

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგემაში შესატანი
ცვლილებების შესახებ

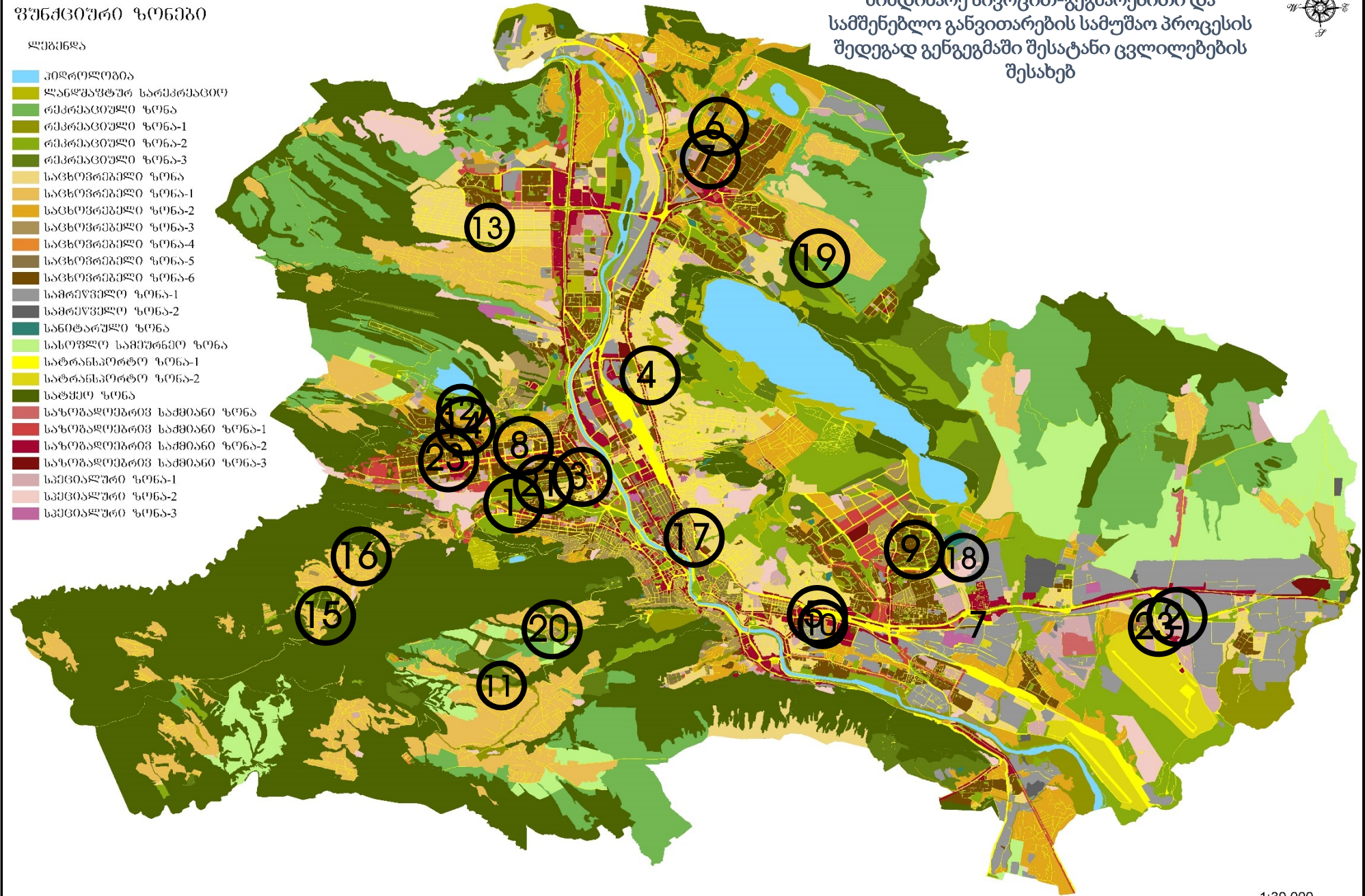


ფუნქციური ზონები

ღუბანა

- პორტულობია
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანოტიარული ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ სამხიანო ზონა
- საზოგადოებრივ სამხიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ სამხიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ სამხიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და
სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის
შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების
შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზ აბაშიძე

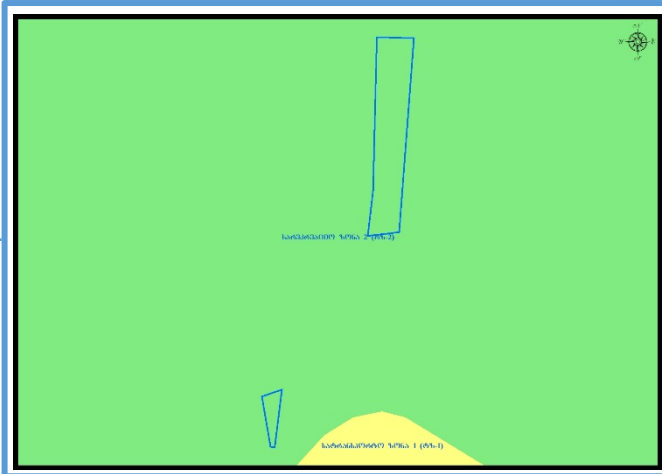
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის ქუჩა N 43-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.14.14.001.183-ის მიმდებარედ

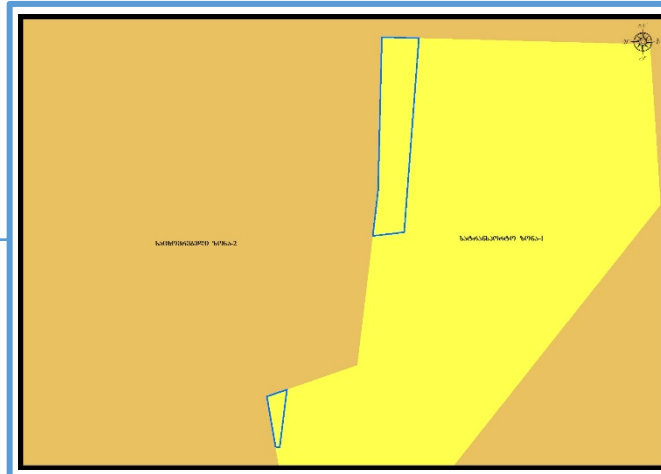
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=188059&Irid=10880#/C=44.7498805-41.7147130@Z=22>

განცხადების ნომერი: N012211258-67 და N012211260-67

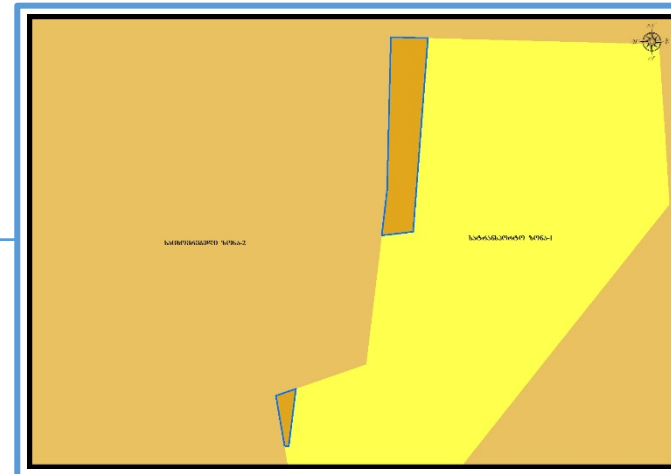
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 4 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიგია: თანხმობა (2022 წლის 4 მაისის N0122124853 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თათია მახათაძე

მესაკუთრე: მესაკუთრე: შპს „გ.მ. ჯგუფი“ (ს/კ: 405329899), შპს „აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია“ (ს/კ: 405007200)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, იუმაშევის ქუჩა N13-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.19.15.002.037, N01.19.15.002.030 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მცირე კაფის და დამხმარე შენობა-ნაგებობების მშენებლობა

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=187902&Irid=10880#/C=44.9625377-41.6869884@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01221113592-67

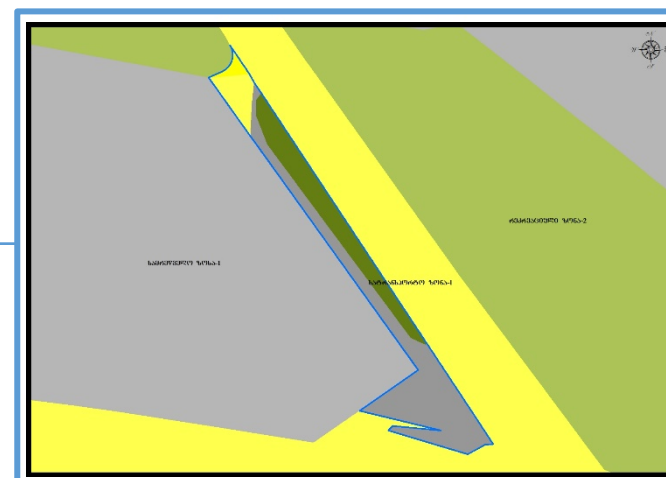
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2130 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (2080კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (სზ-3) (701კვ.მ)
 რეკრეაციული ზონა-2 (სზ-2) (50კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1379კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (50კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 10 მაისის N01221301283 წერილით თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილება.

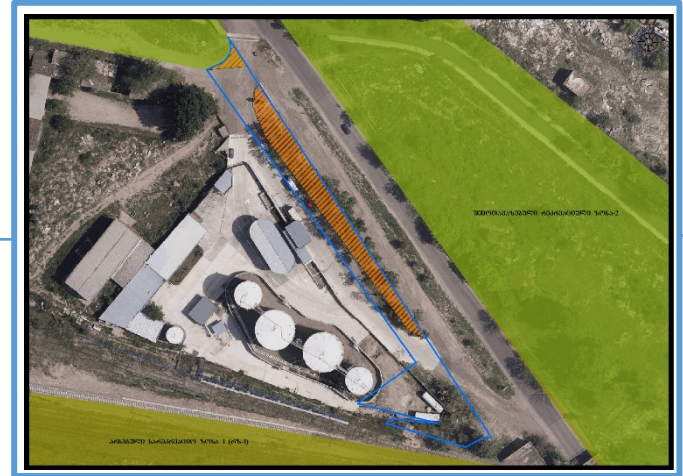
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 4 მაისის N01221241278 წერილი)

სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ბაქტერიოფაგისაკენ გზის ჩასასვლელის მიმდებარედ (ნაკვეთი 16/123)

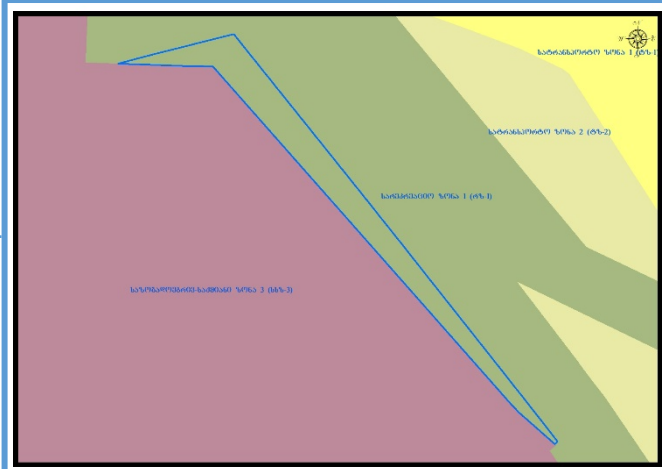
საკადასტრო კოდი: N01.10.13.016.123 და N01.10.13.016.063-ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191612&Irid=10880#/C=44.7801150-41.7259171@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01221252671-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 231კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 რეკრეაციული ზონა-1 (სზ-1) (231კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (231კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 10 მაისის N01221301321 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, N01.10.13.016.063 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნანა გაფრინდაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლომთათიძის ქუჩა (ნაკვეთი 027/021)

საკადასტრო კოდი: N01.12.11.027.021-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: წითელი ხაზების კორექტირების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=189706&Irid=10880#/C=44.7950065-41.7462351@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01221191701-67 (N01221232385-67)

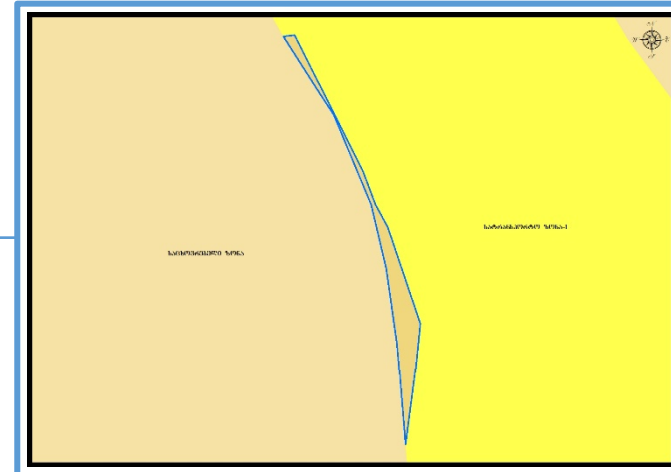
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 11 მაისის N0122131475 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს რრზ გრუფ

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს რრზ გრუფ

მესაკუთრე: შპს რრზ გრუფ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, ისნის ბაზრობის მიმდებარედ

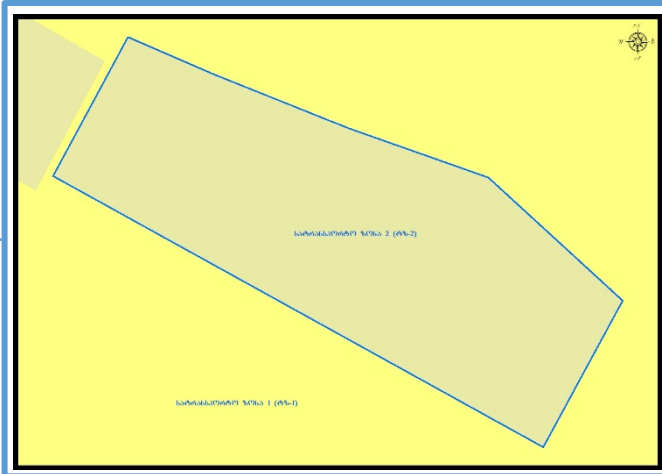
საკადასტრო კოდი : N01.17.09.067.005

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

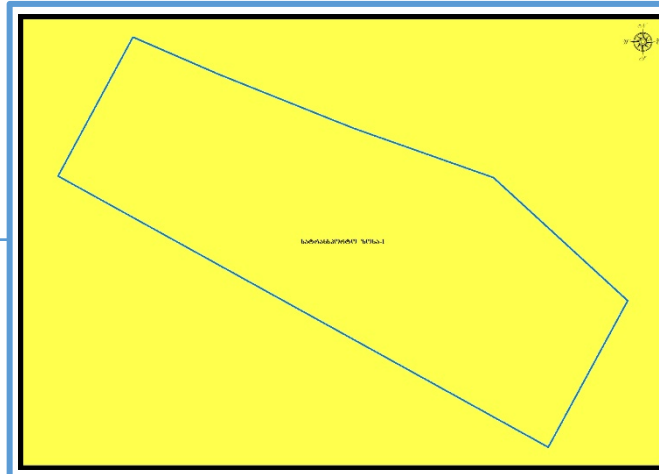
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191209&Irid=10880#/C=44.8444914-41.6880735@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01221241033-67

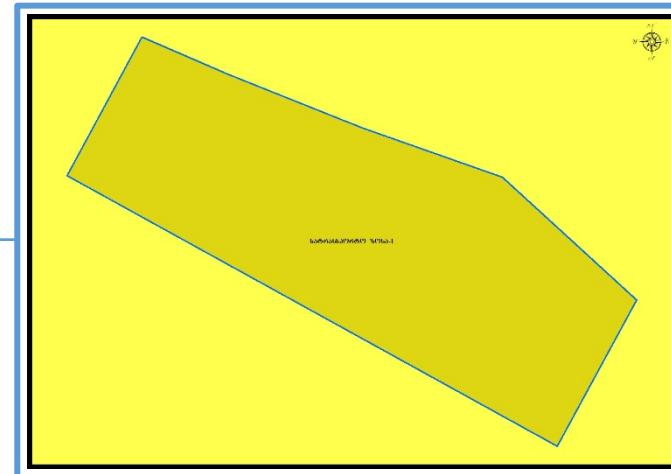
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1300 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1300კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (1300კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 10 მაისის N01221303658 წერილის მიხედვით ვინაიდან, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სს „საქართველოს რკინიგზა“-ს დადებითი პოზიცია მოთხოვნილ ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილები (N 16-01221222561; 02/05/2022, N MIA 1 22 01156360; 02/05/2022), სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

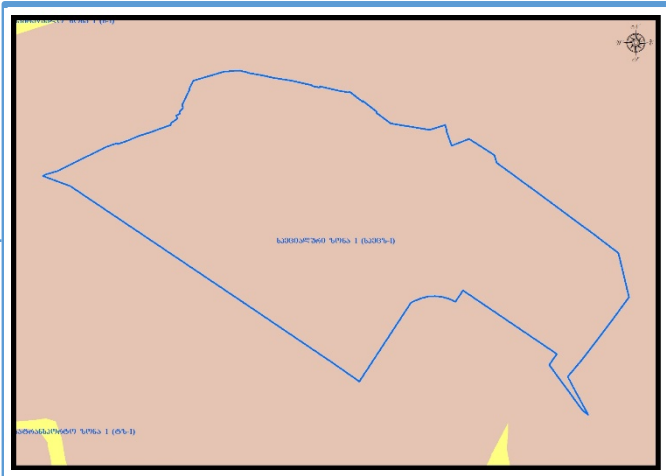
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

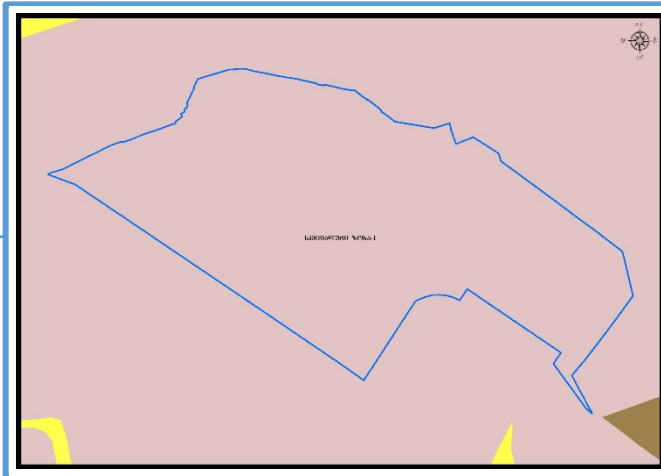


- დაინტერესებული პირი: გიორგი კოპაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: საქართველოს თავდაცვის სამინისტრო
- მესაკუთრე: ეკონომიკის სამინისტრო. მოსაგებლე- თავდაცვის სამინისტრო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, აბაშვილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორია
- საკადასტრო კოდი : N01.19.19.005.228
- მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=189631&Irid=10880#/C=44.8865421-41.6906846@Z=17>
- განცხადების ნომერი : N0122119650-67

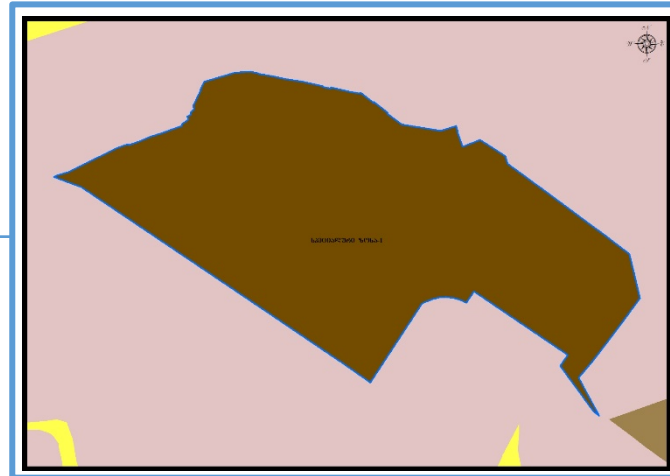
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა 1 (სპცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 12966 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპცზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1) (12966კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (12966კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

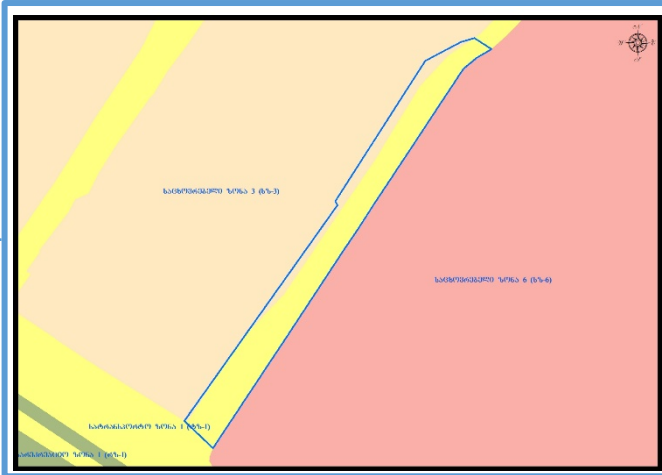
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი, მე-IV მიკრორაიონი, კორპუსი N 96ა

საკადასტრო კოდი : N01.11.12.002.023-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8170825-41.7995370@Z=20>

განცხადების ნომერი : N სამსახურის ინიციატივა

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 175 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (77კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (98კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (98კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (77კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 18 მაისის N16-0122138103 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ლომიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ ლომიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაგარელის ქუჩა N 80 -ის მიმდებარედ

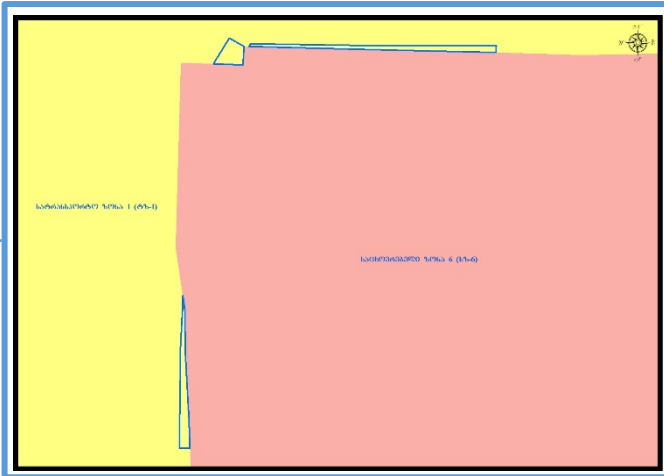
საკადასტრო კოდი : N01.10.14.022.020-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების კორექტირება

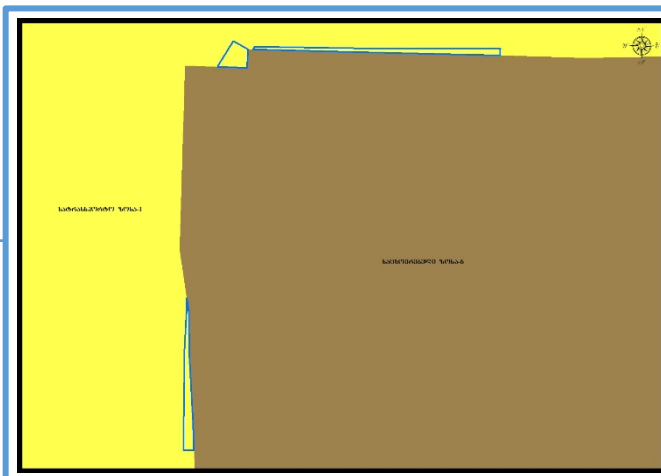
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191317&lrId=10880#/C=44.7621696-41.7234332@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221242669-67

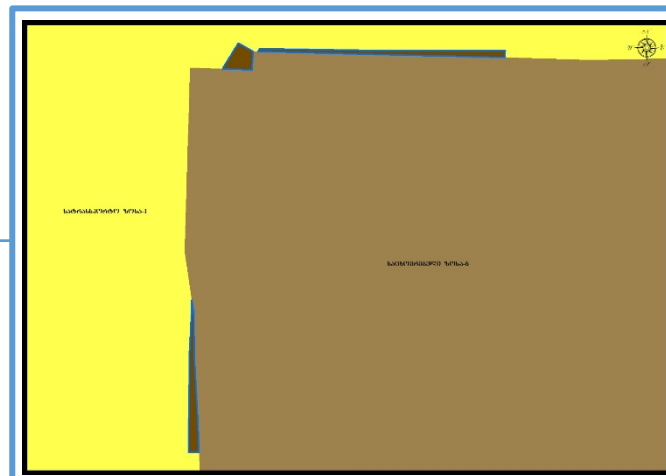
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 13 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (13კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 13 მაისის N0122133357 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაკა ლულუნიშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: მნაცკან თათეოსიან

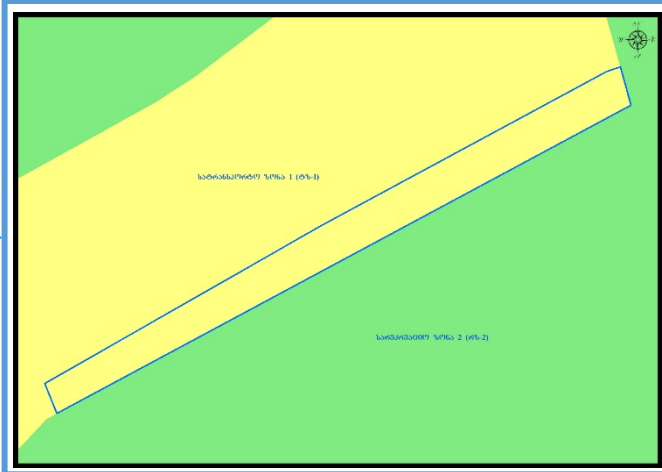
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გაბოკიძის III შესახვევი N8 -ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.19.19.003.158-ის მიმდებარე
დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

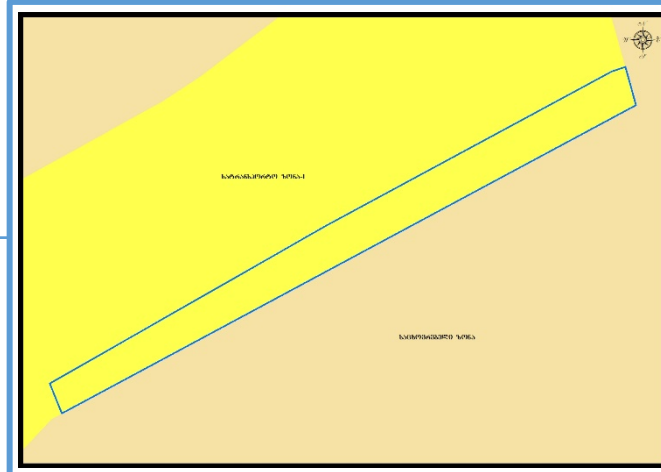
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195140&Irid=10880#/C=44.8906422-41.6966410@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01221192036-67 (01221224843-67; 01221361160-67)

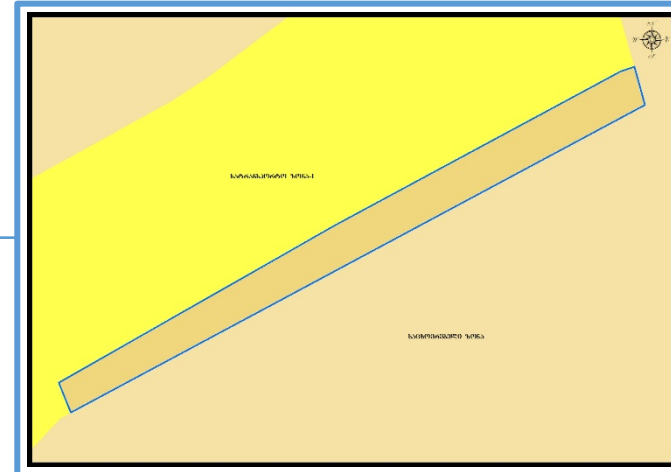
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 16 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (16კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : თანხმობა (2022 წლის 8 მაისის N012212811 წერილი)

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ლომაძე

მესაკუთრე: ალექსანდრე ლომაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

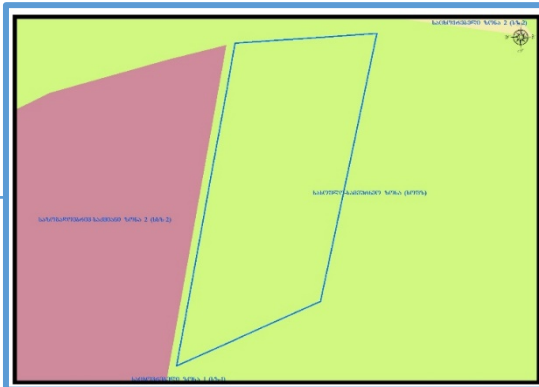
საკადასტრო კოდი : N81.02.19.275, 81.02.19.271, 81.02.19.277, 81.02.19.272, 81.02.19.278, 81.02.19.273, 81.02.19.279, 81.02.19.274, 81.02.19.276

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191260&Irid=10880#/C=44.7562709-41.6771880@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 01221224532-67

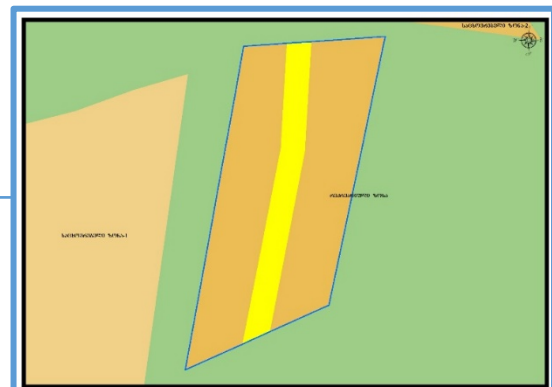
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 7300 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (სზ) (7300კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (5962კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1338კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაგდა მეშვილდიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მარეხი ფერაძე და სხვები

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავეკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, N 28ა; N 28; N26; N22; N24

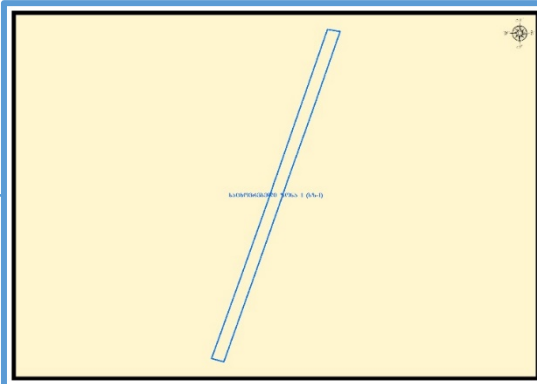
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.486; N81.02.21.487; N81.02.21.340; N81.02.21.341; N81.02.21.342

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

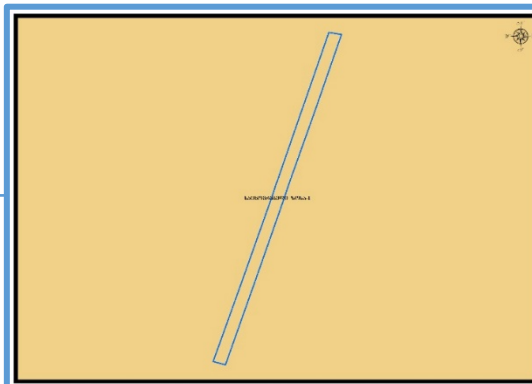
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=183665&lrId=10900#/C=44.7395673-41.6570617@Z=19>

განცხადების ნომერი : N 012133227-67 (16-0122131620)

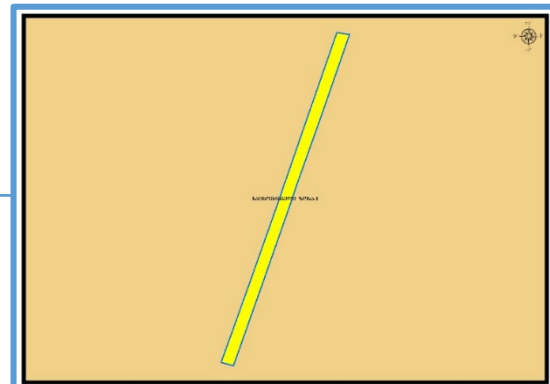
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 254 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

11

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (254კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (254კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუქნციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკა ჭუმბურიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით მწელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის დასახლებაში, ფერმწერთა ქუჩა N143, N145, N147, N149

საკადასტრო კოდი : N 01.14.16.009.446, 01.14.16.009.442 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია ტერიტორია

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=184328&lrId=10900#/C=44.7232532-41.7411052@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01213133193-67 (012135564-67; 01220342799-67; 0122083408-67; 012209219-67; 01221041878-67)

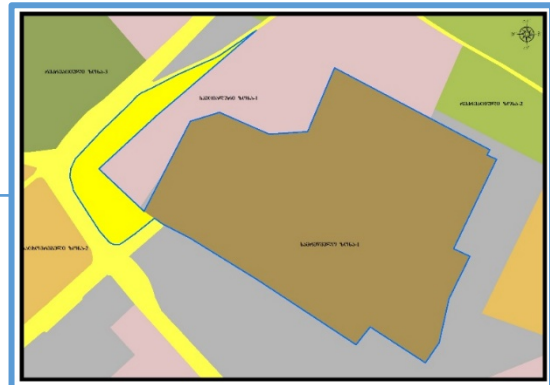
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება








მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 15471 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1) (1714კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (13754კვ.მ)
 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (13281კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1717კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (476კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: ლევან ყავლაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: თამთა ოტიაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის საცხოვრებელი რაიონი (ნაკვეთი 003/001); დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი 03/006)

საკადასტრო კოდი: N01.10.07.003.784, N01.10.07.003.801, N01.10.07.003.804, N01.10.06.001.219, N01.10.06.001.218, N01.10.06.001.246, N01.10.06.001.244 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი უბნის (საუნივერსიტეტო დასახლების) გრგ-ს შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=42217&Ird=10900#/C=44.7428578-41.7980466@Z=16>

განცხადების ნომერი: N01201411885-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01221332163)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 5926 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #e69d00; margin-right: 10px;"></div> <div>საცხოვრებელი ზონა-2(სზ-2) (2778_{კვ.მ})</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #c00000; margin-right: 10px;"></div> <div>საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1811_{კვ.მ})</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #a08080; margin-right: 10px;"></div> <div>სპეციალური ზონა-1 (სპცზ-1) (1337_{კვ.მ})</div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #6b3a1c; margin-right: 10px;"></div> <div>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5514_{კვ.მ})</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #8b6914; margin-right: 10px;"></div> <div>საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (128_{კვ.მ})</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 20px; background-color: #ffff00; margin-right: 10px;"></div> <div>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (284_{კვ.მ})</div> </div>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიღმა არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ითა (სზ-3) და საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.437; N01.14.16.015.436 და N01.14.16.015.484 -ის ნაწილი

მიზნობრიობა: პრივატიზება

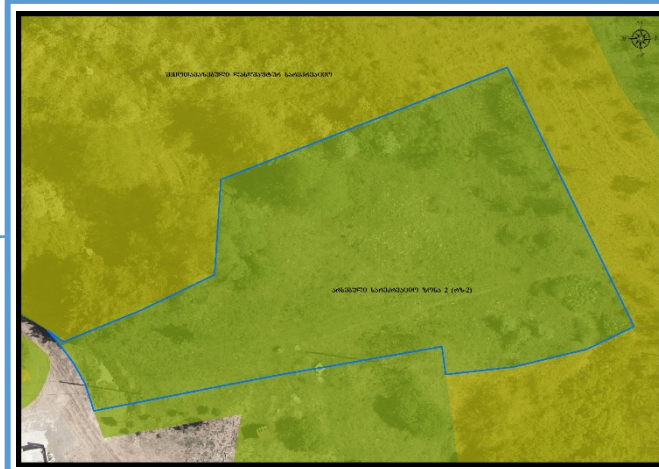
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195940&Irid=10880#/C=44.7412918-41.7361336@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01221241321-67 (N01221382464-67)

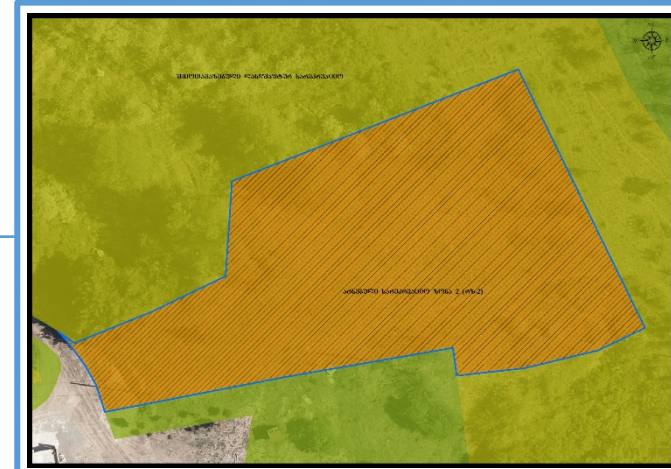
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: 2550 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (რზ-2) (2550კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2407კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (143კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 მაისის N01221393221 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიო გურგენიძე

მესაკუთრე: სოფიო გურგენიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქუჩა N 5 კორპუსი (ლიტერ) "ა"

საკადასტრო კოდი : N01.20.01.130.021-ის ნაწილი

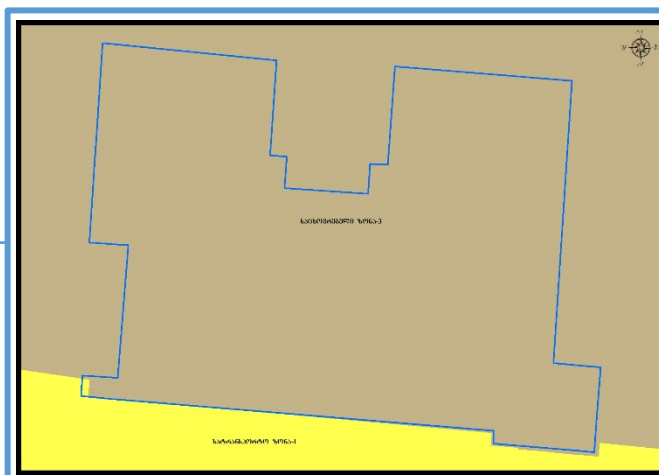
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=195182&Irid=10880#/C=44.6932587-41.6872534@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01221362282-67

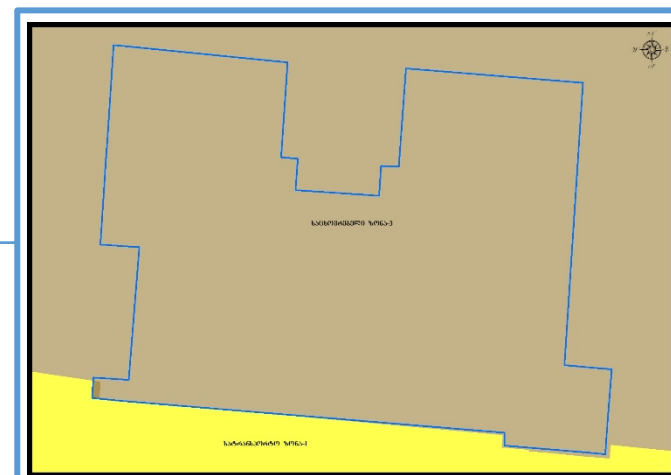
ფუნქციური ზონირება 2014-2018





არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 18 მაისის N01221383855 წერილი).

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ყავლაშვილი

მესაკუთრე: ჯონი დარსაველიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის სატყეო უბანი

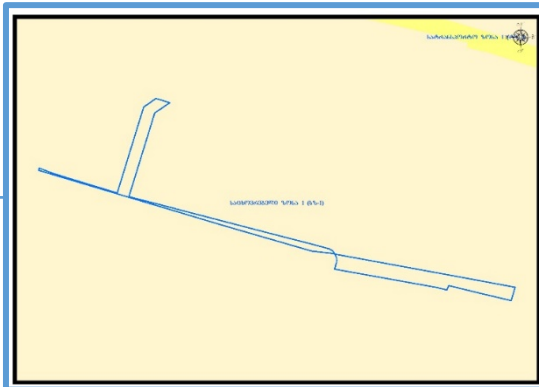
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.016.186, N01.20.01.016.181, N01.20.01.016.148, N01.20.01.016.064, N01.20.01.016.019 საკადასტრო ერთეულების ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა/ლობის რეკონსტრუქციის მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=189311&Irid=10880#/C=44.7010756-41.7000484@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01221181438-67

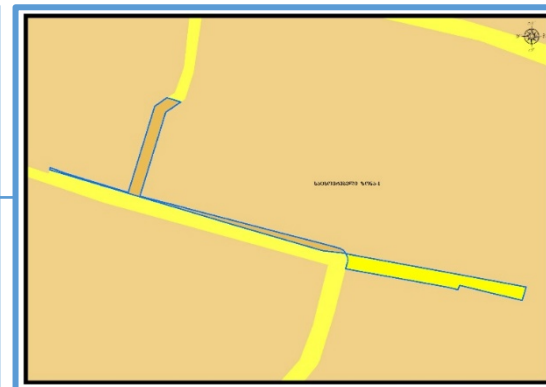
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 747 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (351კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (351კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (396კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (396კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 მაისის N01221443812 წერილი).

სააგენტოს ინიციატივით, N01.20.01.016.181, N01.20.01.016.148, N01.20.01.016.064, N01.20.01.016.019 საკადასტრო ერთეულების ნაწილსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ასევე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვემათხევის შესახვევი N20-ის მიმდებარედ

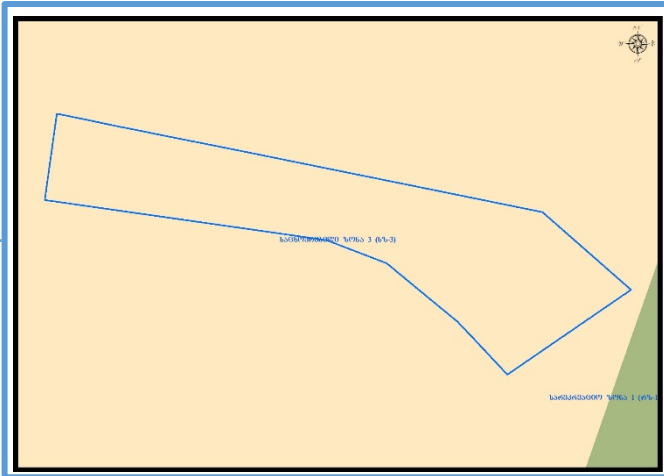
საკადასტრო კოდი: N01.16.06.039.042

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

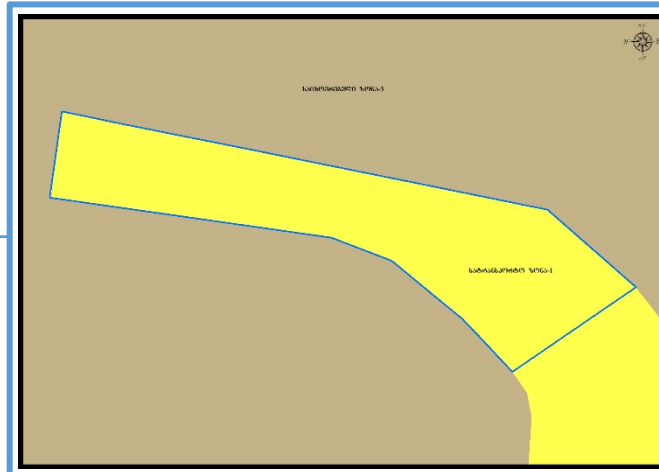
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191537&lrId=10880#/C=44.8090264-41.7056421@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01221251216-67

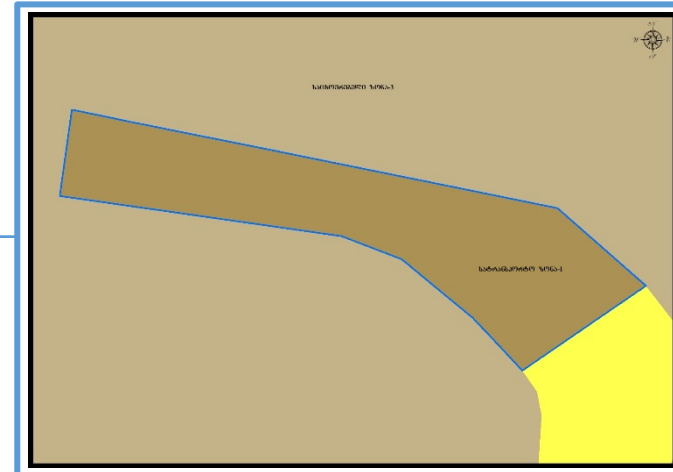
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 38 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (38კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (38კვ.მ)

კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 19 მაისის N16 ოქმი).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 24 მაისის N01221443736 წერილი)

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მ. გახოვიძის ქუჩა

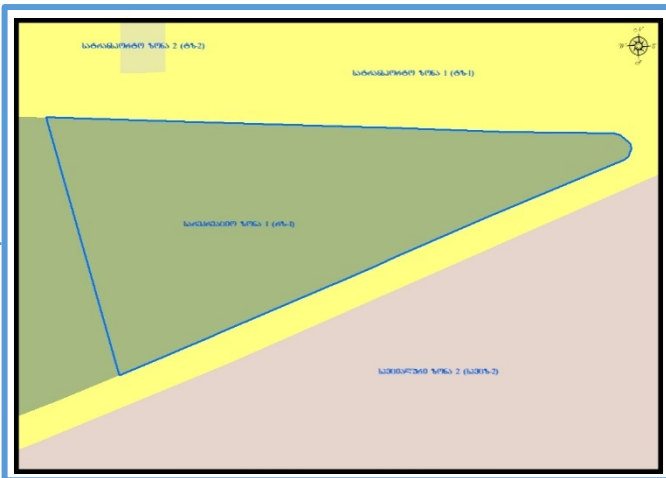
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.004.037; N01.19.20.004.001; N01.19.20.004.051; N01.19.20.003.132; N01.19.20.003.131) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ არეალზე

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნობრიობით

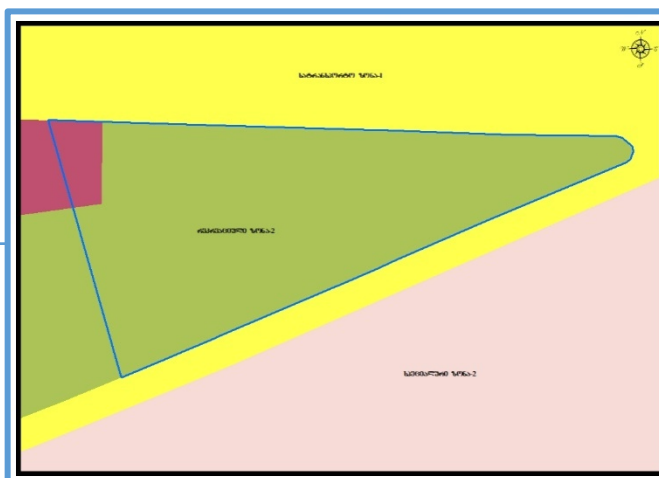
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=171065&Irid=10880#/C=44.8863398-41.6975242@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01220611773-67

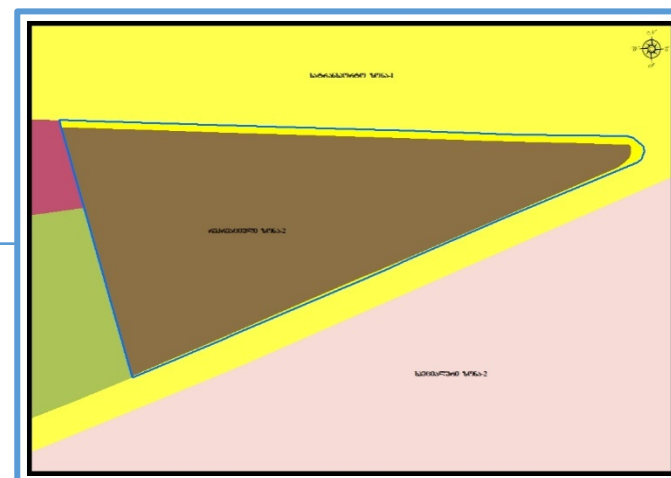
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 8572 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (376კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-45) (7974კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8196კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (598კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 18 მარტის N0122077896 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მაყვალა გამეზარდაშვილი

მესაკუთრე: მაყვალა გამეზარდაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანი-2 ის დასახლება, ღების ქუჩა N19

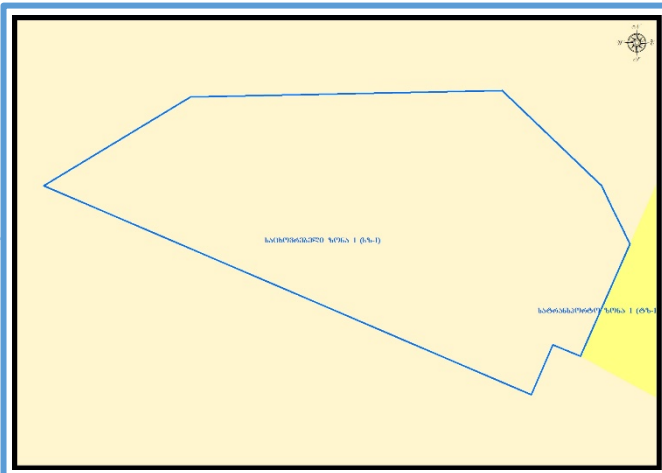
საკადასტრო კოდი: N72.13.13.291-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით

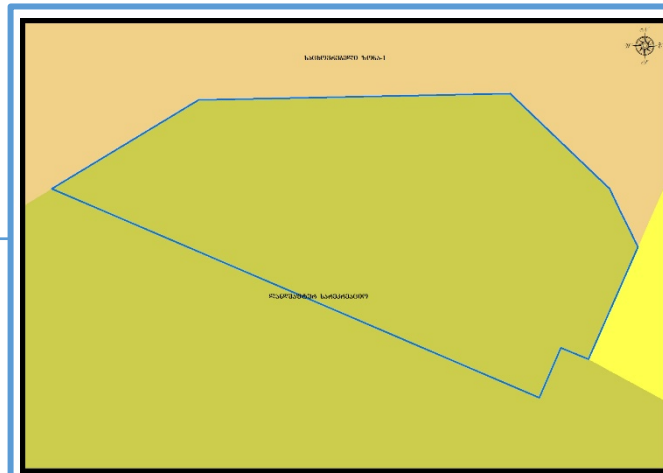
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=196446&lrId=10880#/C=4.48482291-41.7754924@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01221394026-67

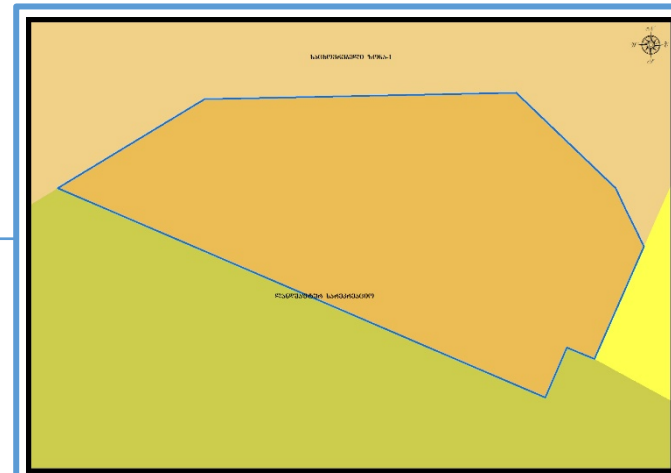
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 185 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (185კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (185კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 30 მაისის N0122150747 წერილით თანხმობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, ცვლილება ხორციელდება ასევე, N72.13.13.291 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზეც.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კოტე კოტია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ოქროყანა

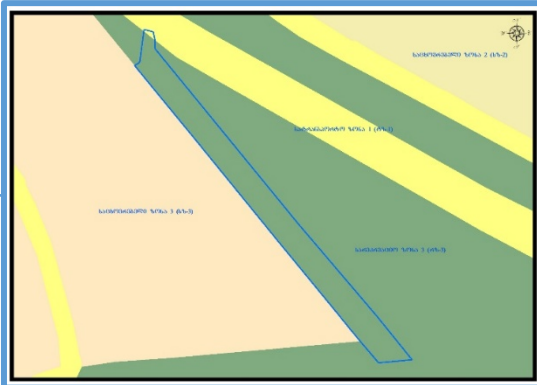
საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.192 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: N01.15.08.001.180 საკადასტრო ერთეულამდე მისასვლელის უზრუნველსაყოფად

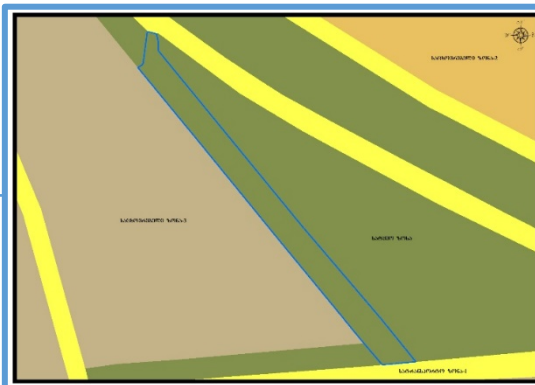
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191480&Irid=10880#/C=44.7665335-41.6833137@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01221244115-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1118 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (1118კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (1118კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2022 წლის 30 მაისის N18-0122150838 წერილით თანხმობა საპროექტო ტერიტორიაზე და მიმდებარედ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანხმობა.

გზათა ერთიანი ქსელის ჩამოყალიბების მიზნით, სააგენტოს ინიციატივით, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება აგრეთვე, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთით, ნასახლარის ქუჩამდე.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



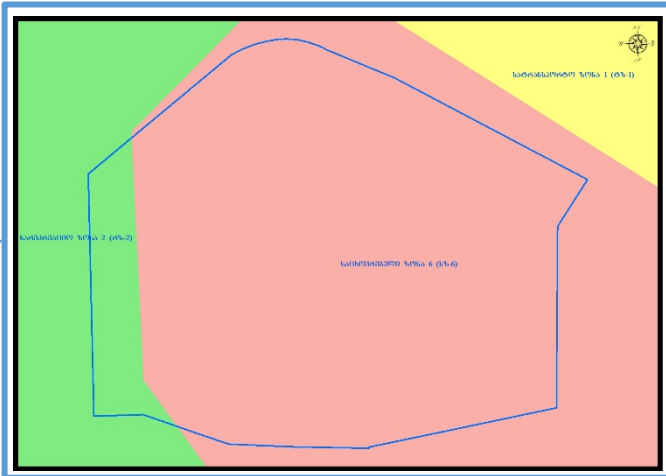
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

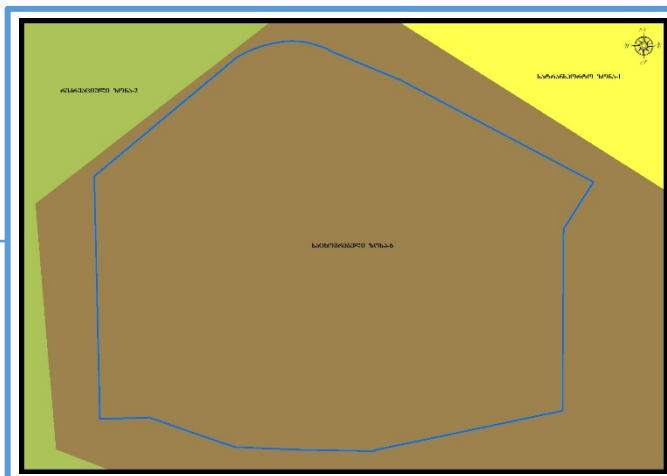


- დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ლაბაური
- მესაკუთრე: შპს "კეპლერი"; შპს „როუზი“
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბახტრიონის ქუჩა N 41; N 41-ის მომიჯნავე
- საკადასტრო კოდი : N01.10.16.004.001, 01.10.16.004.129
- მიზნობრიობა: კლინიკის მშენებლობისთვის
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=191185&Irid=10880#/C=44.758313541.7187391@Z=22>
- განცხადების ნომერი : N0122124797-67

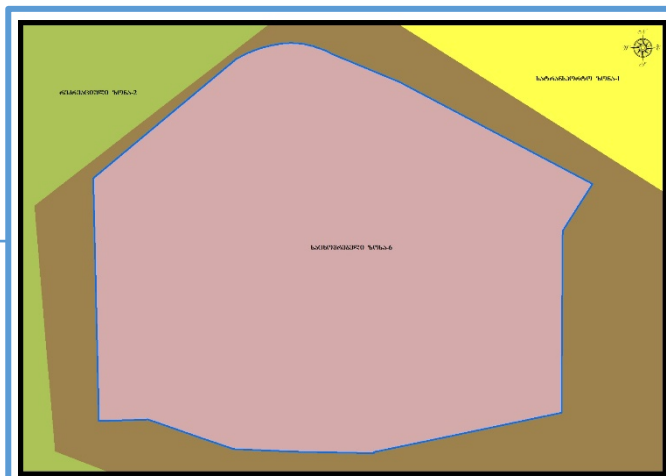
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა 1 (სპცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 368 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (368კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



სპეციალური ზონა-1 (სპზ-1) (368კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 27 მაისის N 18-01221472445 წერილი)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



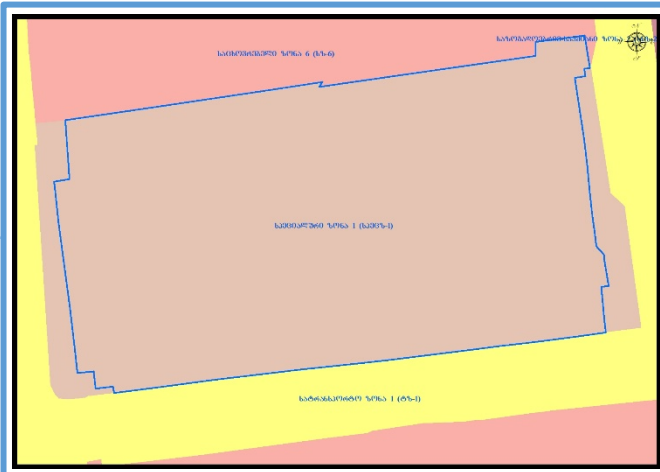
გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა

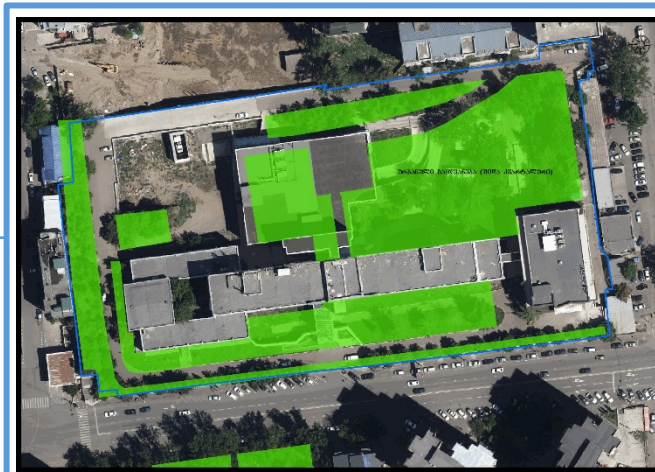


- დაინტერესებული პირი: ნათია ალექსიადის
- დამკვეთის ინფორმაცია: შპს კავკასიის მედიცინის ცენტრი, სააქციო საზოგადოება „მეგა ლაბი“.
- მესაკუთრე: შპს კავკასიის მედიცინის ცენტრი, სააქციო საზოგადოება მეგა ლაბი.
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N23
- საკადასტრო კოდი : N01.14.03.039.015
- მიზნობრიობა: მოცემული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება.
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=180050&lrId=10880#/C=44.7315909-41.7220464@Z=18>
- განცხადების ნომერი : N01220913642-67

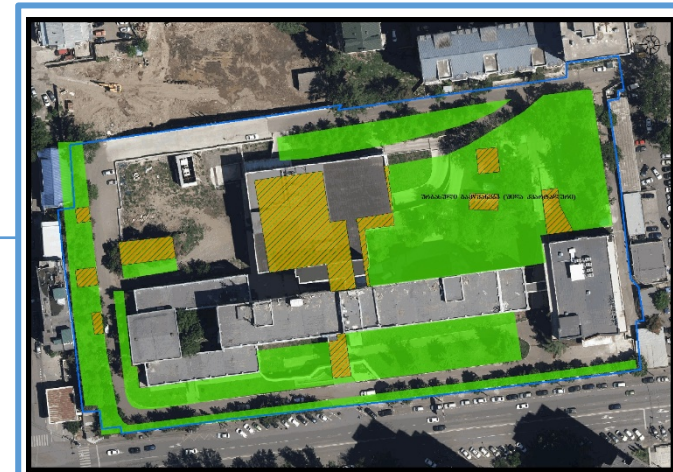
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 1884კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1884კვ.მ)</p>	 <p>სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1884კვ.მ)</p>

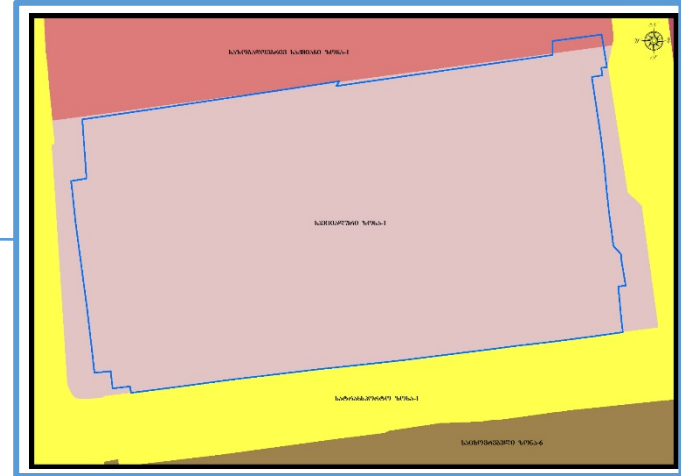
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: თანხმობა (2022 წლის 14 აპრილის N01221041920 წერილის მიხედვით სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის მოხსნა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიის მხოლოდ იმ ნაწილზე, სადაც, ფაქტობრივი მდგომარეობით, ფიქსირდება შენობა-ნაგებობები, ასევე 2022 წლის 6 მაისის N01221263186 წერილის მიხედვით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართის სახით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკი გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენი მოხსნა იმ შემთხვევაში, თუ მისი შემდგომი სამშენებლოდ განვითარებისას, შენარჩუნებული იქნება მასზე განთავსებული მწვანე ნარგავები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება საპროექტო ტერიტორიაზე მასზე განთავსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



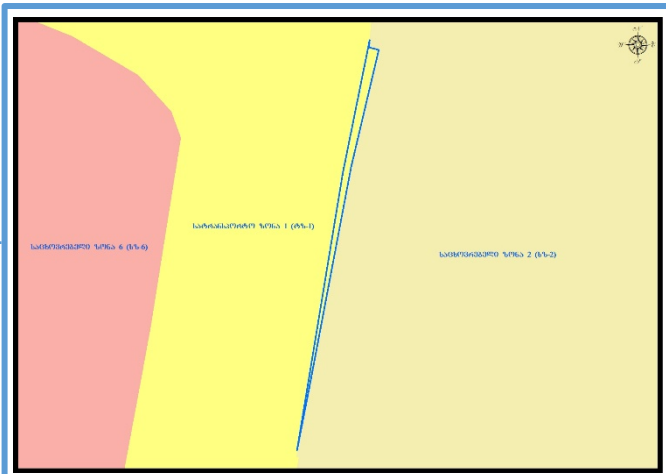
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

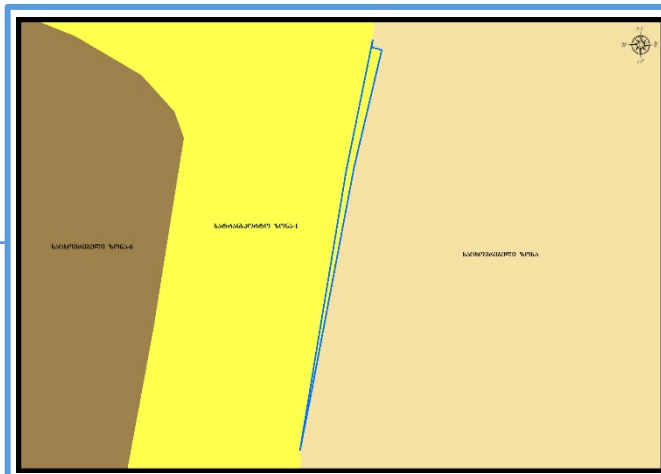


- დაინტერესებული პირი: დალი გაგნიძე
- დამკვეთის ინფორმაცია: დალი გაგნიძე
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფრინველეობის ქუჩა N16-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი : N01.19.27.005.085 - მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილი
- მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის საზღვრების კორექტირება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=200531&Irid=10880#/C=44.9839687-41.6798892@Z=20>
- განცხადების ნომერი : N0122152367-67

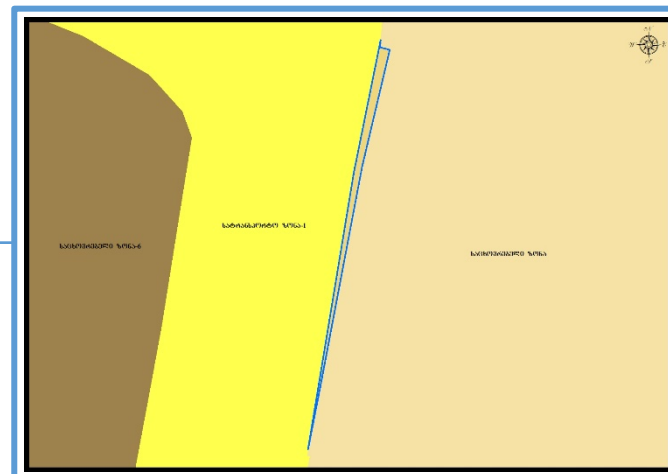
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 10 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (10კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (10კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2022 წლის 8 ივნისის N0122159863 წერილის მიხედვით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივ ღობეზე. საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, დაკორექტირდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) აღნიშნული ღობის კონტურის მიხედვით, სწორხაზოვნად, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრის ჩრდილო-დასავლეთ კუთხემდე. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, სამსახური მოთხოვნილი კონფიგურაციით ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.