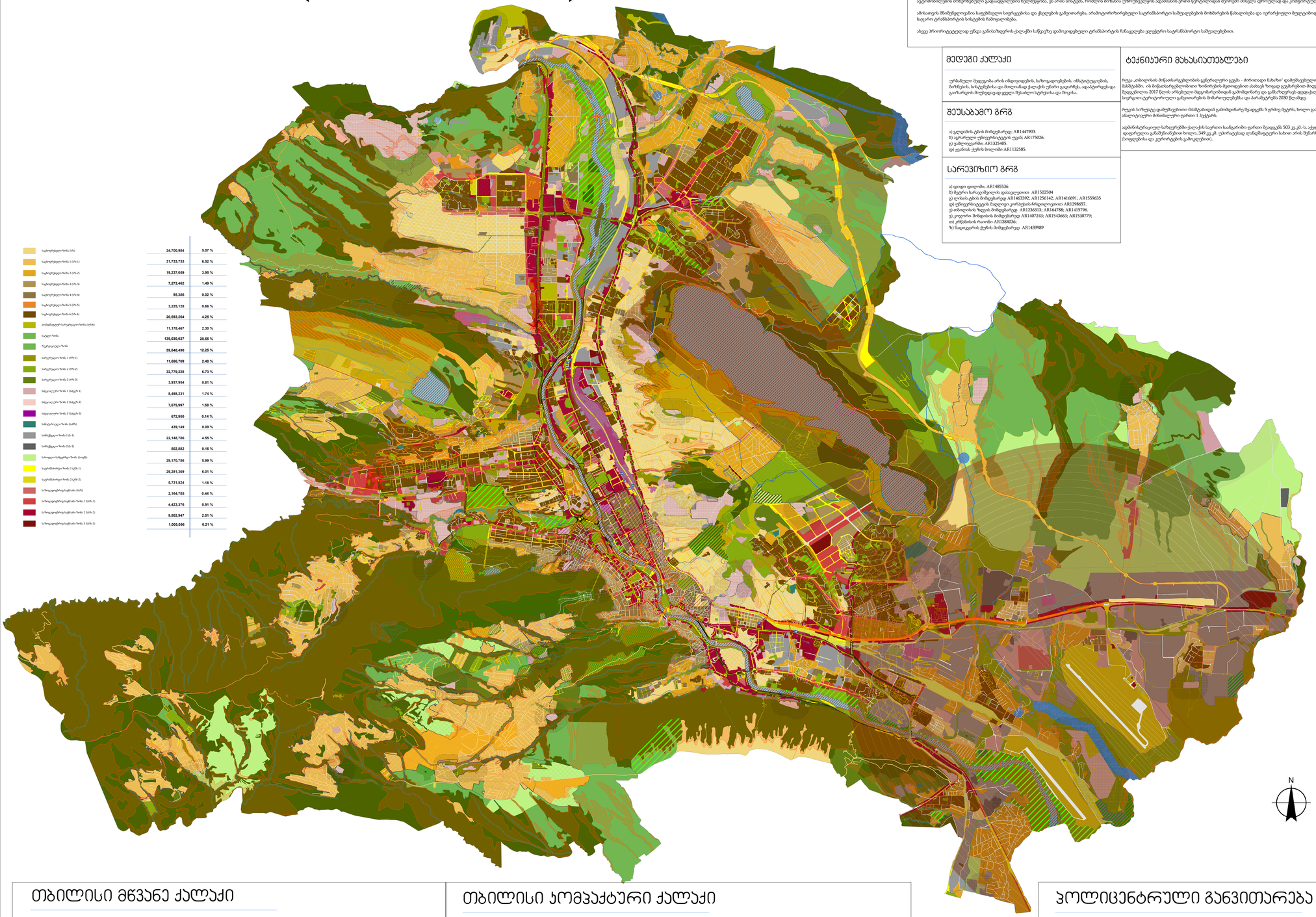

bÆ

bÆ

bÆ
bÆ

bÆbÆ

bÆ

bÆ

bÆ

bÆ

bÆ

bÆ

bÆ

დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული

ნაწილი- რუკა (დანართი #1)

zonireba

პ ო ლი ც ენტ რ უ ლი არ ეალი ს საზ ღ ვარ ი
ქალაქი ს პ რ ი ო რ ი ტ ეტ უ ლი განვი თ არ ები ს არ ეალი

ერ თ გვარ ო ვანი ფ უ ნქც ი უ რ ი ზ ო ნები -ტ ერ ი ტ ო რ ი ი ს/ზ ო ნი ს ფ უ ნ ქც ი უ რ ი გამ ო ყენებაერ თ გვარ ო ვანი,თ უ კი ი ქ განთ ავსებუ ლი მ ი წი ს ნაკვეთ ები საან/დაუ ძრ ავი ქო ნები ს (ო ბი ექტ ები ს)მ ი ნი მ უ მ 75%
გამ ო ყენებუ ლი აი დენ ტ უ რ ი ფ უ ნ ქც ი ი თ (დო მ ი ნი რ ებუ ლი სახეო ბა)

საცხოვრისი

გამწვანება

სპეციალური ფუნქციის ზონები

sawarmoo ზონები სატრანსპორტო ზონა

შერ ეუ ლი ფ უ ნქც ი უ რ ი ზ ო ნები -ტ ერ ი ტ ო რ ი ი ს/ზ ო ნი ს ფ უ ნ ქც ი უ რ ი გამ ო ყენებაშერ ეუ ლი ა,თ უ კი ი ქ განთ ავსებუ ლი მ ი წი ს ნაკვეთ ები საან/დაუ ძრ ავი ქო ნები ს (ო ბი ექტ ები ს)25%-ზ ე
მ ეტ ი გამ ო ყენებუ ლი აგან სხვავებუ ლი ფ უ ნ ქც ი ი თ

საქმიანი სივრცეები

გეგმ არ ები თ ი შეზ ღ უ დვები -მ ი წი ს ნაკვეთ ებზ ეშენო ბათ აგანთ ავსები სას დამ ათ ი მ აქსი მ ალუ რ ი სი მ აღ ლეები ს გან საზ ღ ვრ ი სას,რ ო დესაც კო ნკრ ეტ უ ლ საკი თ ხს არ ეგუ ლი რ ებს რ ამ დენი მ ენო რ მ ა,
უ პ ი რ ატ ესადმ ო ქმ ედებს ი ს,რ ო მ ელი ც უ ფ რ ო მ კაც რ შეზ ღ უ დვებს აწესებს

შეზღუდვითი ზონირება

განაშენიანების კონტური

სასო ფ ლო განაშენი ანები ს კო ნტ უ რ ი
ლანდშაფ ტ ი სადასასო ფ ლო /სააგარ აკე
ტ ერ ი ტ ო რ ი ები ს გამ ყო ფ ი საზ ღ ვარ ი

უ რ ბანუ ლი განაშენი ანები ს კო ნტ უ რ ი
ლანდშაფ ტ ი სადაუ რ ბან უ ლი ტ ერ ი ტ ო რ ი ი ს
გამ ყო ფ ი საზ ღ ვარ ი

დამ ატ ები თ ი აღ ნი შვნები

ხაზოვანი ინფრასტრუქტურა პერსპექტიული გეგმარებითი არეალები

პ ერ სპ ექტ ი უ ლი საავტ ო მ ო ბი ლო გვი რ აბი

შემ ო ვლი თ ი რ კი ნი გზ ა

პ ერ სპ ექტ ი უ ლი საფ ეხმ ავლო ხი დი

პ ერ სპ ექტ ი უ ლი საავტ ო მ ო ბი ლო ხი დი

არ სებუ ლი საბაგი რ ო

პ ერ სპ ექტ ი უ ლი საბაგი რ ო

არ სებუ ლი ფ უ ნი კუ ლი ო რ ი

პ ერ სპ ექტ ი უ ლი ფ უ ნი კუ ლი ო რ ი

პ ერ სპ ექტ ი უ ლი საჯარ ო სკო ლი ს საპ რ ო ექტ ო არ ეალი

B სამ თ ავრ ო ბო პ რ ო ექტ ი თ გათ ვალი სწი ნებუ ლი
სასკო ლო მ შენებლო ბი ს არ ეალი

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი:
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. არქიტექტურის სამსახური

შემსრულებელი:

ააიპ. სითი instituti საქართველო

პროექტი:
თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
დირექტორები:
არჩილ ბარბაქაძე
mamuka სალუქვაძე
პროექტის ხელმძღვანელი:
merab ბოლქვაძე
ioseb სალუქვაძე
alfred peteri
partniorebi:

საინფორმაციო პორტალი:
www.City.Kvira.ge

თბილისი მწვანე ქალაქი

''თ ბი ლი სი -მ წვანექალაქი ''არ ი ს თ ბი ლი სი ს გარ ემ ო ს გაუ მ ჯო ბესები ს ჰო ლი სტ ი კუ რ ი კო ნც ეფ ც ი ა.ი ს თ ბი ლი სი ს ბუ ნებრ ი ვდახელქმ ნი ლ გარ ემ ო ს ერ თ ი ან სი სტ ემ ადგანი ხი ლავს დახაზ ს უ სვამ ს მ ათ

შო რ ი ს უ რ თ ი ერ თ დამ ო კი დებუ ლებას.

ხედვააგებუ ლი ასამ ი საკი თ ხი ს -ლანდშაფ ტ ი ს,მ დი ნარ ედაქალაქი ს დამ ტ კვრ ი ს შენაკადები ს ი რ გვლი ვ.

კო ნც ეფ ც ი აეხმ აუ რ ებათ ბი ლი სი ს ბუ ნებრ ი ვი გარ ემ ო ს არ სებუ ლ მ დგო მ არ ეო ბას დაგამ ო წვევებს,ასევეგან საზ ღ ვრ ავს ი მ სტ რ ატ ეგი უ ლ მ ი ზ ნებს,რ ო მ ელთ ამ ი ღ წევაც 2030წლი ს თ ბი ლი სი სათ ვი ს

უ პ ი რ ო ბო ამ ო ც ანას წარ მ ო ადგენ ს.

ამ მ ი დგო მ ი ს ერ თ -ერ თ ი კო მ პ ო ნენ ტ ი ასხვადასხვატ ი პ ი ს,ხელმ ი საწვდო მ ი სარ ეკრ ეაც ი ო სი ვრ ც ეები ს უ ზ რ უ ნველყო ფ ამ ო სახლეო ბი ს მ აღ ალი კო ნც ენ ტ რ აც ი ი ს არ ეალებში.ამ სი ვრ ც ეებს ასევეგააჩ ნი ა

გარ ემ ო სდაც ვი თ ი ფ უ ნ ქც ი ები,რ ო მ ლები ც ხელს უ წყო ბს ბუ ნებრ ი ვი კატ ასტ რ ო ფ ები ს რ ი სკები ს შემ ც ი რ ებას.

o

თბილისი

კარგად შეკავშირებული

ქალაქი

მ ო ც ემ უ ლი მ ი დგო მ აგუ ლი სხმ ო ბს ქალაქი ს სხვადასხვანაწი ლებს შო რ ი ს ეფ ექტ უ რ ი კავში რ ები ს განხო რ ც ი ელებას.ეს საქალაქო სი ვრ ც ი ს კო მ პ ლექსუ რ ი სი სტ ემ ი ს სახი თ მ უ შაო ბას უ წყო ბს ხელს დააყალი ბებს

ქალაქი ს ერ თ ი ან სი ვრ ც ეს,რ ო მ ელში ც ყო ველ მ ო ქალაქეს დადრ ო ები თ სტ უ მ არ ს შეუ ძლი აი მ სი კეთ ეები ს გაზ ი არ ება,რ ო მ ლები ც უ რ ბან უ ლ სტ რ უ ქტ უ რ ებს წარ მ ო შო ბს დაახასი ათ ებს.

მ ი დგო მ ი ს ძი რ ი თ ადაქტ ო რ ს წარ მ ო ადგენ ს ქალაქი ს სატ რ ან სპ ო რ ტ ო სი სტ ემ ა.აქვემ ნი შვნელო ვანი ააღ ი ნი შნო ს -სატ რ ან სპ ო რ ტ ო სი სტ ემ აარ გუ ლი სხმ ო ბს სტ რ უ ქტ უ რ ას,რ ო მ ლი ს უ პ ი რ ველესი მ ი ზ ანი ა

ავტ ო მ ო ბი ლები ს მ ო ხერ ხებუ ლი გადაადგი ლები ს ხელშეწყო ბა,ეს არ ი ს სი სტ ემ ა,რ ო მ ლი ს მ ი ზ ანი აუ ზ რ უ ნველყო ს ადამ ი ანი ს ერ თ ი წერ ტ ი ლი დან მ ეო რ ეში მ ი სვლადრ ო უ ლადდაკო მ ფ ო რ ტ უ ლად.

ამ ი სათ ვი ს მ ნი შვნელო ვანი ასაფ ეხმ ავლო სი ვრ ც ეები სადაქსელები ს განვი თ არ ება,არ ამ ო ტ ო რ ი ზ ი რ ებუ ლი სატ რ ან სპ ო რ ტ ო საშუ ალებები ს მ ო ხმ არ ები ს წახალი სებადაი ერ არ ქი უ ლი მ უ ლტ ი მ ო დალუ რ ი

საჯარ ო ტ რ ან სპ ო რ ტ ი ს სი სტ ემ ი ს ჩ ამ ო ყალი ბება.

ასევეპ რ ი ო რ ი ტ ეტ უ ლადუ ნდაგანი საზ ღ ვრ ო ს ქალაქში საწვავზ ედამ ო კი დებუ ლი ტ რ ან სპ ო რ ტ ი ს ჩ ანაც ვლებაელექტ რ ო სატ რ ან სპ ო რ ტ ო საშუ ალებები თ.

საშუ ალო ი ნ ტ ენ სი ვო ბი ს სახო ვრ ებელი K2=2,1მ აქს.

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა5(სზ -5)

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა3(სზ -3)
საშუ ალო ი ნ ტ ენ სი ვო ბი ს ერ თ გვარ ო ვანი საც ხო ვრ ებელი K2=1,5მ აქს.

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა4(სზ -4)
საშუ ალო ი ნ ტ ენ სი ვო ბი ს შერ ეუ ლი საც ხო ვრ ებელი

სატ ყეო ზ ო ნა
ბუ ნებრ ი ვი /ხელო ვნ უ რ ი ტ ყე

ზონირების დამატებითი მაჩვენებლები

საზ ო გადო ებრ ი ვ-საქმ ი ანი ზ ო ნა1(სსზ -1)
საშუ ალო ი ნ ტ ენ სი ვო ბი ს შერ ეუ ლი K2=3,5მ აქს.

გეგმ არ ები თ ი უ რ ბანუ ლი სარ ეკრ ეაც ი ო
სი ვრ ც ეები ს მ არ თ ვი ს ტ ერ ი ტ ო რ ი ა

საზ ო გადო ებრ ი ვ-საქმ ი ანი ზ ო ნა2(სსზ -2)
მ აღ ალი ი ნ ტ ენ სი ვო ბი ს შერ ეუ ლი K2=4,6მ აქს.

ტ ერ ი ტ ო რ ი ები უ პ ი რ ატ ესად
რ ეკრ ეაც ი უ ლი განვი თ არ ები თ

სატ რ ანსპ ო რ ტ ო ზ ო ნამ ხო ლო დ
საზ ო გადო ებრ ი ვი მ ო ძრ აო ბი თ

არ ქეო ლო გი უ რ ი უ ბნები

საი ნჟი ნრ ო გეგმ არ ები თ ი შეზ ღ უ დვები

E E E E E E E E E E E E E E E

E E E E E E E E E E E E E E E

E E E E E E E E E E E E E E E

E E E E E E E E E E E E E E E

E E E E E E E E E E E E E E E

E E E E E E E E E E E E E E E

E E E E E E E E E E E E E E E

E E E E E E E E E E E E E E E

სასაფ ლაო ები ს სანი ტ არ უ ლი არ ეალი

ნაგავსაყრ ელები ს სანი ტ არ უ ლი არ ეალი

მ დი ნარ ი ს შეტ ბო რ ვი ს არ ეალი

თ ბი ლი სი ს საერ თ აშო რ ი სო აერ ო პ ო რ ტ ი ს დაბრ კო ლებები ს
შემ ზ ღ უ დველი ზ ედაპ ი რ ები თ შემ ო ფ არ გლუ ლი აერ ო დრ ო მ ი ს რ აი ო ნი

ი სტ ო რ ი უ ლი ლანდშაფ ტ ი ს დაც ვი ს ზ ო ნა

მარეგულირებელი არეალები

ნარ ჩ ენები ს მ არ თ ვი ს ტ ერ ი ტ ო რ ი ა,სანი ტ არ უ ლი ზ ო ნი ს გათ ვალი სწი ნები თ

მ ი ლსადენი ს გასხვი სები ს არ ეალი

გეო დი ნამ ი კუ რ ი საფ რ თ ხი ს არ ეალი

მ აღ ალი ძაბვი ს გადამ ც ემ ი ხაზ ები ს გასხვი სები ს არ ეალი

სატრანსპორტო ქსელი

ლანდშაფ ტ უ რ ი ზ ო ნა(ლზ)
ბუ ნებრ ი ვი /ფ ასეუ ლი ხელო ვნ უ რ ი ლანდშაფ ტ ი

სარ ეკრ ეაც ი ო ზ ო ნა1(რ ზ -1)
ბაღ ი,ბუ ლვარ ი,სკვერ ი,გაზ ო ნი დასხვაK1<0,2

სარ ეკრ ეაც ი ო ზ ო ნა2(რ ზ -2)
პ არ კი,ღ ი ასათ ამ აშო მ ო ედანი დასხვაგამ წვანებაK1<0,2

სარ ეკრ ეაც ი ო ზ ო ნა3(რ ზ -3)
სამ კუ რ ნალო,სპ ო რ ტ უ ლი დაგასარ თ ო ბი მ წვანეარ ეალი K2<1,0

მ ო ი ც ავს ყველასაც ხო ვრ ებელ ქვეზ ო ნას K2=2,5მ აქს.

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა(სზ)

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა1(სზ -1)
დაბალი ი ნ ტ ენ სი ვო ბი ს ერ თ გვარ ო ვანი საც ხო ვრ ებელი K2=0,8მ აქს.

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა2(სზ -2)
დაბალი ი ნ ტ ენ სი ვო ბი ს შერ ეუ ლი საც ხო ვრ ებელი K2=0,8მ აქს.

სპ ეც ი ალუ რ ი ზ ო ნა1(სპ ეც ზ -1)
საგანმ ანათ ლებლო,სამ ეც ნი ერ ო,სამ ედი ც ი ნო,ასევესაქალაქო ი ნ ფ რ ასტ რ უ ქტ უ რ ა

სპ ეც ი ალუ რ ი ზ ო ნა2(სპ ეც ზ -2)
არ სებუ ლი /დაგეგმ ი ლი სასაფ ლაო

სპ ეც ი ალუ რ ი ზ ო ნა3(სპ ეც ზ -3)
არ სებუ ლი /დაგეგმ ი ლი სამ ხედრ ო ტ ერ ი ტ ო რ ი ები

სანი ტ არ ი უ ლი ზ ო ნა(სანზ)
დაც ვი თ ი ფ უ ნ ქც ი ი ს სანი ტ არ უ ლი არ ეალი

სამ რ ეწველო ზ ო ნა1(ს-1)
სამ რ ეწველო /საწარ მ ო K1<0,7

სამ რ ეწველო ზ ო ნა2(ს-2)
სამ რ ეწველო /ნაგავსაყრ ელი

სასო ფ ლო -სამ ეუ რ ნეო ზ ო ნა(სო ფ ზ)
სასო ფ ლო -სამ ეუ რ ნეო ტ ერ ი ტ ო რ ი ა

სატ რ ანსპ ო რ ტ ო ზ ო ნა1(ტ ზ -1)
სატ რ ან სპ ო რ ტ ო ხაზ ო ვანი სტ რ უ ქტ უ რ ა

სატ რ ანსპ ო რ ტ ო ზ ო ნა2(ტ ზ -2)
სატ რ ან სპ ო რ ტ ო მ ო მ სახუ რ ები ს ო ბი ექტ ი

საზ ო გადო ებრ ი ვ-საქმ ი ანი (სსზ)
ი ნ ტ ენ სი უ რ ი შერ ეუ ლი განაშენი ანება

ქალაქი ს ც ენტ რ ალუ რ ი მ უ ლტ ი ფ უ ნქც ი უ რ ი
განვი თ არ ები ს ზ ო ნაგამ წვანები ს პ რ ი ო რ ი ტ ეტ ი თ

(არ სებუ ლი რ კი ნი გზ ი ს არ ეალი) საზ ო გადო ებრ ი ვ-საქმ ი ანი ზ ო ნა3(სსზ -3)
დაბალი ი ნ ტ ენ სი ვო ბი ს შერ ეუ ლი Hmax <15

ი სტ ო რ ი უ ლი განაშენი ანები ს დაც ვი ს ზ ო ნა

ი სტ ო რ ი უ ლი განაშენი ანები ს რ ეგუ ლი რ ები ს ზ ო ნა

გარ ემ ო ს დაც ვი თ ი ზ ო ნა(გდზ -3)
წყლი ს ო ბი ექტ ები ს დაც ვი თ ი არ ეალი

წყლი ს ო ბი ექტ ები ს სანი ტ არ უ ლი არ ეალი
წყლი ს ბუ ნებრ ი ვი ო ბი ექტ ი ს (მ დი ნარ ეტ ბა)სააუ ზ ო მ არ თ ვი ს ტ ერ ი ტ ო რ ი ა

არ სებუ ლი საპ რ ო ექტ ო რ კი ნი გზ ა

არ სებუ ლი რ კი ნი გზ ა

ჩ ქარ ო სნ უ ლი გზ ა

რ ეგუ ლი რ ებუ ლი მ ო ძრ აო ბა

უ წყვეტ ი მ ო ძრ აო ბა

რ აი ო ნ უ ლი მ ნი შვნელო ბი ს გზ ა

სასო ფ ლო ქუ ჩ ები

სხვაგზ ები

ჰი დრ ო ლო გი ა
მ ი წი სზ ედაწყლი ს ო ბი ექტ ები:
მ დი ნარ ე,ტ ბადასხვა

მ ი წათ სარ გებლო ბი ს გენერ ალუ რ ი გეგმ ი ს მ ო თ ხო ვნი თ
შეუ საბამ ო პ რ ო ექტ ები

Alfred Peter Peisagiste, AS&P - albert Speer &Partner Gmbh, Dr. brenner
ingeniurgeselischaft mbh,
CENN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO,
თბილისი Groupe, Steinbeis

თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

მ.1:10,000

''კო მ პ აქტ უ რ ი ქალაქი ''არ ი ს მ ი წათ სარ გებლო ბი ს მ რ ავალგანზ ო მ ი ლები ანი მ ი დგო მ ა.ი ს წარ მ ო ადგენ ს განვი თ არ ები ს ი სეთ პ ო ლი ტ ი კას,რ ო მ ელი ც,ერ თ ი ს მ ხრ ი ვი ც ავს ბუ ნებრ ი ვგარ ემ ო ს და,მ ეო რ ეს მ ხრ ი ვხელს

უ წყო ბს ეკო ნო მ ი კუ რ კეთ ი ლდღ ეო ბას.

კო ნც ეფ ც ი აძი რ ი თ ადადგამ ო ხატ უ ლი ასამ ი ქალაქგეგმ არ ები თ ი მ ი დგო მ ი თ:ქალაქი ს უ რ ბან უ ლი კო ნ ტ უ რ ი ს დაც ვა,პ ო ლი ც ენ ტ რ უ ლი განვი თ არ ებადაში დასაქალაქო დეგრ ადი რ ებუ ლი სი ვრ ც ეები ს კო ნვერ სი ა.

მ ი დგო მ ი ს მ ი ზ ანი აშექმ ნას ადამ ი ანზ ემ ო რ გებუ ლი,მ რ ავალფ უ ნ ქც ი უ რ ი,მ აღ ალი სი მ ჭი დრ ო ვი ს დასო ც ი ალუ რ ი ი ნ ტ ერ აქც ი ები ს წამ ახალი სებელი სი ვრ ც ეები,ე.წ.„მ ო კლეგადარ ბენები ს“მ ეთ ო დი ს დანერ გვი თ.

გენგეგმ ი ს ძი რ ი თ ადი მ ი დგო მ ები ი თ ვალი სწი ნებს კო მ პ აქტ უ რ ი ქალაქი ს მ ო დელი ს მ ი ხედვი თ განვი თ არ ებას 2030წლი ს თ ბი ლი სი სათ ვი ს.ი ს გან საზ ღ ვრ ავს ი მ ძი რ ი თ ადმ ი მ არ თ უ ლებებს,რ ო მ ლები ც თ ბი ლი სმ აუ ნდა

განახო რ ც ი ელო ს მ ო მ ავალი 15წლი ს მ ან ძი ლზ ე.

თბილისი კომპაქტური ქალაქი

პ ერ სპ ექტ ი უ ლი სპ ო რ ტ უ ლი ო ბი ექტ ი

!x" სპ ო რ ტ უ ლი ო ბი ექტ ი ს განთ ავსები ს

პ რ ი ო რ ი ტ ეტ უ ლი არ ეალი

x

M არ სებუ ლი მ ეტ რ ო ს სადგუ რ ი

პ ო ლი ც ენ ტ რ ები უ ზ რ უ ნველყო ფ ენ ადგი ლო ბრ ი ვმ ო სახლეო ბას მ ო მ სახუ რ ები ს ო ბი ექტ ები თ,ქმ ნი ან ქალაქი ს

მ თ ელ ტ ერ ი ტ ო რ ი აზ ეთ ანაბარ ი შესაძლებლო ბი ს სი ვრ ც ეებს,ხელს უ წყო ბენ ც ენ ტ რ ი ს გან ტ ვი რ თ ვასადა

კო მ პ აქტ უ რ ო ბი ს შენარ ჩ უ ნებას.

policentruli განვითარება

24,700,984 5.07 %

31,733,733 6.52 %

19,237,059 3.95 %

7,273,462 1.49 %

95,386 0.02 %

3,225,128 0.66 %

20,693,264 4.25 %

11,178,467 2.30 %

139,030,027 28.55 %

59,648,490 12.25 %

11,686,709 2.40 %

32,779,228 6.73 %

3,937,954 0.81 %

8,498,231 1.74 %

7,675,997 1.58 %

672,950 0.14 %

439,149 0.09 %

22,148,786 4.55 %

802,882 0.16 %

29,170,786 5.99 %

29,281,369 6.01 %

5,731,824 1.18 %

2,164,785 0.44 %

4,423,376 0.91 %

9,802,947 2.01 %

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა5(სზ -5)

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა3(სზ -3)

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა4(სზ -4)

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა(სზ)

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა1(სზ -1)

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა2(სზ -2)

სატ ყეო ზ ო ნა

ლანდშაფ ტ უ რ -სარ ეკრ ეაც ი ო ზ ო ნა(ლსზ)

სარ ეკრ ეაც ი ო ზ ო ნა1(რ ზ -1)

სარ ეკრ ეაც ი ო ზ ო ნა2(რ ზ -2)

სარ ეკრ ეაც ი ო ზ ო ნა3(რ ზ -3)

სპ ეც ი ალუ რ ი ზ ო ნა1(სპ ეც ზ -1)

სპ ეც ი ალუ რ ი ზ ო ნა2(სპ ეც ზ -2)

სპ ეც ი ალუ რ ი ზ ო ნა3(სპ ეც ზ -3)

სანი ტ არ ი უ ლი ზ ო ნა(სანზ)

სამ რ ეწველო ზ ო ნა1(ს-1)

სამ რ ეწველო ზ ო ნა2(ს-2)

სასო ფ ლო -სამ ეუ რ ნეო ზ ო ნა(სო ფ ზ)

სატ რ ანსპ ო რ ტ ო ზ ო ნა1(ტ ზ -1)

სატ რ ანსპ ო რ ტ ო ზ ო ნა2(ტ ზ -2)

საზ ო გადო ებრ ი ვ-საქმ ი ანი ზ ო ნა1(სსზ -1)

საზ ო გადო ებრ ი ვ-საქმ ი ანი ზ ო ნა2(სსზ -2)

საზ ო გადო ებრ ი ვ-საქმ ი ანი (სსზ)

საზ ო გადო ებრ ი ვ-საქმ ი ანი ზ ო ნა3(სსზ -3)

p!

M პ ერ სპ ექტ ი უ ლი მ ეტ რ ო ს სადგუ რ ი

Æb რ კი ნი გზ ი ს სადგუ რ ი

რ ეკრ ეაც ი უ ლი ზ ო ნა

მ აღ ალი ი ნ ტ ენ სი ვო ბი ს სახო ვრ ებელი K2=2,5მ აქს.

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა6(სზ -6)

მ ი წათ სარ გებლო ბი ს გენერ ალუ რ ი გეგმ ი ს მ ო თ ხო ვნი თ
სარ ევი ზ ი ო პ რ ო ექტ ები

ტექნიკური მახასიათებლები

რ უ კა„თ ბი ლი სი ს მ ი წათ სარ გებლო ბი ს გენერ ალუ რ ი გეგმ ა-ძი რ ი თ ადი ნახაზ ი

“

დამ უ შავებუ ლი ა1:10000

მ ასშტ აბში.ი ს მ ი წათ სარ გებლო ბი თ ი ზ ო ნი რ ები ს მ ეთ ო დები თ ასახავს ზ ო გადგეგმ არ ები თ მ ი დგო მ ებს.რ უ კა

შედგენი ლი ა2017წლი ს არ სებუ ლი მ დგო მ არ ეო ბი დან გამ ო მ დი ნარ ედაგან საზ ღ ვრ ავს დედაქალაქი ს

სი ვრ ც ი თ -ტ ერ ი ტ ო რ ი უ ლი განვი თ არ ები ს მ ი მ არ თ უ ლებებსადაპ არ ამ ეტ რ ებს 2030წლამ დე.

რ უ კი ს სი ზ უ სტ ედამ უ შავები თ ი მ ასშტ აბი დან გამ ო მ დი ნარ ეშეადგენ ს 5გრ ძი ვმ ეტ რ ს,ხო ლო გააზ რ ები თ ი

ანალი ტ ი კუ რ ი მ ი ნი მ ალუ რ ი ფ არ თ ი 1ჰექტ არ ს.

ადმ ი ნი სტ რ აც ი უ ლ საზ ღ ვრ ებში ქალაქი ს საერ თ ო საანგარ ი შო ფ არ თ ი შეადგენ ს 503კვ.კმ.-ს,აქედან 164კვ.მ.

დაფ არ უ ლი აგანაშენი ანები თ ხო ლო,349კვ.კმ.უ პ ი რ ატ ესადლანდშაფ ტ უ რ ი სახი თ არ ი ს შენარ ჩ უ ნებუ ლი

(სო ფ ლები სადაკუ რ ო რ ტ ები ს გამ ო კლები თ).

საც ხო ვრ ებელი ზ ო ნა6(სზ -6)

რ ეკრ ეაც ი უ ლი ზ ო ნა

1,005,056 0.21 %

პ ერ სპ ექტ ი უ ლი მ აგი სტ რ ალი შეზ ღ უ დვი ს არ ეალი თ

ქალაქი ს ც ენტ რ ალუ რ ი მ უ ლტ ი ფ უ ნქც ი უ რ ი
განვი თ არ ები ს ტ ერ ი ტ ო რ ი აგამ წვანები ს პ რ ი ო რ ი ტ ეტ ი თ
(არ სებუ ლი რ კი ნი გზ ი ს არ ეალი)

უ რ ბან უ ლი მ ედეგო ბაარ ი ს ი ნდი ვი დები ს,საზ ო გადო ებები ს,ი ნ სტ ი ტ უ ც ი ები ს,

ბი ზ ნესი ს,სი სტ ემ ები სადამ თ ლი ანადქალაქი ს უ ნარ ი გადარ ჩ ეს,ადაპ ტ ი რ დეს და

გაი ზ არ დო ს მ ი უ ხედავადყველაშესაძლო სტ რ ესი სადაშო კი სა.

მედეგი ქალაქი

Seusabamo grg

ა)გლდანი ს ტ ბი ს მ ი მ დებარ ედ;AR1447903.

ბ)აგრ არ უ ლი უ ნი ვერ სი ტ ეტ ი ს უ კან;AR175026.

გ)ვაშლი ჯვარ ში;AR1325405.

დ)ჟვანი ას ქუ ჩ ი ს ბო ლო ში AR1132585.

sarevizio grg

ა)დი დი დი ღ ო მ ი,AR1485536

ბ)მ ეტ რ ო სარ აჯი შვი ლი ს დასავლეთ ი თ AR1502504

გ)ლი სი ს ტ ბი ს მ ი მ დებარ ედAR1463392;AR1256142;AR1416691;AR1559635

დ)უ ნი ვერ სი ტ ეტ ი ს მ აღ ლი ვი კო რ პ უ სი ს ჩ რ დი ლო ეთ ი თ AR1298657.

ე)თ ბი ლი სი ს ზ ღ ვი ს მ ი მ დებარ ედ AR1236313;AR164788;AR1415796.

ვ)კო ჯო რ ი -ში ნდი სი ს მ ი მ დებარ ედAR1407243;AR1543663;AR1530779;

თ)კრ წანი სი ს რ აი ო ნი AR1384036;

ზ)ნადი კვარ ი ს ქუ ჩ ი ს მ ი მ დებარ ედ AR1439989

წყალარ ები ს პ უ ნქტ ები ს სანი ტ არ უ ლი დაც ვი ს Iზ ო ნი ს საზ რ ვარ ი

სანი ტ არ უ ლი დაც ვი ს IIზ ო ნი ს Iწყალდაც ვი თ ი ზ ო ლი

სანი ტ არ უ ლი დაც ვი ს IIზ ო ნი ს IIწყალდაც ვი თ ი ზ ო ლი

სანი ტ არ უ ლი დაც ვი ს IIზ ო ნი ს IIIწყალდაც ვი თ ი ზ ო ლი

არ სებუ ლი საფ ეხმ ავლო ხი დი

განაშენი ანები ს რ ეგუ ლი რ ები ს გეგმ ი ს არ ეალი

შემ დეგი რ ი გი ს ქალაქგეგმ არ ები თ ი არ ეალი