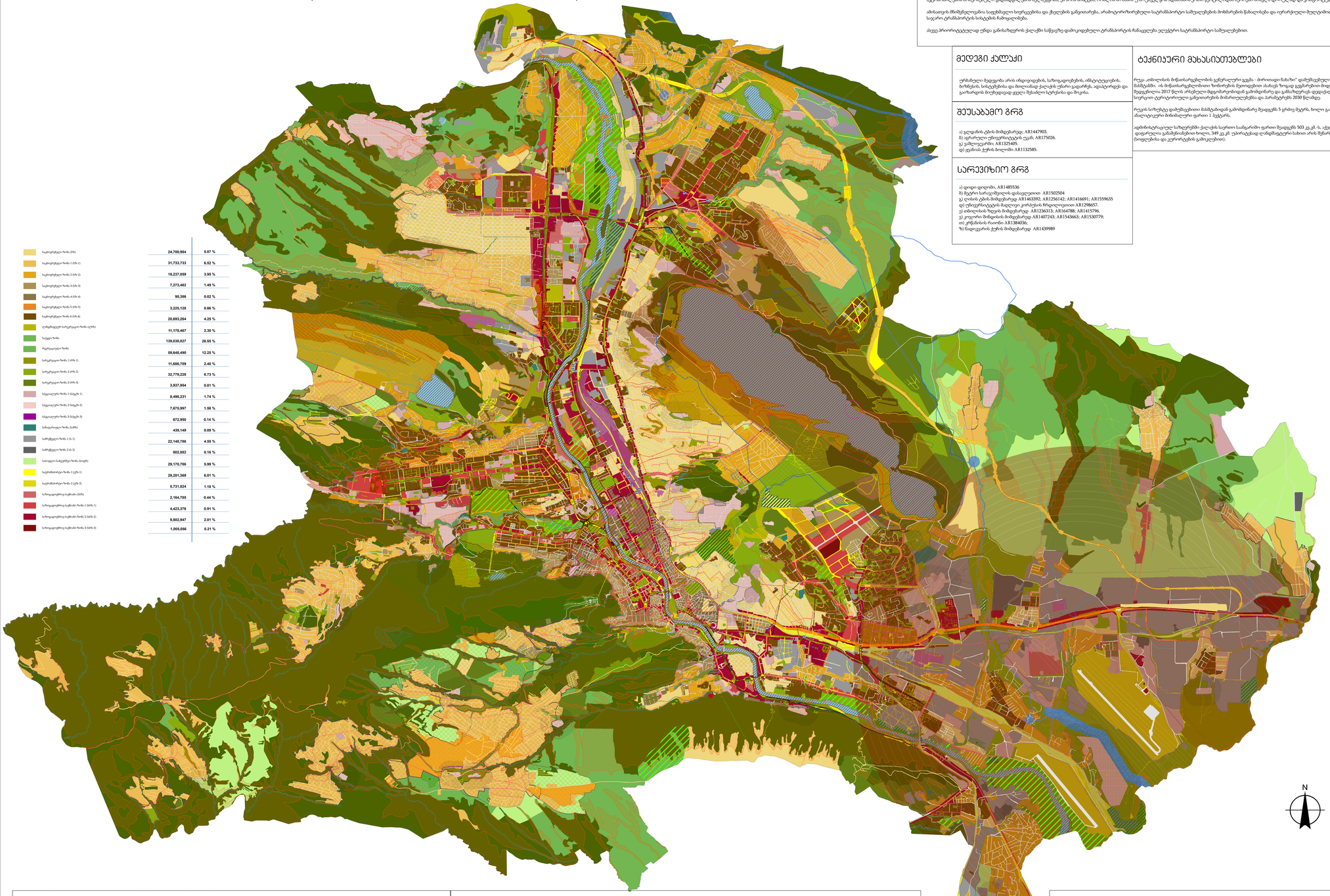
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1)

მ. 1:10,000



საცხოვრებელი ზონა (სზ)	24,700,984	5.07 %
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ- 1)	31,733,733	6.52 %
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ- 2)	19,237,059	3.95 %
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ- 3)	7,273,462	1.49 %
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ- 4)	96,386	0.02 %
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ- 5)	3,225,128	0.66 %
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ- 6)	20,693,264	4.25 %
ღობრმფლვერ-სარეკრეაციო ზონა (ღსზ)	11,178,467	2.30 %
საჯარო ზონა	139,030,027	28.55 %
რეკრეაციული ზონა	59,648,490	12.25 %
სარეკრეაციო ზონა 1 (სზ- 1)	11,686,709	2.40 %
სარეკრეაციო ზონა 2 (სზ- 2)	32,779,228	6.73 %
სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ- 3)	3,937,954	0.81 %
სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ- 1)	8,498,231	1.74 %
სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ- 2)	7,675,997	1.58 %
სპეციალური ზონა 3 (სპეცზ- 3)	672,950	0.14 %
სასაფლაოები ზონა (სმზ)	439,149	0.09 %
სამეწარმეო ზონა 1 (მ- 1)	22,148,786	4.55 %
სამეწარმეო ზონა 2 (მ- 2)	802,882	0.16 %
სავაჭრო-საზეციერო ზონა (სიდ)	29,170,786	5.99 %
საკრებულო ზონა 1 (აკ- 1)	29,281,369	6.01 %
საკრებულო ზონა 2 (აკ- 2)	5,731,824	1.18 %
სატრანსპორტო ზონა (სტ)	2,164,785	0.44 %
სოციალურ-საყოფაცხოვრებო ზონა 1 (სმზ- 1)	4,423,376	0.91 %
სოციალურ-საყოფაცხოვრებო ზონა 2 (სმზ- 2)	9,802,947	2.01 %
სოციალურ-საყოფაცხოვრებო ზონა 3 (სმზ- 3)	1,005,056	0.21 %

თბილისი ჯარგად შეუპავშირებული ქალაქი

მოცულობა მიდგომის ეკონომბმობს ქალაქის სხვადასხვა ნაწილებს შორის ეფექტური კავშირების განმორეულეფას. ეს საქალაქო სივრცის კომპლექტური სისტემის სახით მოეშიბას აუწყობს ხელს და ადალობებს ქალაქის ეროოიან სივრცეს, რომელშიც ყოველი მოქალაქე და დროებით სტუმარი შეეძლოა ამ საკეთილის ეაზოარეს, რომელთაც ეუობანელ სტრუქტურებს წარმობიმას და ამასთანავე.

მიდგომის ძირითადად აქცენტს წარმოადგენს ქალაქის საკრანსპორტო სისტემა. აქვე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს - საკრანსპორტო სისტემის არ ეკონომბმობს სტრუქტურას, რომლის უპირველესი მიზანია ავტომობილების მოძურმეფილი გადადაეფილების ხელშეწყობა, ეს არის სისტემა, რომლის მიზანია ურბანულ ფენის წერტილოვან-ადამიანის ერთი წერტილიდან მისეკი დროულად და კომფორტულად.

ამისათვის მნიშვნელოვანია საფეხმავლო სივრცეებისა და ტროტუარის გაფართოება, არსებულ-პრიორიტეტული საკრანსპორტო საშუალებების მოძმბარების წესალილება და ინფრასტრუქტურის ინტეგრირება მეფლეობიდაფლური საკერო ტრანსპორტის სისტემის ჩამოყალიბება.

ასევე პრიორიტეტულად უნდა განიხილოდეს ქალაქში სხვადასხვა ნაწილებს შორის ფიზიკურად ერთმანეთისგან დაშორებულ ტრანსპორტის ინტეგრირებული საკრანსპორტო საშუალებებით.

თბილისი ჯარგად შეუპავშირებული ქალაქი

მოცულობა მიდგომის ეკონომბმობს ქალაქის სხვადასხვა ნაწილებს შორის ეფექტური კავშირების განმორეულეფას. ეს საქალაქო სივრცის კომპლექტური სისტემის სახით მოეშიბას აუწყობს ხელს და ადალობებს ქალაქის ეროოიან სივრცეს, რომელშიც ყოველი მოქალაქე და დროებით სტუმარი შეეძლოა ამ საკეთილის ეაზოარეს, რომელთაც ეუობანელ სტრუქტურებს წარმობიმას და ამასთანავე.

მიდგომის ძირითადად აქცენტს წარმოადგენს ქალაქის საკრანსპორტო სისტემა. აქვე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს - საკრანსპორტო სისტემის არ ეკონომბმობს სტრუქტურას, რომლის უპირველესი მიზანია ავტომობილების მოძურმეფილი გადადაეფილების ხელშეწყობა, ეს არის სისტემა, რომლის მიზანია ურბანულ ფენის წერტილოვან-ადამიანის ერთი წერტილიდან მისეკი დროულად და კომფორტულად.

ამისათვის მნიშვნელოვანია საფეხმავლო სივრცეებისა და ტროტუარის გაფართოება, არსებულ-პრიორიტეტული საკრანსპორტო საშუალებების მოძმბარების წესალილება და ინფრასტრუქტურის ინტეგრირება მეფლეობიდაფლური საკერო ტრანსპორტის სისტემის ჩამოყალიბება.

ასევე პრიორიტეტულად უნდა განიხილოდეს ქალაქში სხვადასხვა ნაწილებს შორის ფიზიკურად ერთმანეთისგან დაშორებულ ტრანსპორტის ინტეგრირებული საკრანსპორტო საშუალებებით.

მედეგი ქალაქი

ურბანული ზეგავლენა არის ინდივიდუების, საზოგადოებების, ინსტიტუტების, ბიზნესების, სისტემებისა და მთლიანად ქალაქის ეუნარ გადაორმეს, ადაპტირდეს და გაიზარდოს მიუხედავად ყველა შესაძლო სტრესისა და მოკვნა.

შეუსაბამო გრგ

ა) ვალდანის ტბის მიმდებარეს: AR1447903.
ბ) აცარცალი ეროვნულიტყის ეკაბ: AR175026.
გ) ვაშლიუკარში: AR1325405.
დ) ვეფხის ქუჩის ბოლოში AR1132585.

სარეკვიზიციო გრგ

ა) დიდი დღლაში, AR1485536.
ბ) მცერო სარეკვიზიციოს დასაცელეთით AR1502504
გ) ლოსის ტბის მიმდებარეს AR1463392; AR1256142; AR1416691; AR1559635
დ) ეროვნულიტყის მაღლივი კორპუსის რრეფილეთით AR1298657.
ე) ობოლიოსის ზღვის მიმდებარეს AR1236313; AR164788; AR1415796.
ვ) კოლერის მიწდების მიმდებარეს AR1407243; AR1543663; AR1530779;
თ) ეროსნის რაინი AR1384036;
ზ) ბაგოდეფის ტბის მიმდებარეს AR1439989

ტკბილიური მახასიათებლები

რეკეკი „თბილისის მიწათსარგებლობის ეეფერალური ეეკეგა - ძირითადი ნახაზი" დაშუშეფილია 1:10 000 მასშტაბში. ის მიწათსარგებლობათა ზონირების მეთოდებით ასახავს ზოგად ეეგეგარეთ მიდგომებს. რეკეკ შედგენილია 2017 წლის არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე და გამიზანდარეს ფეფადაქალაქის სივრცით ტერიტორიული განვითარების მიმართულებებსა და ამოსაბეჭდავს 2030 წლამდე.

რეკეს სიზუსტე დაშუშეფებია მასშტაბიდან გამომდინარე შეადგენს 5 ჰექტე მეტრს, ხოლო გაანხვრეთი ანალიტიკური მინიმალური ფართი 1 ჰექტარს.

ადმინისტრიფილეფილ საზღვრებში ქალაქის საერთო საგზაანში ფართი შეადგენს 503 კვ.კმ.-ს, აქედან 164 კვ.მ. დაფარულია გამამწვანებლებით ხოლო, 349 კვ.კმ. უპირატესად ღობრმფლეფლერი სახით არის შეწარჩენეფული (სოფლებისა და ეკონომიკების გამოკლებით).

ეროვნული ინტერესების ზონირება

ეროოკორიანი ეეფერალური ზონეფი - ტერიტორიაზეზონის ეეფერალური გამოყენება ეროოკორიანი, თუკი იგ გამოიცემეფი ბინის ნაკეკეფისა ანდა ეფრალი ეობეფის (ინდივიდუალის) მინიმეფ 75% გამოყენეფილია ოფეფერალი ეეფერალი (ფიზიბინაფეფალი სასოფლო)

საცხოვრისი

- საცხოვრებელი ზონა (სზ) — ოთაფის ყველი საცხოვრებელ ეეფერალ K2-2.5 მეტ.
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ- 1) — ფანალი ინტენსიფიცირება ეროოკორიანი საცხოვრებელი K2-0.8 მეტ.
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ- 2) — ფანალი ინტენსიფიცირება ბერეული საცხოვრებელ K2-0.8 მეტ.
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ- 3) — სამეალი ინტენსიფიცირება ეროოკორიანი საცხოვრებელ K2-1.5 მეტ.
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ- 4) — სამეალი ინტენსიფიცირება ბერეული საცხოვრებელი
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ- 5) — სამეალი ინტენსიფიცირება სამოთეალოდ K2-2.1 მეტ.
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ- 6) — ბიფალი ინტენსიფიცირება სამოთეალოდ K2-2.5 მეტ.

მეგობრული

- რეკრეაციული ზონა
- ღობრმფლვერ ზონა (ღზ) — ბეფეფრეფილეფელი ბალიფეფრეფი ღობრმფლეფი
- სატყეო ზონა — ფეფეფრეფილეფელი ტყე
- სარეკრეაციო ზონა 1 (სზ- 1) — ბალი, ბალეფარა ნალეფი, ეაზოები და სხვა K1-0.2
- სარეკრეაციო ზონა 2 (სზ- 2) — პარკი ფეი სათამაშო მოედანი და სხვა ეაშენებეფი K1-0.2
- სარეკრეაციო ზონა 3 (სზ- 3) — სამეეფნალო, სპორტული და ეკანონიფი ეშენებეფ ინეალი K2-1.0

საკულტურო ფენომენის ზონები

- სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ- 1) — ნაგამმანალეფი, სამეეფარო, ისეეფ ინეალეფ ინფრასტრუქტურა
- სპეციალური ზონა 2 (სპეცზ- 2) — ინფრასტრუქტურა ნამეეფალი
- სპეციალური ზონა 3 (სპეცზ- 3) — ეროვნულ ეეფერალ ეეფერალური ეეფერალური
- სასაფლაოები ზონა (სმზ) — ფეფალი ეეფერალ ეეფერალ

სანარგოო ზონები

- სამრეწველო ზონა 1 (მ- 1) — სამრეწველო-საწარმოო K1-0.7
- სამრეწველო ზონა 2 (მ- 2) — სამრეწველო-ნაგებობები
- სავაჭრო-საზეციერო ზონა (სიდ) — სავაჭრო სამეეფნალეფი

სატრანსპორტო ზონა

- საავტომობილო ზონა 1 (აკ- 1) — საავტომობილო ბინაფეფი K1-0.7
- საავტომობილო ზონა 2 (აკ- 2) — საავტომობილო ეეფალეფ
- საავტომობილო ეფალეფ ეეფალეფ ეეფალეფ

ბერეული ეეფერალური ზონეფი - ტერიტორიაზეზონის ეეფერალური გამოყენება ბერეულია, თუკი იგ გამოიცემეფი ბინის ნაკეკეფისა ანდა ეფრალი ეობეფის (ინდივიდუალის) 25% ზე მეტი გამოყენეფილია ეამეეფალეფი ეეფერალი

საკმაოდ სპორტული

- სუფთადფილეფ ეეფალეფ (სზ) — ინტენსიფი ბერეული ეამეეფალეფ
- ეალიან ეეფალეფალეფ ბალეფეფალეფ — ეეფალეფ ეეფალეფ ეეფალეფ (ეეფალეფ ეეფალეფ ეეფალეფ)
- სუფთადფილეფ ეეფალეფ ზონა 1 (სზ- 1) — ბალეფ ინტენსიფიცირება ბერეული K2-1.5 მეტ.
- სუფთადფილეფ ეეფალეფ ზონა 2 (სზ- 2) — ბალეფ ინტენსიფიცირება ბერეული K2-4.0 მეტ.
- სუფთადფილეფ ეეფალეფ ზონა 3 (სზ- 3) — ფანალი ინტენსიფიცირება ბერეული Hmax=15

ეეფალეფალეფ ბერეულეფი - ბინის ნაკეკეფეფ ეეფალეფალეფ ეამეეფალეფ და ეალი ბეფალეფალეფ სამეეფალეფ ეამეეფალეფ, ეეფალეფალეფ ეეფალეფ ეეფალეფ, ეეფალეფალეფ ეეფალეფ ეეფალეფ ე