

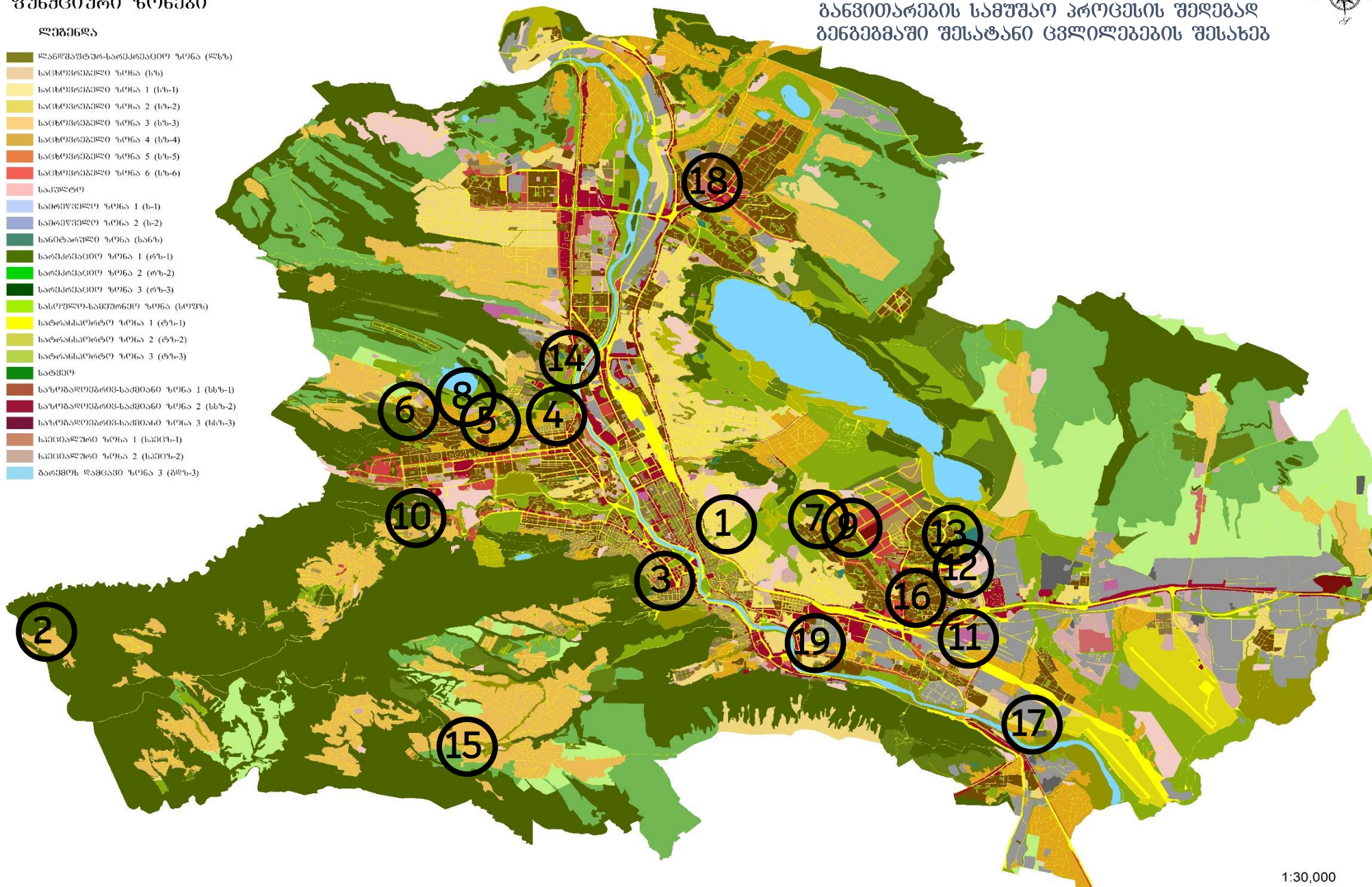
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

1:30,000

ღებენდა

- [illegible]

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბენეფიციარში შესატანი ცვლილებების შესახებ



1:30,000

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დარიკო ზაქუტაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დარიკო ზაქუტაშვილი

მესაკუთრე: ივეტა მაქსიმოვი; დარიკო ზაქუტაშვილი; მაია კანთელაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლარეხის ქუჩა, N 7

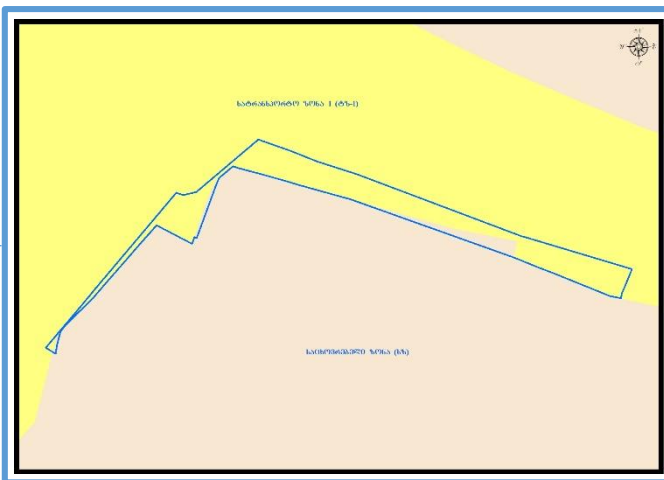
საკადასტრო კოდი : N01.16.04.015.014 და მომმიჯნავედ დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის შიდა ფართობით გამიჯვნა;

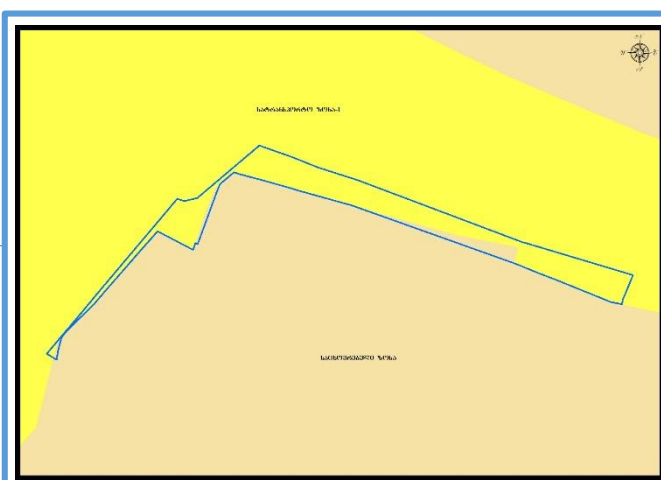
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=391841&lrId=10880#/C=44.8150694-41.7127416@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233322-67

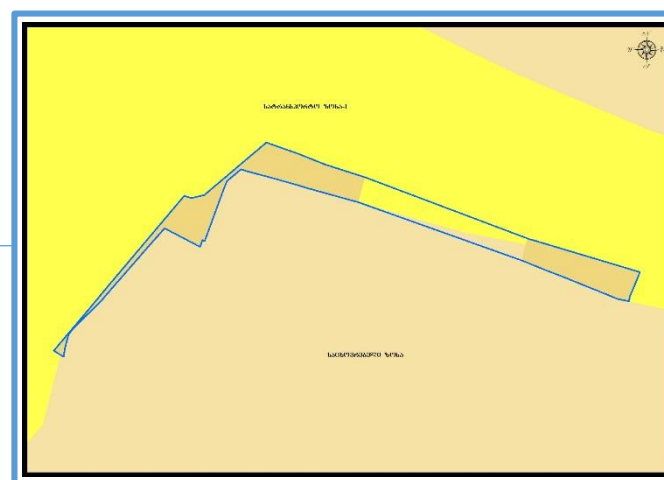
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 16 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (16კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (16კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 12 დეკემბრის 01233463881 წერილით საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების (shp. შესაბამის მონაკვეთზე) წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნონა სხულუხია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნონა სხულუხია

მესაკუთრე: ნონა სხულუხია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდება

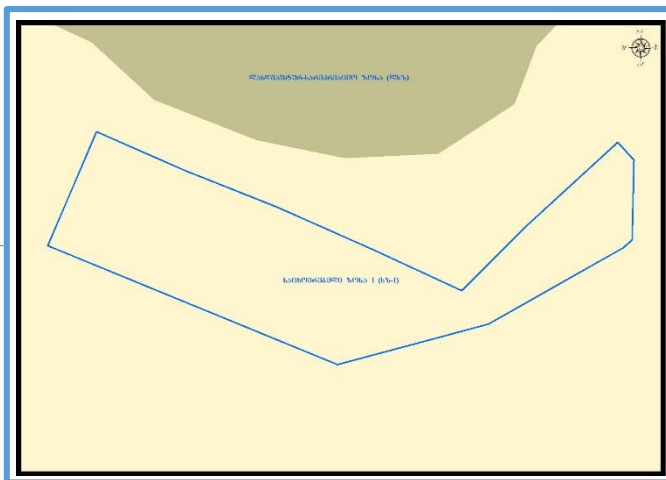
საკადასტრო კოდი : N81.01.07.768, 81.01.07.923, 81.01.07.869 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენგეგმის ზონირების დაბრუნება;

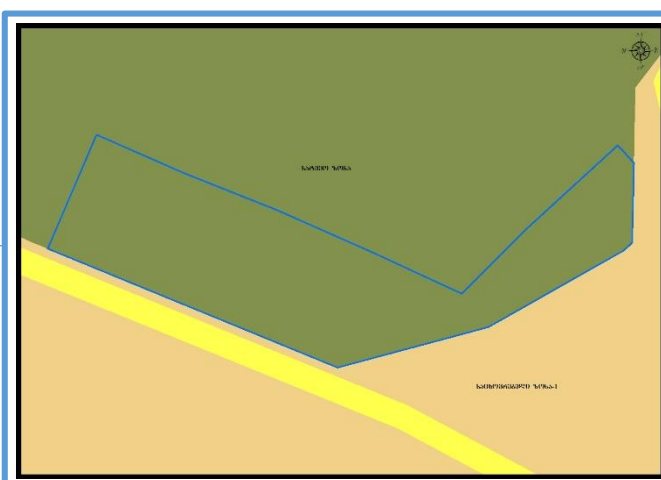
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=394424&lrId=10880#/C=44.6089771-41.6819639@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123338698-67

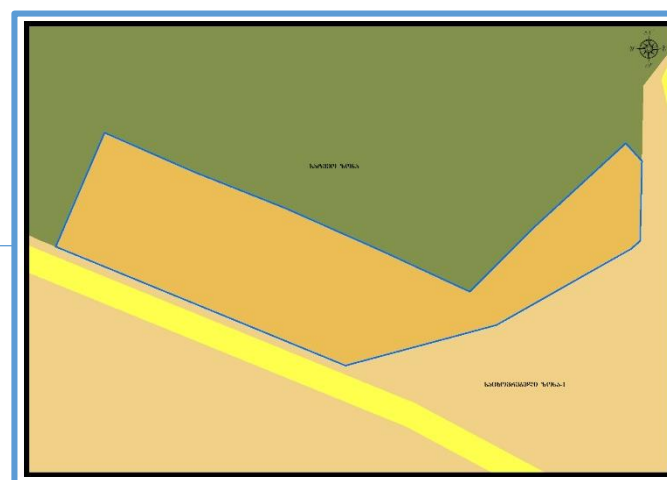
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3341 კვ.მ.

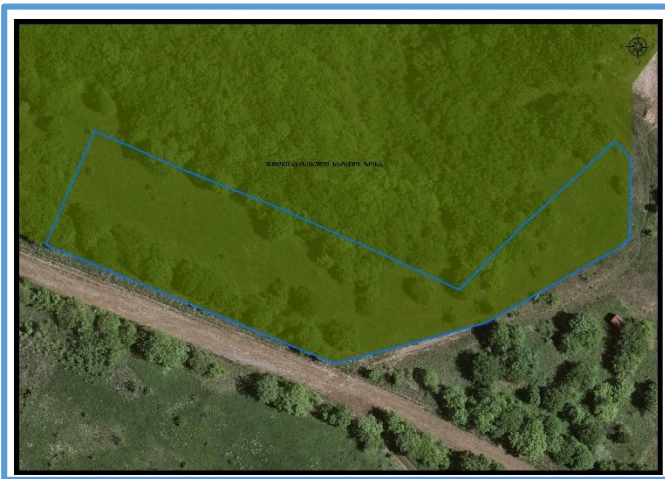
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (3341კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3341კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 20 დეკემბრის 18-01233543285 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა მიქელაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შალვა მიქელაძე

მესაკუთრე: ი.ბ.ა. "დადიანის 17"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლ. ასათიანის N 19/შ. დადიანის N 17

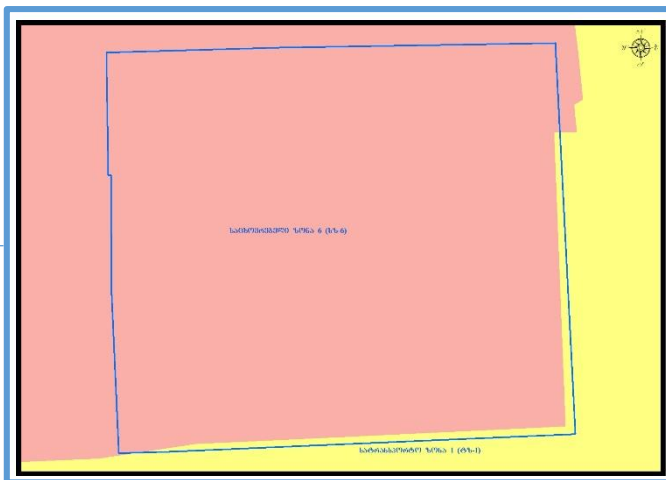
საკადასტრო კოდი : N01.15.05.076.007

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობის მშენებლობა;

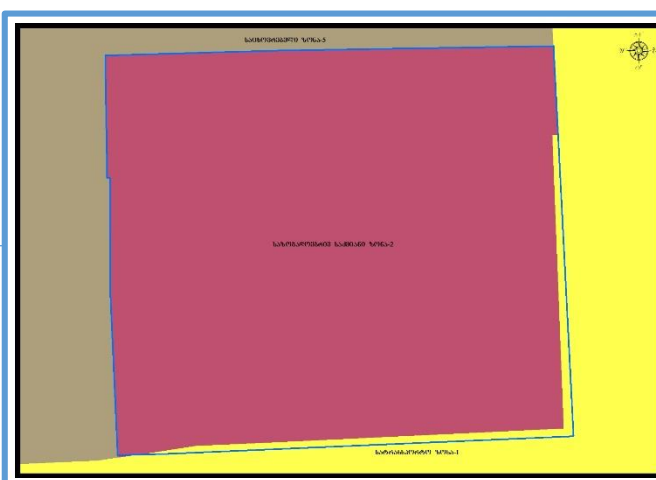
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=394630&lrid=10880#/C=44.8019932-41.6899180@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233383496-67

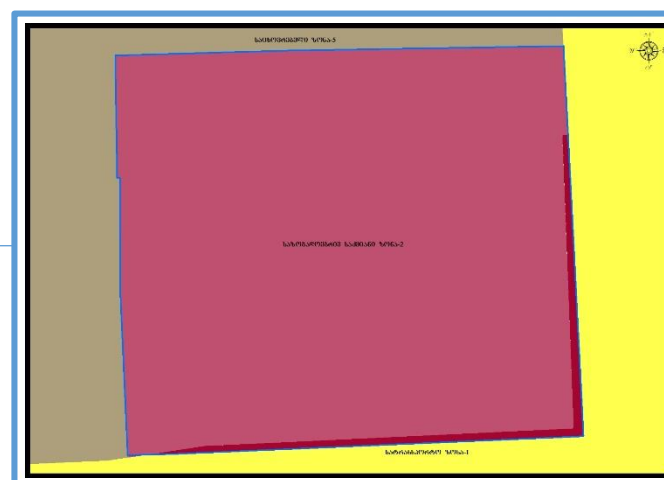
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 21 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა : სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (21კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (21კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 დეკემბრის N60-01233563278 წერილით სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 8 დეკემბრის 01233423790 წერილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზ აბაშიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: იდაიათ ალიევი; ჯემალ იბრაგიმოვი;

მესაკუთრე: იდაიათ ალიევი; ჯემალ იბრაგიმოვი;

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ომარ ფერცულიანის ქუჩა N 3

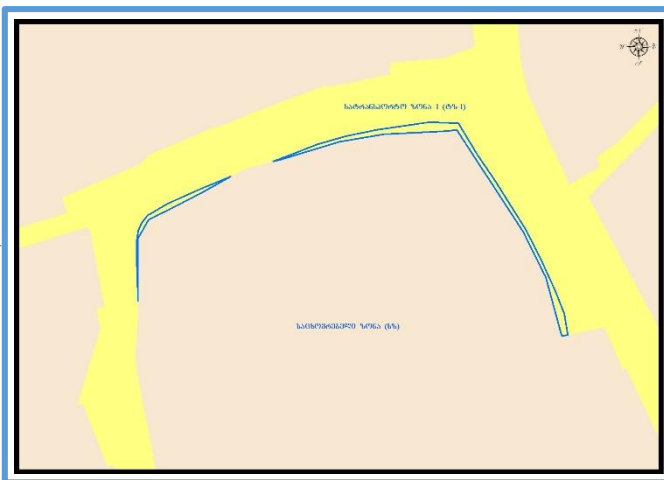
საკადასტრო კოდი : N01.14.15.014.001 მომმიჯნავე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კორექტირება არსებული მდგომარეობის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=392986&lrId=10880#/C=44.7504556-41.7320060@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233262136-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 17 კვ.მ.

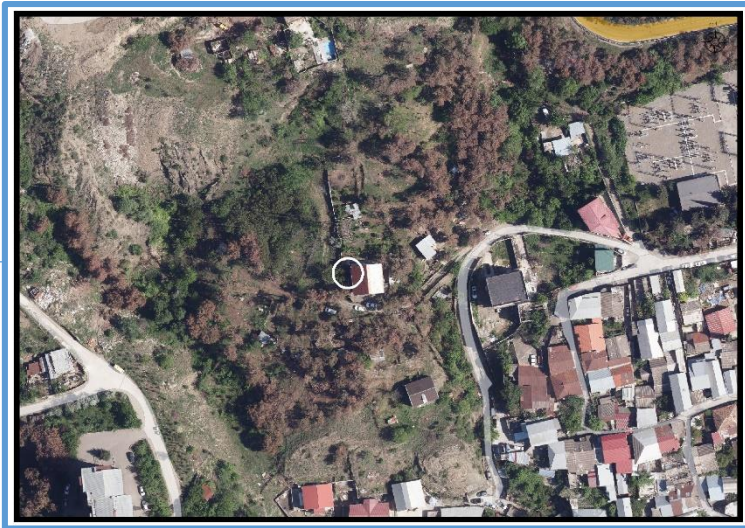
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (17კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (17კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 25 დეკემბრის 01233591373 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ ნოვრუზოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: ავთანდილ ნოვრუზოვი

მესაკუთრე: ავთანდილ ნოვრუზოვი, ნუხსარა გუსეინოვი, ლეილა ნოვრუზოვა, ისაკ ნოვრუზოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოშრევან ჯიმკარიანის I შესახვევი, N 5

საკადასტრო კოდი : N01.14.15.003.035 მომიჯნავედ არსებულ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: საკადასტრო საზღვრების გასწორება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=398210&lrId=10880#/C=44.7486745-41.7327824@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01233461967-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 132 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (132კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (132კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის 01233592814 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

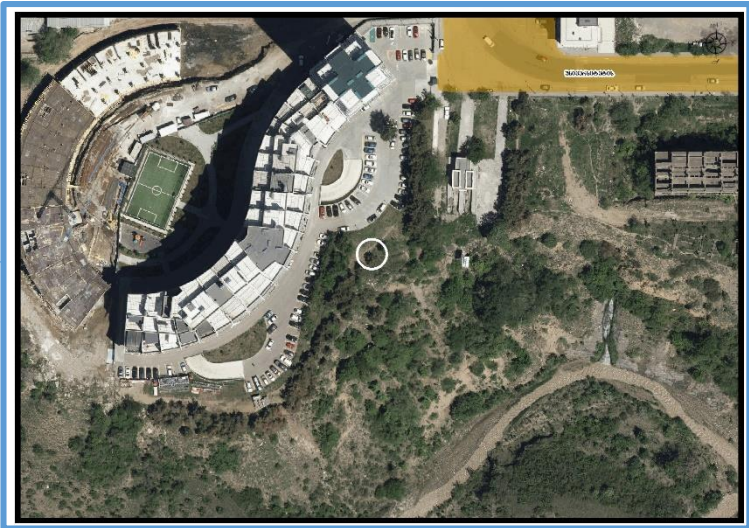
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამაზი მურვანიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა სალინაძე

მესაკუთრე: სსიპ ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი (ს/კ: 204864548)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

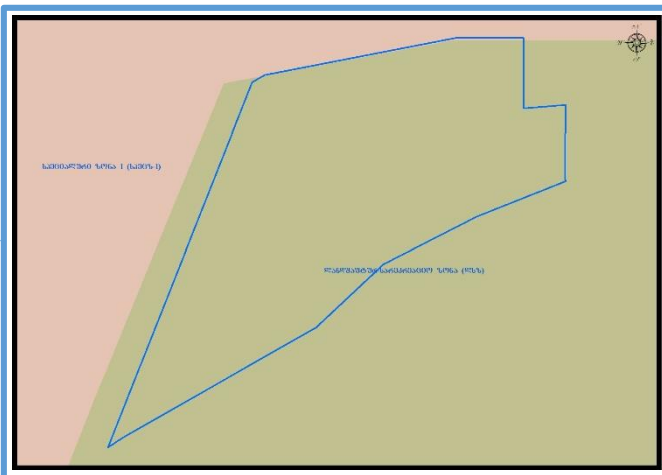
საკადასტრო კოდი : N01.14.06.006.133 - ნაწილზე

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=385009&lrId=10880#/C=44.7209257-41.7166129@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233123862-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური), არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), შემოთავაზებული სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 748 კვ.მ.

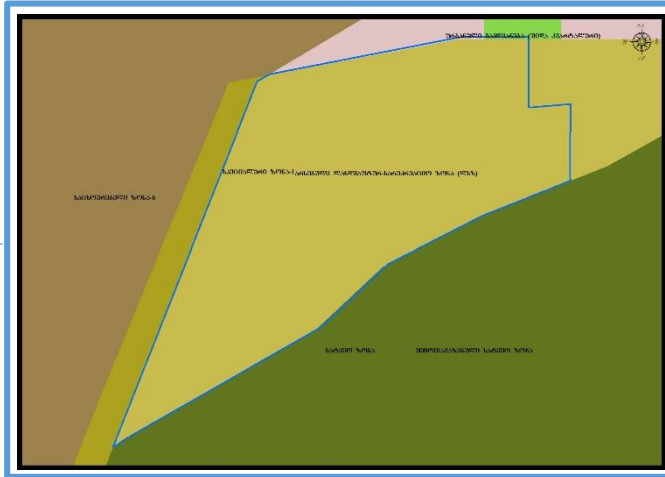
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (746კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (748კვ.მ)
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (8კვ.მ)	
სატყეო ზონა (სატყეო) (2კვ.მ)	

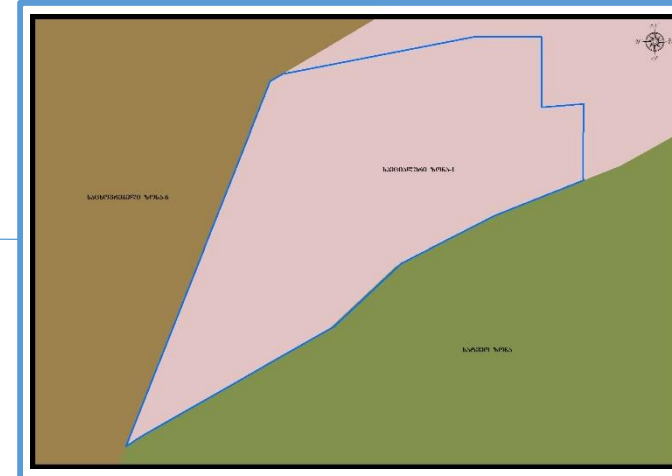
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 22 ნოემბრის N01233262062 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

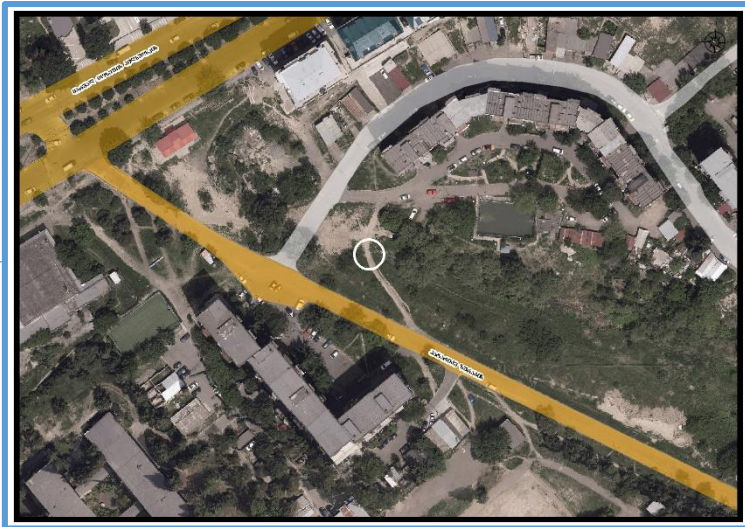
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე კუტიბაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: სივ საგანგებო სიტუაციების კოორდინაციისა და გადაუდებელი დახმარების ცენტრი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბანი, IV მიკრო/რაიონი

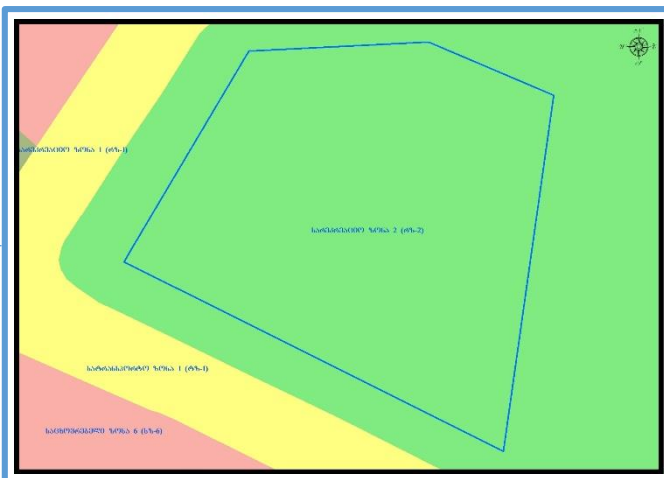
საკადასტრო კოდი : N01.17.07.030.678

მიზნობრიობა: იგეგმება ადმინისტრაციული შენობის მშენებლობა - ერთ სართულიანი შენობა-ნაგებობის (ფილიალი)

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=402895&lrId=10880#/C=44.8516862-41.7041945@Z=17>

განცხადების ნომერი : N012335723-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1200 კვ.მ.

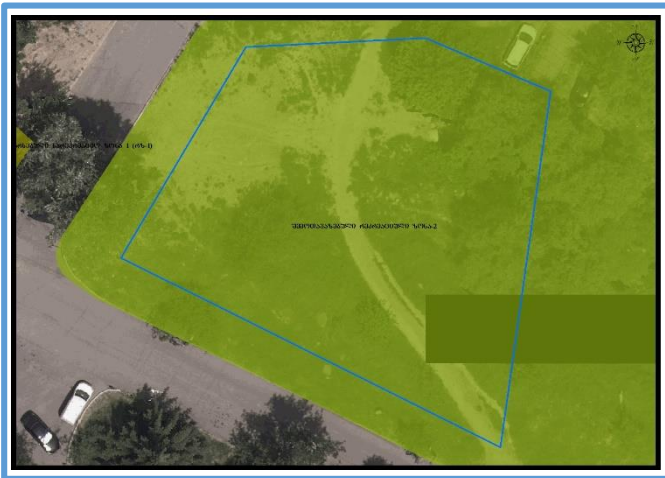
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1200კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1200კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის N01233592819 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

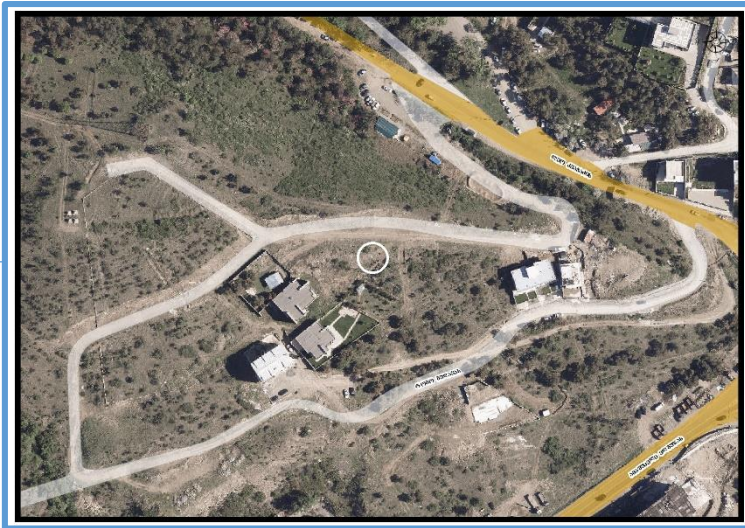
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

საკადასტრო კოდი : N01.14.16.015.539 ნაწილზე

მიზნობრიობა: განკარგვა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=400422&Irid=10880#/C=44.7443725-41.7363662@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01233521204-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 439 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო (ლსზ) (439კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) 439კვ.მ)

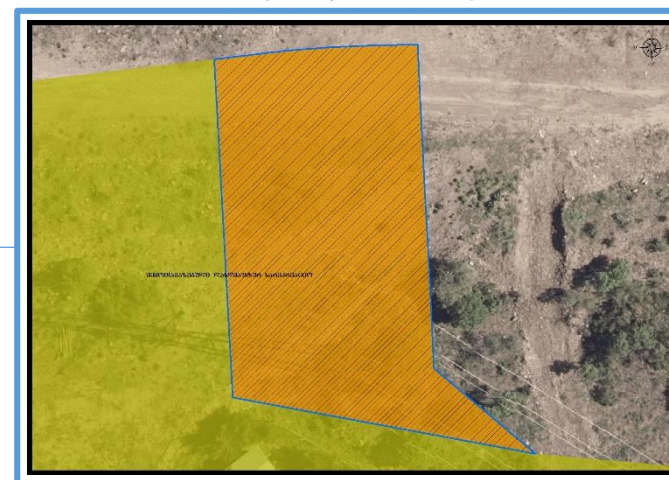
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის N01233593715 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

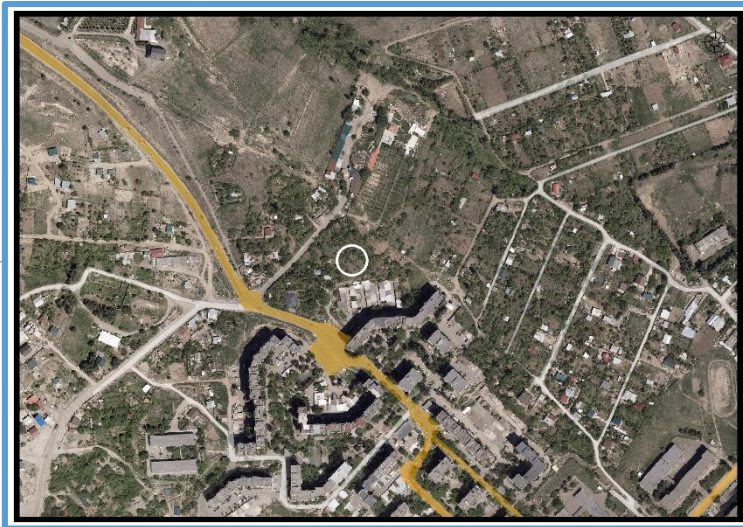
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის IIა, კორპუსი N27-ის მიმდებარედ

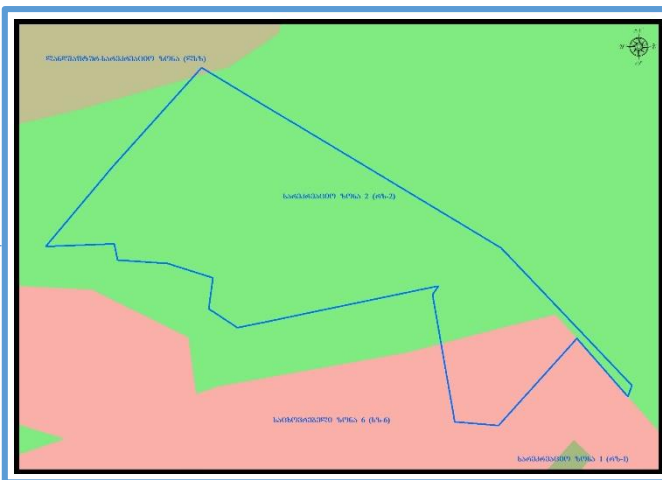
საკადასტრო კოდი : N01.17.06.014.050, 01.17.07.002.001, და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით,

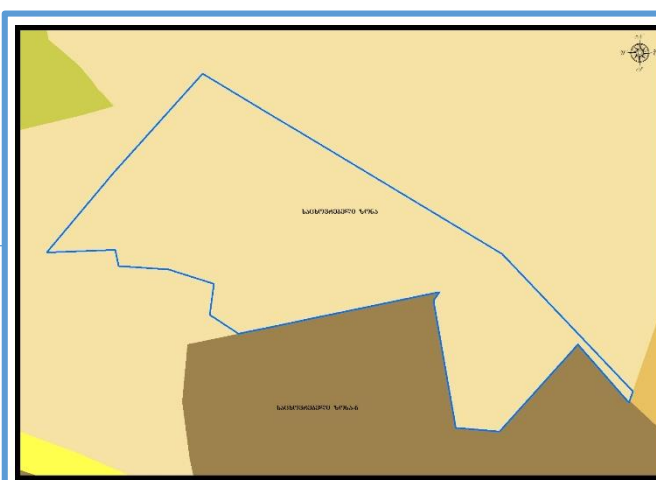
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=401148&Irid=10880#/C=44.8409322-41.7091719@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233533199-67

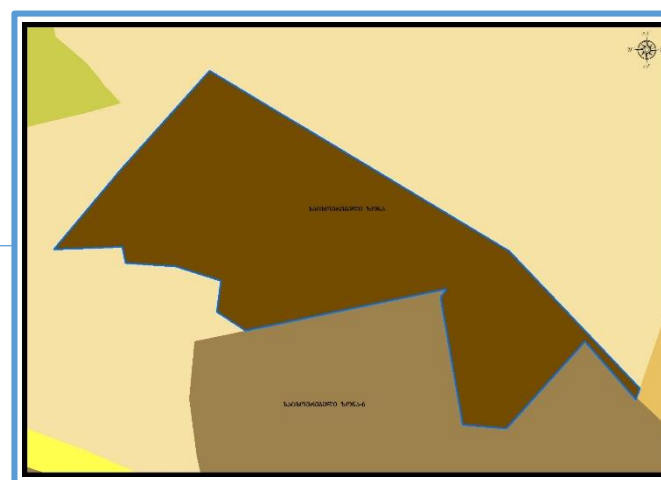
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ)-ის ცვლილება ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 7551 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6),

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (7551კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7551კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ი. უჩანეიშვილის III ჩიხი #11

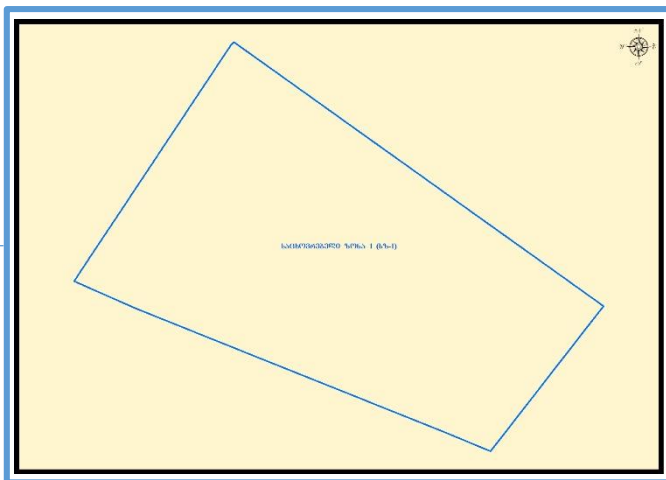
საკადასტრო კოდი : N01.14.08.001.608

მიზნობრიობა: პრივატიზება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=392503&lrId=10880#/C=44.7255065-41.7084429@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233323726-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 476 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (476კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (476კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 1 დეკემბრის 01233351443 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლალი ავაქიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ტალახაძე

მესაკუთრე: შპს "რემონტადა დოს"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N 3ბ

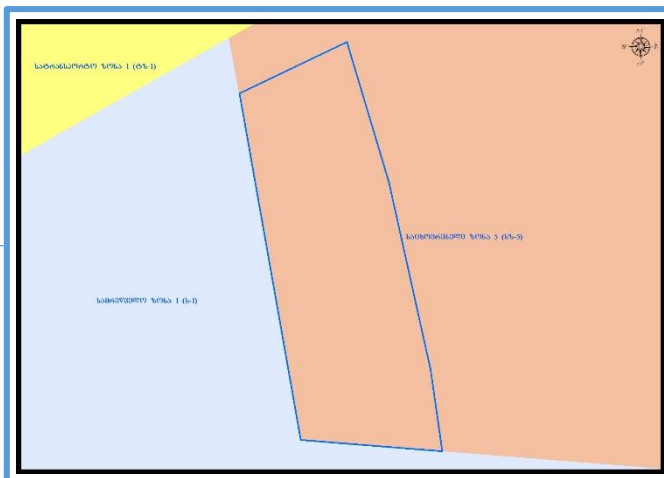
საკადასტრო კოდი : N01.19.21.002.558

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება;

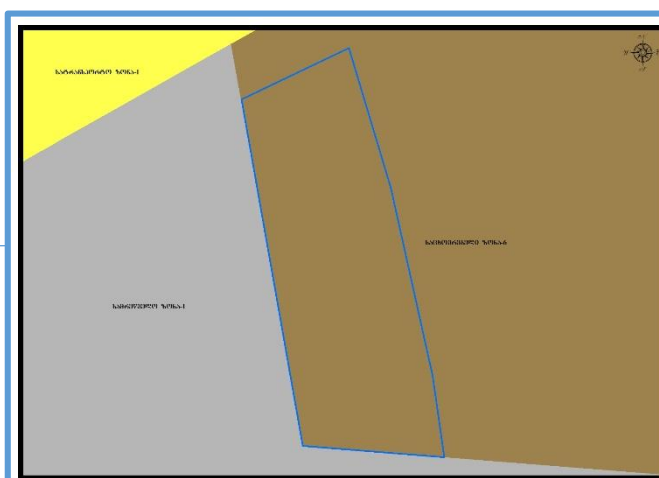
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=399209&lrId=10880#C=44.8920110-41.6834696@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233412815-67

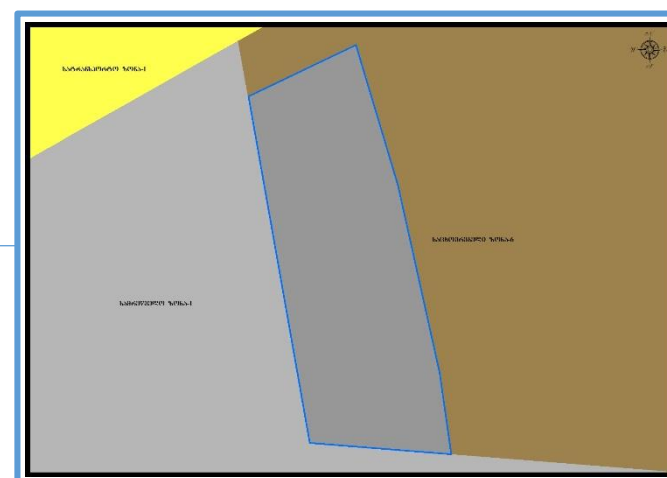
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 128 კვ.მ.

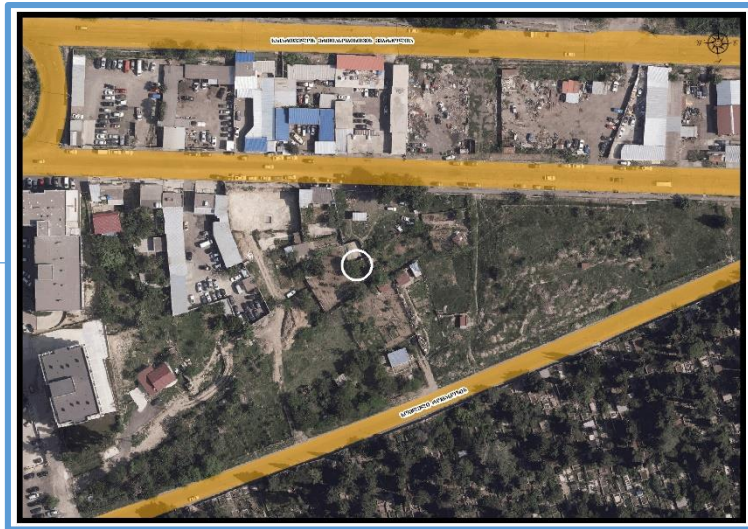
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (128კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (128კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა მაისურაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ზაზა მაისურაძე

მესაკუთრე: შპს "საინჟინრო სტუდია ურბანინვესტი,"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილი-3, II მ/რ და ზემო პლატოს შორის მებრძოლთა ქუჩაზე

საკადასტრო კოდი : N01.19.20.003.213

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=397290&Irid=10880#/C=44.8851186-41.6973308@Z=17>

განცხადების ნომერი: N012334527-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 718 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (718კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (718კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის 01233592817 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2)ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გახოვიძის ქუჩა №26-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისში, ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N71-ში.

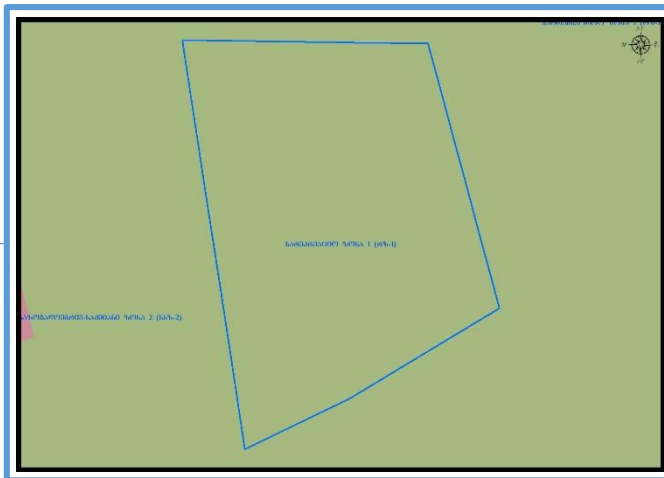
საკადასტრო კოდი : N01.19.20.003.144; N01.19.20.003.215) და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

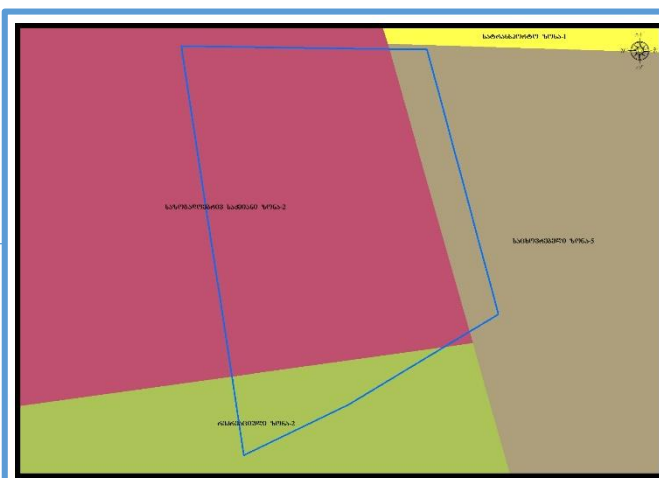
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=401143&Irid=10880#/C=44.8855858-41.6976997@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233533096-67

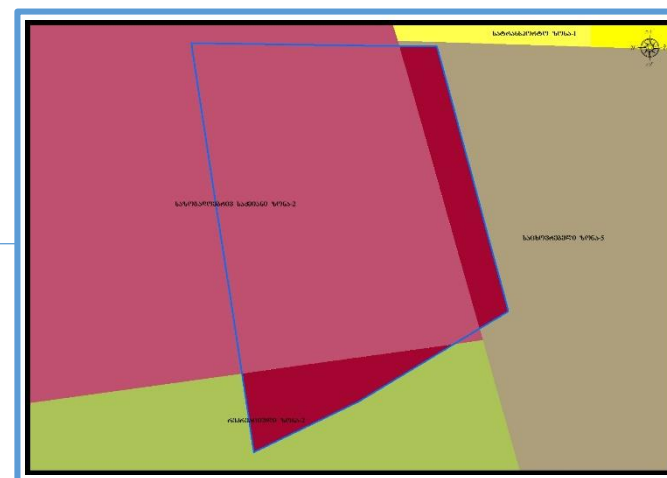
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 147კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (71კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (147კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (76კვ.მ)	

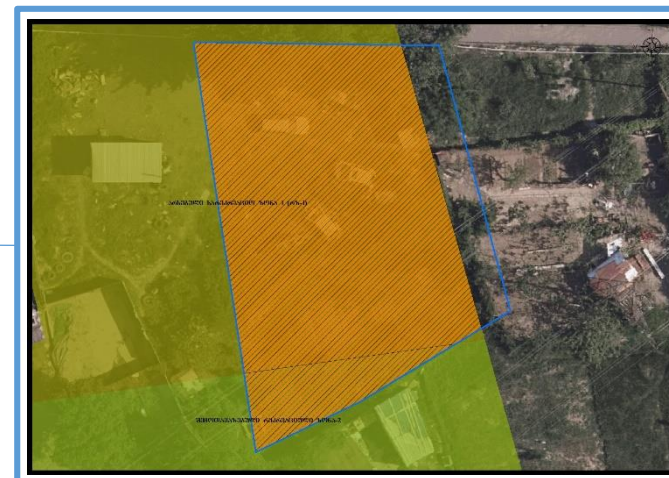
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 25 დეკემბრის N01233592811 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

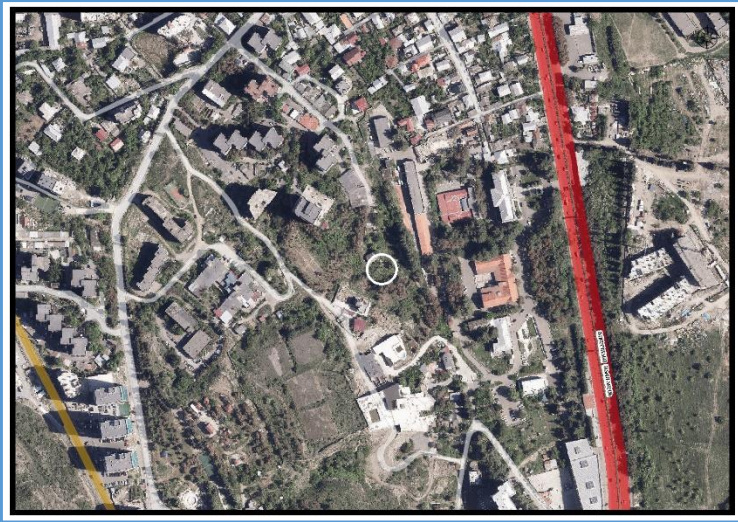
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: პაატა ნუცუბიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შიო მაჭავარიანი

მესაკუთრე: შპს "თბილისი პალასი"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი, N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ცილა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N 01.10.10.022.331 და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=401630&Irid=10880#/C=44.7670127-41.7517230@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233542134-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1863კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2),

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

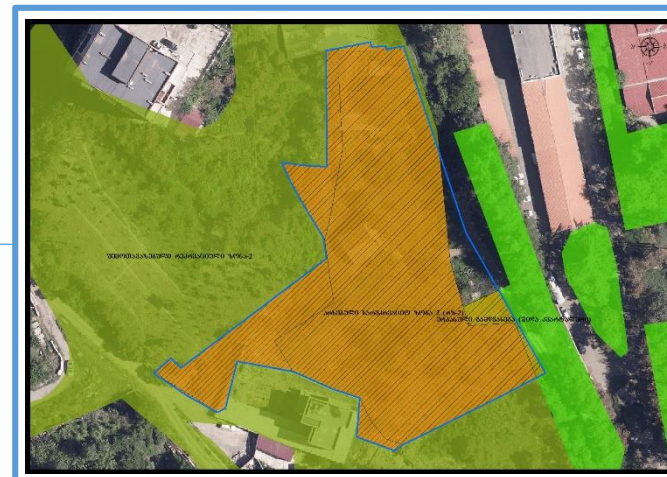
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1239კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1492კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (521კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (371კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (103კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გივი კახაბრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათია გაგნიძე

მისამართი: სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯორის გზატკეცილი N129, N131, N133-ში

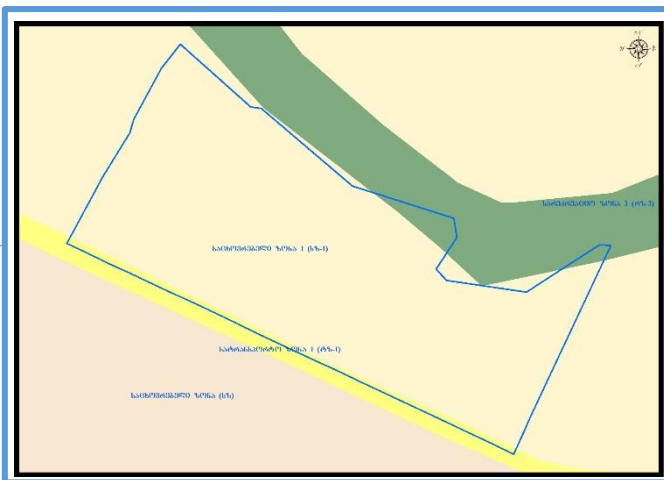
საკადასტრო კოდი : N81.02.03.582, 81.02.03.583, 81.02.03.943, 81.02.03.575, 81.02.03.577, 81.02.03.578

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=371338&lrId=10900#/C=44.7332531-41.6537100@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232721487-67 (სამსახურებრივი ბარათი:16-01233562163)

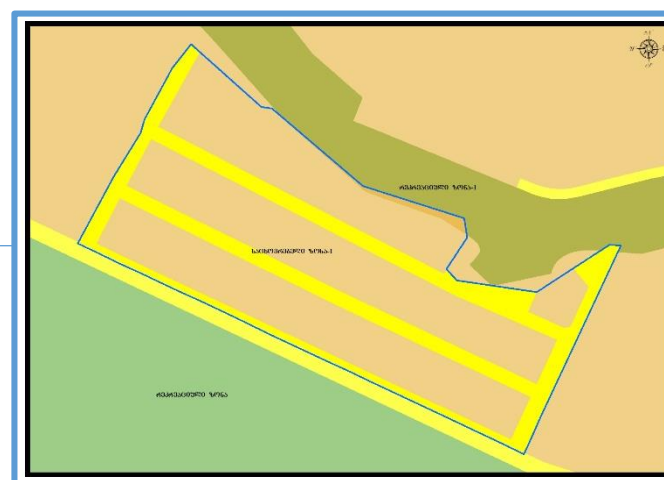
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8899 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (8535 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (332 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (364 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8567 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ავთანდილ მახარობლიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ კირვალიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება, I ქუჩა N 33-35; მეტრო/სადგური "ვარკეთილი"-ის მიმდებარედ; აეროდრომის დასახლება III ქუჩა N17-17ა-17ბ-17გ-ის მიმდებარედ; ჯავახეთის ქუჩა N 40

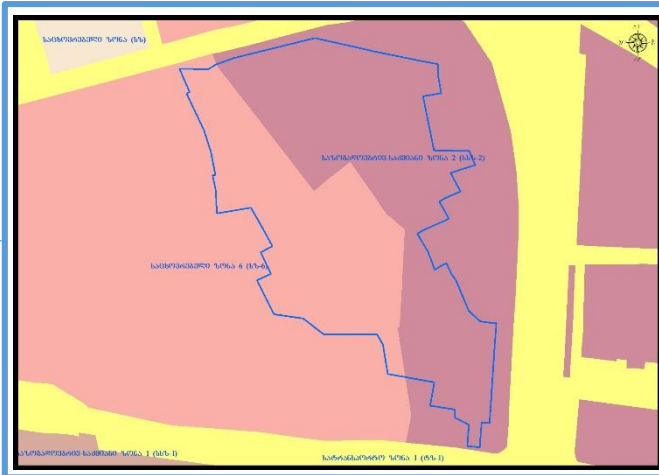
საკადასტრო კოდი : N01.19.36.003.109,01.19.36.003.103

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

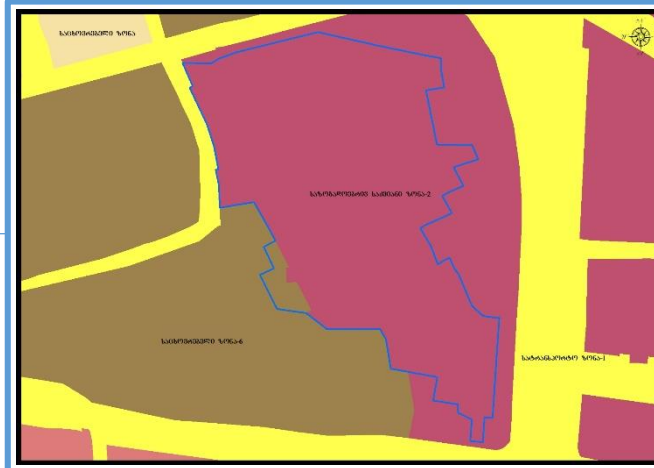
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=383449&lrid=10900#/C=44.8698808-41.6905759@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233073620-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01233562013)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 202 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (20233.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (20233.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო ნემსაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩაზე; ქინძმარაულის ქუჩა N37-ში; რეაწითელის ქუჩა N9, N11, N13-ში

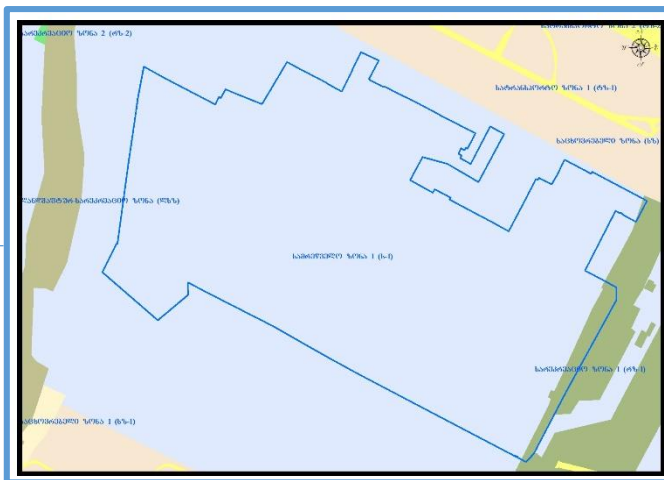
საკადასტრო კოდი : N 01.19.33.015.194, 01.19.33.015.192, 01.19.33.015.219, 01.19.33.015.094, 01.19.33.015.120, 01.19.33.015.050, 01.19.33.015.131, 01.19.33.019.126, 01.19.33.015.195

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=369308&Irid=10900#/C=44.9109786-41.6620736@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232653156-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01233562004)

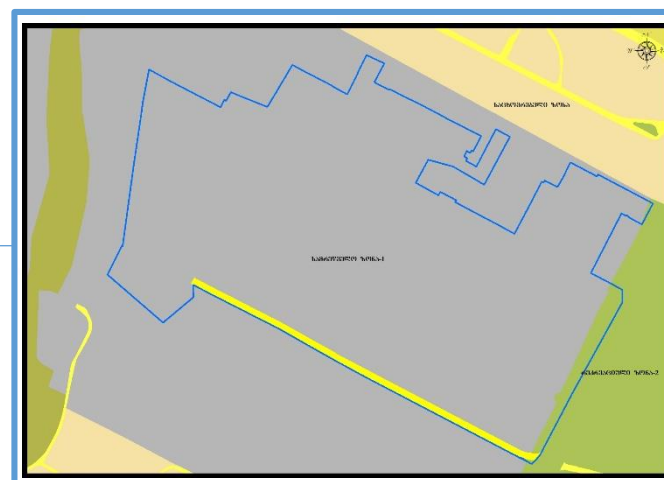
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4553 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

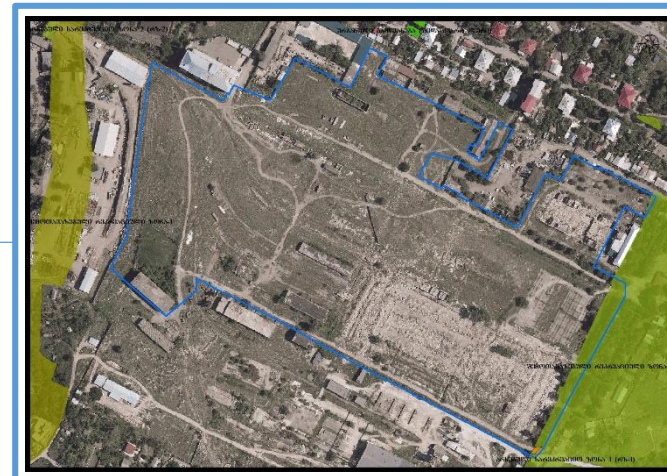
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (4441კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (112კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4540კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (13კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გეორგი სარკისიან

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N20, N24, N 26, N 22; N16; N 14ა; N14; N18; ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N6-ში (ნაკვეთი N29/54)

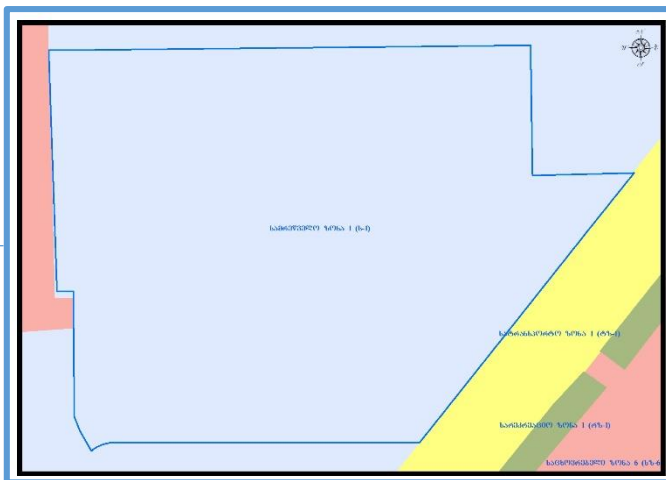
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.023.070; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.073; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.076; N01.17.12.023.087)

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

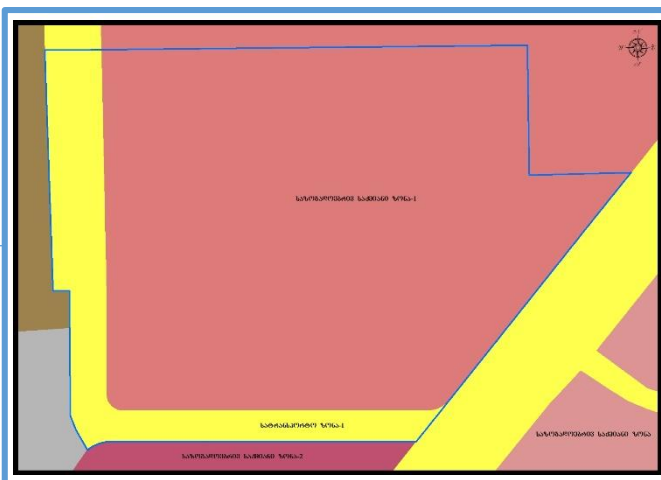
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=323055&Irid=10900#/C=44.8085106-41.7955736@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01231452-67 (სამსახურობრივი ბარათი:16-01233562000)

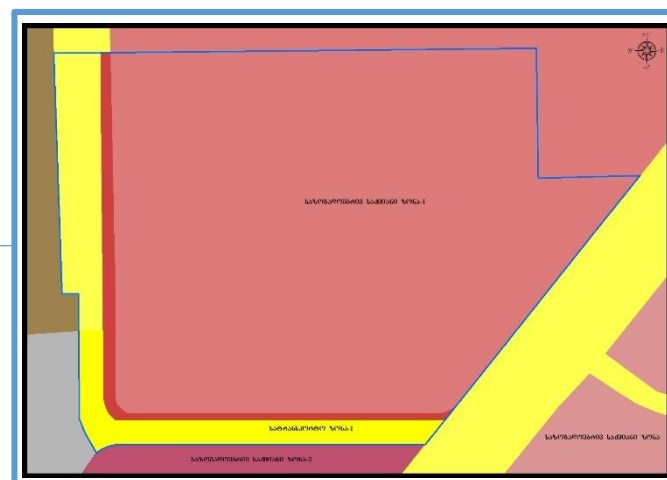
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 413 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (413კვ.მ)		საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (413კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

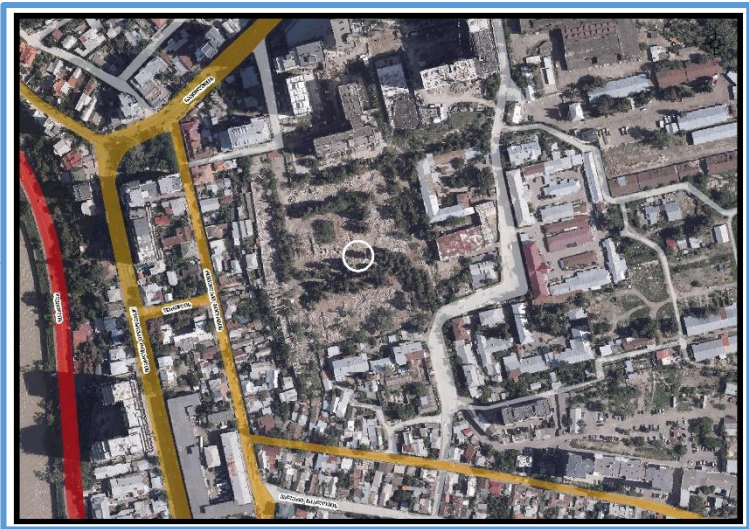
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ნადარეიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს "ანაგი დეველოპმენტი 2"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012)

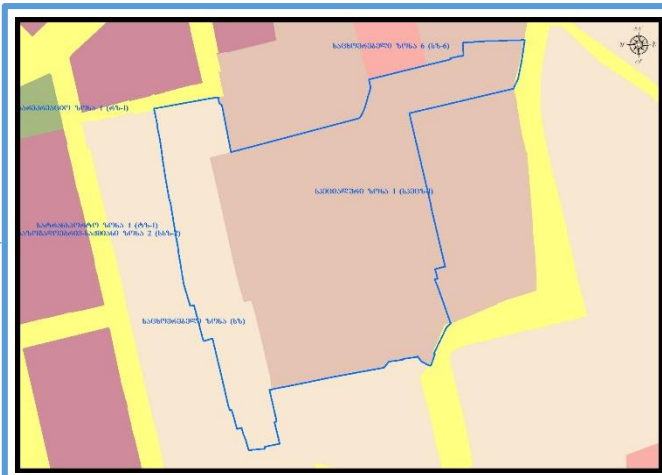
საკადასტრო კოდი : N 01.17.12.023.083, 01.17.12.023.082, 01.17.12.023.087, 01.17.12.023.073, 01.17.12.023.074, 01.17.12.023.077, 01.17.12.023.075, 01.17.12.023.079, 01.17.12.027.045, 01.17.12.023.070, 01.17.12.023.076

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=397539&lrid=10900#/C=44.8403547-41.6806506@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233452959-67 (სამსახურობრივი ბარათი: 16-01233561995)

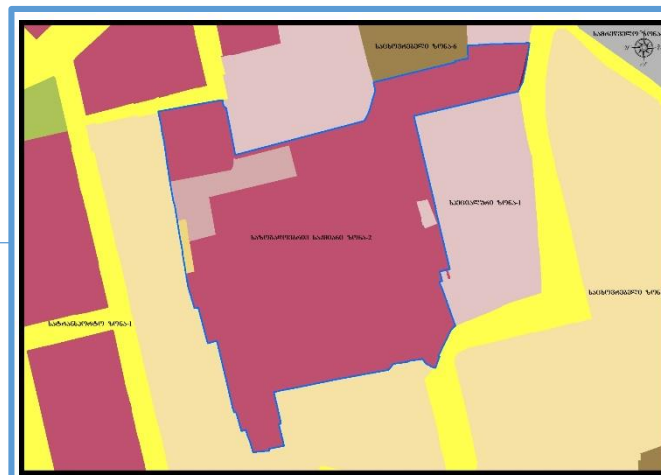
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2357 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (2322კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2100კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (35კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (35კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (222კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მაიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.