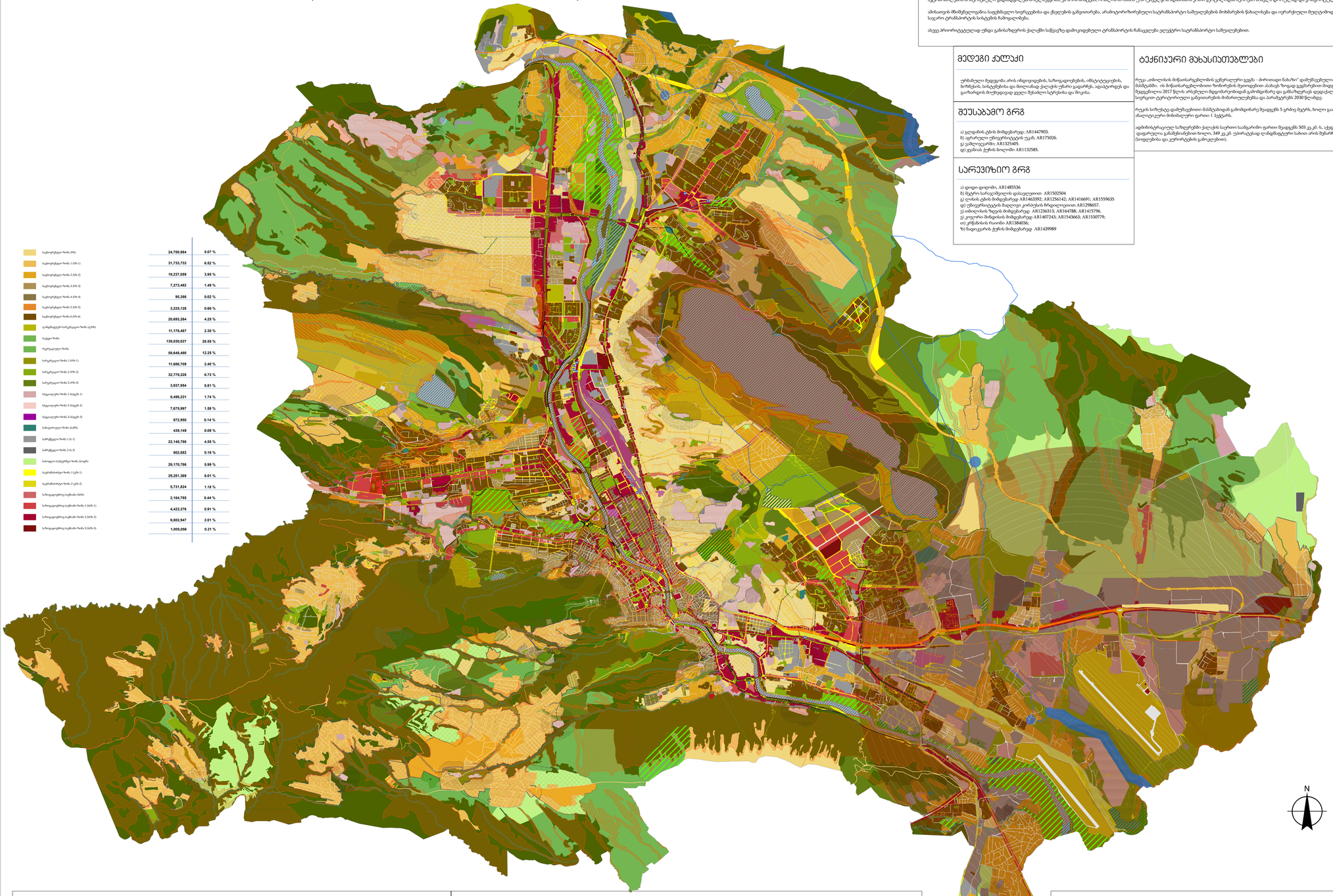
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



საცხოვრებელი ზონა (სზ)	24,700,984	5.07 %
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ- 1)	31,733,733	6.52 %
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ- 2)	19,237,059	3.95 %
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ- 3)	7,273,462	1.49 %
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ- 4)	96,386	0.02 %
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ- 5)	3,225,128	0.66 %
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ- 6)	20,693,264	4.25 %
ღიამფეფეტის სარეკრეაციო ზონა (ღსზ)	11,178,467	2.30 %
სავალო ზონა	139,030,027	28.55 %
რეკრეაციული ზონა	59,646,490	12.25 %
სარეკრეაციო ზონა 1 (სზ- 1)	11,686,709	2.40 %
სარეკრეაციო ზონა 2 (სზ- 2)	32,779,228	6.73 %
სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ- 3)	3,937,954	0.81 %
სპეციალური ზონა 1 (სპ.ზ- 1)	8,498,231	1.74 %
სპეციალური ზონა 2 (სპ.ზ- 2)	7,675,997	1.58 %
სპეციალური ზონა 3 (სპ.ზ- 3)	672,950	0.14 %
სასტარალო ზონა (სმზ)	439,149	0.09 %
სამეწარმეო ზონა 1 (მ- 1)	22,148,786	4.55 %
სამეწარმეო ზონა 2 (მ- 2)	802,882	0.16 %
სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფ)	29,170,786	5.99 %
საერისპირთანი ზონა 1 (ერ- 1)	29,281,369	6.01 %
საერისპირთანი ზონა 2 (ერ- 2)	5,731,824	1.18 %
სარეზერვო ტერიტორია (ს�ზ)	2,164,785	0.44 %
სარეზერვო ტერიტორია 1 (სზ- 1)	4,423,376	0.91 %
სარეზერვო ტერიტორია 2 (სზ- 2)	9,802,947	2.01 %
სარეზერვო ტერიტორია 3 (სზ- 3)	1,005,056	0.21 %

თბილისი ურბანულად შეუპავშირებული ქალაქი

მოგეხსენები მიდგომის ელექტრონულმა ქალაქის სხვადასხვა ნაწილებს შორის ელექტრონი კავშირების განმარტოებელებს. ეს საქალაქო სივრცის კომპლექტური სისტემის სახით მუშაობას აწყვრობს ხელს და ადალბებს ქალაქის ერთიან სივრცეს, რომელშიც ყოველი მოქალაქე და ფორეთი სტუმარი შეეძლოა იქ საკეთებლის გაზოარება, რომლებიც ურბანულ სტრუქტურების წარმობოდა და ახასიათებს.

მიდგომაზე ძირითად აქცენტს წარმოადგენს ქალაქის საერთაშორისო სისტემა. აქვე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს - საერთაშორისო სისტემის არ ელოსაბმობს სტრუქტურას, რომლის უსარგებლეში მიზანია აეტეობილ ბლოკების მოდერნული ტიპიერებელი ფაქტორებ ხელშეწყობა, ეს არის სისტემა, რომლის მიზანია ურბანულ ტერიტორიებ ადამიანის ერთი წერტილიდან მეორეზე ფრაგულად ან კომფორტულად.

ამისათვის მნიშვნელოვანია საფეხმავლო სივრცეებისა და ტროტუარების გაფართოება, არსებულ-ორიენტირებული საერთაშორისო სამუალებების მოძმანებინის წესალოსება და ინფრასტრუქტურა მუნიციპალიალური საკერო ტრანსპორტის სისტემის ჩამოყალიბება.

ასევე პრიორიტეტებულად უნდა განიხილოდეს ქალაქში სამგზავრო ტრანსპორტის რანაკვლება ელექტრო საერთაშორისო სამუალებებით.

მედეგი ქალაქი

ურბანული ზეფეგობა არის ინდივიდიდების, საზოგადოებების, ინსტიტუტების, ბიზნესების, სისტემებისა და მთლიანად ქალაქის უნარი გადარჩეს, ადაპტირდეს და გაიზარდოს მიუხედავად ყველა შესაძლო საფრთხისა და მოკეთა.

შეუსაბამო გრგ

a) ელფანის ტბის მიმდებარეზე: AR1447903.
b) აფრარული ენერგეტიკის ტკბილ: AR175026.
g) ვაშლოვანაში: AR1325405.
d) ყვავილის ქუჩის ბოლოში AR1132585.

სარეკვიზიციო გრგ

a) დიდი დღიში, AR1485536.
b) მცერეო სარეკვიზიციოს დასავლეთით AR1502504
g) ლოსის ტბის მიმდებარეზე AR1463392; AR1256142; AR1416691; AR1559635
d) ენერგეტიკულის მაღლიანი კორპუსის რეგიონალითით AR1298657.
e) ინბოლოსის ზეფეგის მიმდებარეზე AR1236313; AR164788; AR1415796.
q) კოლორი მიწდინის მიმდებარეზე AR1407243; AR1543663; AR1530779;
o) ენერგანის რაიონი AR1384036;
p) ბაგოდეკების ტბის მიმდებარეზე AR1439989

ტექნიკური მახასიათებლები

რეკვა „თბილისის მიწათსარგებლობის ენერგეტიკული გეგმა - ძირითადი ნახაზი" დაშუშეულია 1:10 000 მასშტაბში. ის მიწათსარგებლობისა ზონირების ფუნიფაციონ ასახავს ზოგად ვეგეტარიანი მიდგომებს. რეკვა შედგენილია 2017 წლის არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე და გამაჩაფერეკვა ფეფალქაქის სიცოცხლე ტერიტორიული განვითარების მიმართულებებსა და ამოსაბეჭდის 2030 წლამდე.

რეკვის სიზუსტე დაშუშეულია მასშტაბიდან გამომდინარე შეადგენს 5 კრიტე მეტრს, ხოლო გაზრდილი ანალიტიკური მინიმალური ფართი 1 ჰექტარს.

ადმინისტრაციულ საზღვრებში ქალაქის საერთო საგზაურში ფართი შეადგენს 503 კვ.კმ.-ს, აქედან 164 კვ.მ. დაფარულია გამამეორებლით ხოლო, 349 კვ.კმ. უპირატესად ღიამფეფეტები სახით არის შეწარჩენილები (სოფლებისა და ეკონომიების გამოკლებით).

ეროვნებითი აღნიშვნები

ზონირება

ეროვნებრივი ფენებიდან ზონირები - „ტერიტორიულ-ზონის ფენებიდან გამოყენებულ ეროვნებრივი, თუკი იქ გამოიყენებული მიწის ნაკვეთებისა ასევე ეფექტი კონიკეტების მინიმუმ 75% გამოყენებულია ოფენებიდან ფენებიდან სასრულ)

საცხოვრისი

- საცხოვრებელი ზონა (სზ)
  ზოგადი ყველა საცხოვრებელ ტერიტორიის K2-2.5 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ- 1)
  დასალი ინტენსიფიცირებული საცხოვრებელი K2-0.8 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ- 2)
  დასალი ინტენსიფიცირებული საცხოვრებელი K2-0.8 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ- 3)
  სამეალი ინტენსიფიცირებული ეროვნებრივი საცხოვრებელი K2-1.5 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ- 4)
  სამეალი ინტენსიფიცირებული ეროვნებრივ საცხოვრებელი
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ- 5)
  სამეალი ინტენსიფიცირებული საცხოვრებელი K2-2.1 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ- 6)
  ბიგალი ინტენსიფიცირებული საცხოვრებელი K2-2.5 მაკ.

მაგნეზონა

- რეკრეაციული ზონა
- ღიამფეფეტის ზონა (ღსზ)
  ბეფეტენილი ინტენსიფიცირებული ტერიტორიები ღიამფეფეტი
- სატყეო ზონა
  ბეფეტენილი ინტენსიფიცირებული ტერ
- სარეკრეაციო ზონა 1 (სზ- 1)
  ბალი, ბეფეტენი სკვერი, გარეთი და სხვა K1-0.2
- სარეკრეაციო ზონა 2 (სზ- 2)
  პარკი ფეი სათამაშო მოედანი და სხვა გამწვანება K1-0.2
- სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ- 3)
  სამეალნილი, სპორტული და გასართობი ბაღები ინტენსიფიცირებული K2-1.0

საკულტურო ფუნქციის ზონები

- სპეციალური ზონა 1 (სპ.ზ- 1)
  საგამამეალნილი, სამეალნილი, ისეთ სამეალი ინფრასტრუქტურა
- სპეციალური ზონა 2 (სპ.ზ- 2)
  ინფრასტრუქტურა სამეალი
- სპეციალური ზონა 3 (სპ.ზ- 3)
  ინფრასტრუქტურა ტერიტორიები
- სასტარალო ზონა (სმზ)
  ფეფალი ფენებიდან სამეალი ინტენსიფიცირებული

სანარგბოო ზონები

- სამეწარმეო ზონა 1 (მ- 1)
  სამეწარმეო ობიექტები K1-0.7
- სამეწარმეო ზონა 2 (მ- 2)
  სამეწარმეო ობიექტები
- სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფ)
  სასოფლო სამეურნეო ტერიტორია

საერისპირთო ზონა

- საერისპირთო ზონა 1 (ერ- 1)
  საერისპირთო ობიექტი ბეფეტენილი
- საერისპირთო ზონა 2 (ერ- 2)
  საერისპირთო ობიექტი ბეფეტენილ
- საერისპირთო ზონა 3 (ერ- 3)
  საერისპირთო ობიექტი ინფრასტ

ბეფეტენი ფენებიდან ზონები - „ტერიტორიულ-ზონის ფენებიდან გამოყენებულ ბეფეტენი, თუკი იქ გამოიყენებული მიწის ნაკვეთებისა ასევე ეფექტი კონიკეტების ინფრასტ 25% ზე მეტი გამოყენებულია ფენებიდან ფენებიდან

საკმეალი სივრცეები

- საზოგადოებრივ საკმეალი (სზ)
  ინტენსიფიცირებული ტერიტორიებ
- ეკოლოგიურად ინტენსიფიცირებული ტერიტორიები ზონა
  (ინტენსიფიცირებული ტერ
- საზოგადოებრივ საკმეალი ზონა 1 (სზ- 1)
  საზოგადოებრივ საკმეალი ტ
- საზოგადოებრივ საკმეალი ზონა 2 (სზ- 2)
  ინტენსიფიცირებული ტერ K2-4.0 მაკ.
- საზოგადოებრივ საკმეალი ზონა 3 (სზ- 3)
  ინტენსიფიცირებული ტერ Hmax=15

ეკოლოგიური ზეფეგობები - მიწის ნაკვეთების ზეფეგობა ეკოლოგიურად ეფექტიანობის და მათი მეტმარტყიანი სისტემებრივ ეკოლოგიურ ეკოლოგიურ ეფექტებში, ეფექტებზეა მოქმედებს ის, რომელიც ეფექტ ნეკერ ზეფეგობებს ინტენსიფ.

ზონირების დამატებითი მარკირებები

- ეკოლოგიურად ეფექტიანი სარეკრეაციო ადგილების მარილის ტერიტორია
- ეფექტიანობის ეფექტებად
  ინტენსიფიცირებული ეკოლოგიურ
- ინტენსიფიცირებული ტერ
- ეკოლოგიურ-ეფექტებად
  ინტენსიფიცირებული ეკ

მეზობლებითი ზონირება

- ინტენსიფიცირებული ეკოლოგიურ ზონა
- ინტენსიფიცირებული ეკოლოგიურ ზონა
- ინტენსიფიცირებული ეკოლ
- ინტენსიფიცირებული ეკ
- ინტენსიფიცირებული ეკ
- ეკოლ ეფექტიანობ ზონა (ეფ.ზ- 3)
  ეფექტ ინტენსიფიც ტერ
- ინტენსიფიცირ ეფექტ ეკ
- ინტენსიფიცირ ეფექ ეკ

მარკირებულები არეალები

- ეფექტ ინტენსიფიც სარეკრეაციო არეალი
  ეფექტ ბეფეტენილი ინტენსიფ ტერ
- ინტენსიფ ეფექტ ეკ
- ბიოლოგიური ეფექ
- ეკოლოგიურ ეფექ
- სასაფლაოები
- ნაგავსაყრელები
- ბიოლოგიურ ეფექ
- ეფექ ინტენსიფ ეკ
- ეფექ ინტენსიფ ეკ
- ეფექ ინტენსიფ ეკ