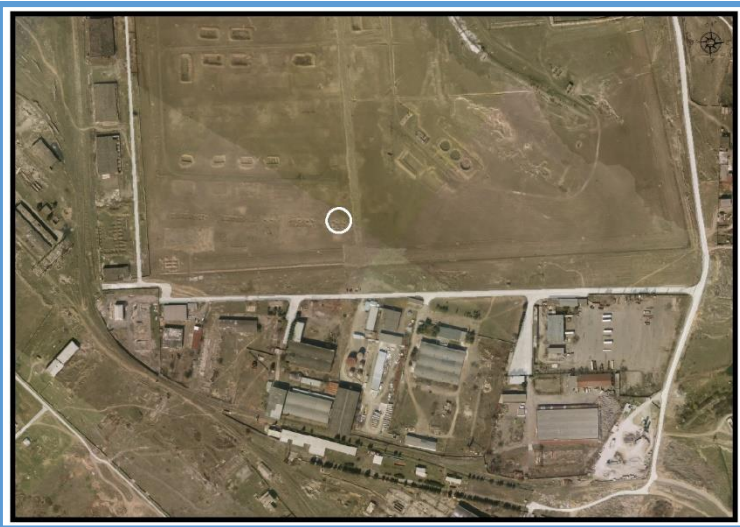
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ცაავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ბიჭიკო ლეჟავა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N 27

საკადასტრო კოდი : N01.19.24.007.361

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=59839&lrId=10900#/C=44.9277633-41.6769693@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01203423175-67(16-0120354111)

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

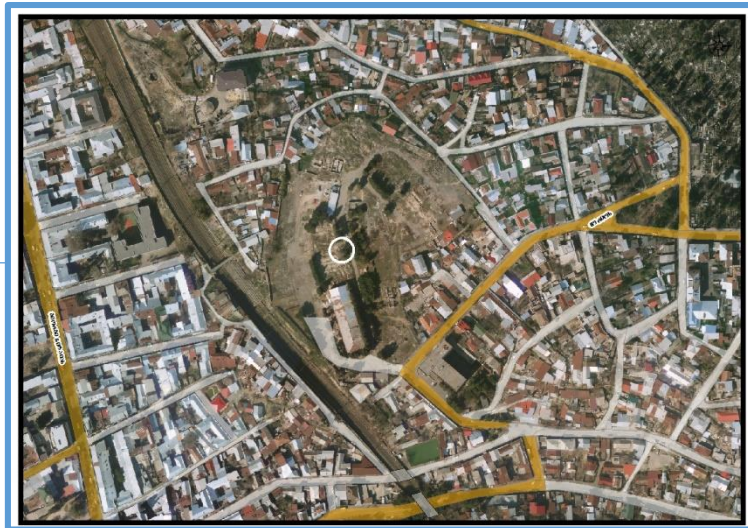
ცვლილების საერთო ფართობი: 10000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

| არსებული ზონირება                                                                 |                                              | მოთხოვნილი ზონირება                                                                 |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სზ) (10000კვ.მ) |  | სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (10000კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ო. კაპანაძის ქუჩა N 4; პალიასტომის ქუჩის მოპირდაპირედ; პალიასტომის ქუჩის N 1 მიმდებარედ;

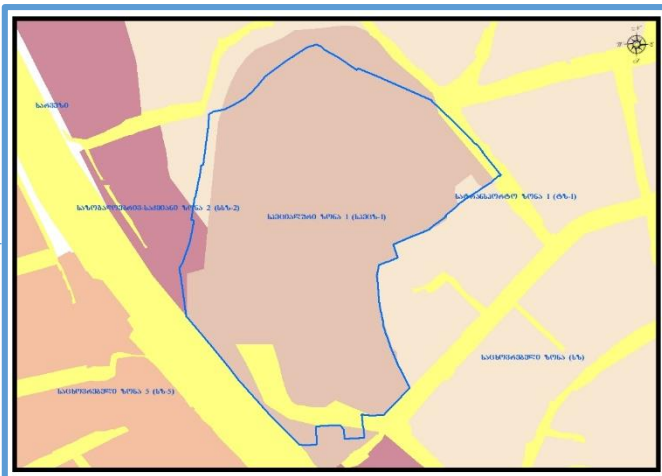
საკადასტრო კოდი : N01.16.03.058.062, 01.16.03.058.061 და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

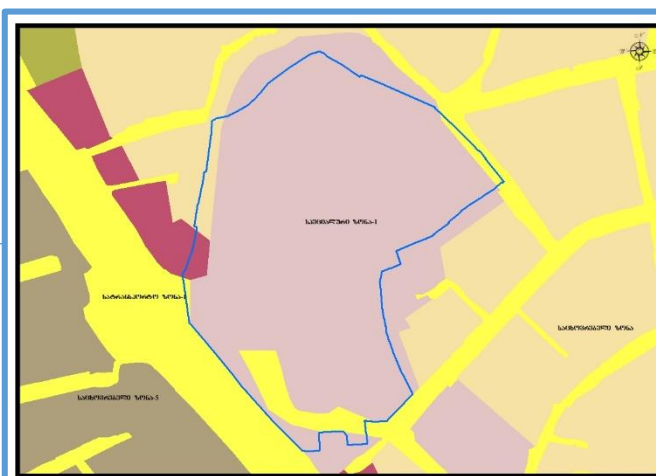
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=61705&lrId=10900#/C=44.8068484-41.7138418@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01203572616 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-01210138)

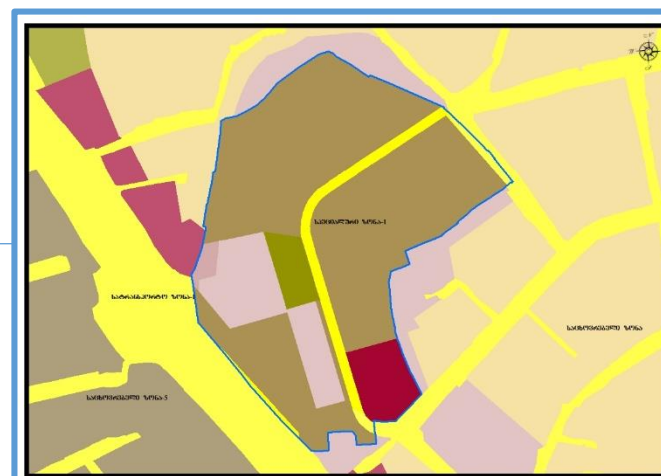
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 26288 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

| არსებული ზონირება                                                  | მოთხოვნილი ზონირება                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (24002კვ.მ)</p>         | <div></div> <p>საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1651კვ.მ)</p> |
| <div></div> <p>საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (329კვ.მ)</p> | <div></div> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1646კვ.მ)</p>            |
| <div></div> <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1359კვ.მ)</p>           | <div></div> <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (312კვ.მ)</p>            |
| <div></div> <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (598კვ.მ)</p>                | <div></div> <p>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (21658კვ.მ)</p>           |
|                                                                    | <div></div> <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1021კვ.მ)</p>             |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე ავალიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიგა ხვინგია

მესაკუთრე: შპს სმარტფილდ დიველოპმენტ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა N3

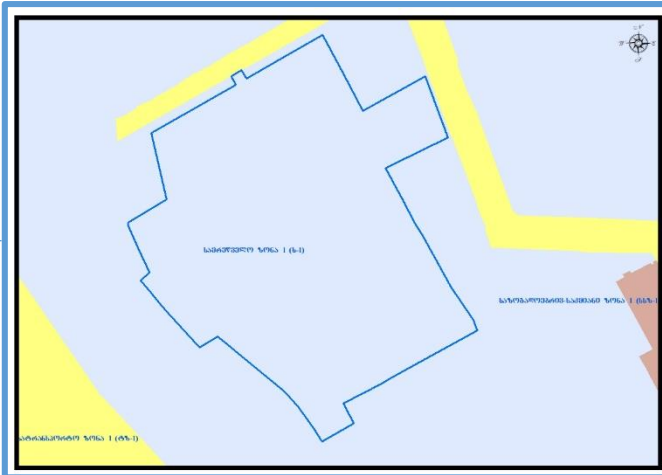
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.001.418 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=62944&lrId=10880#/C=44.7834079-41.7457410@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 0120366506-67 (N01203522319-67)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 1835 კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (ს-1),

| არსებული ზონირება                                                                 |                                                  | მოთხოვნილი ზონირება                                                                 |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1835კვ.მ) |  | სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1835კვ.მ) |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიო ხოჯაგა

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ბახსოლიანი

მესაკუთრე: გიორგი ბახსოლიანი

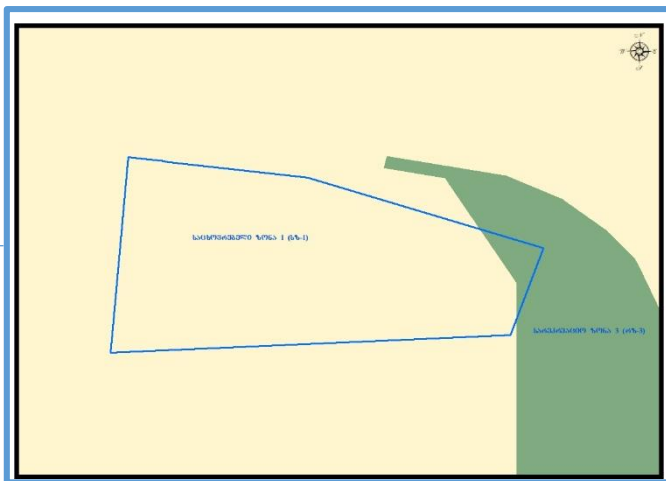
მისამართი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წაგვისი, ექვთიმე თაყაიშვილის ქუჩა N 1

საკადასტრო კოდი : N81.02.18.300

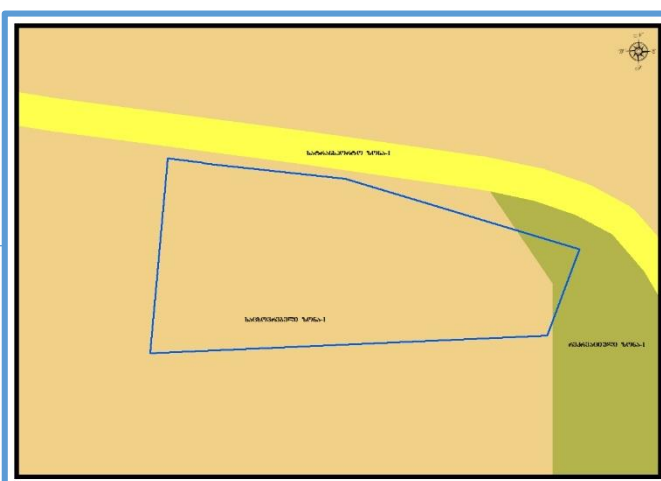
მიზნობრიობა: ღობის მოწობის მიზნით

განცხადების ნომერი : N: 01200841830-67

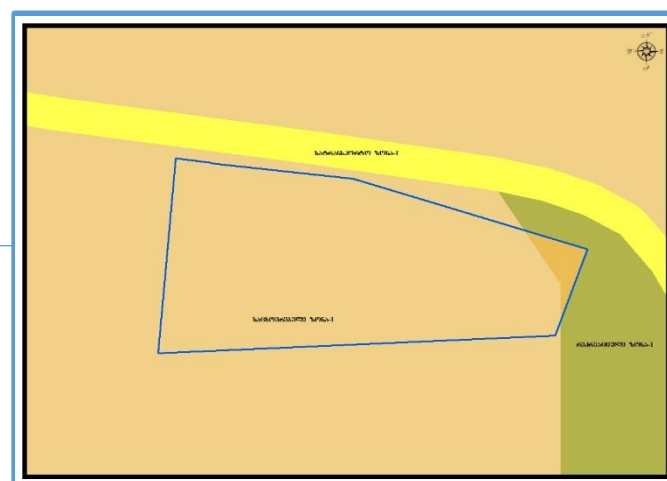
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 59 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

| არსებული ზონირება                                        | მოთხოვნილი ზონირება                                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <div><div></div>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (59კვ.მ)</div> | <div><div></div>საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (59კვ.მ)</div> |

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 31 მარტის N01200911269 განცხადებით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 1-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

