

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

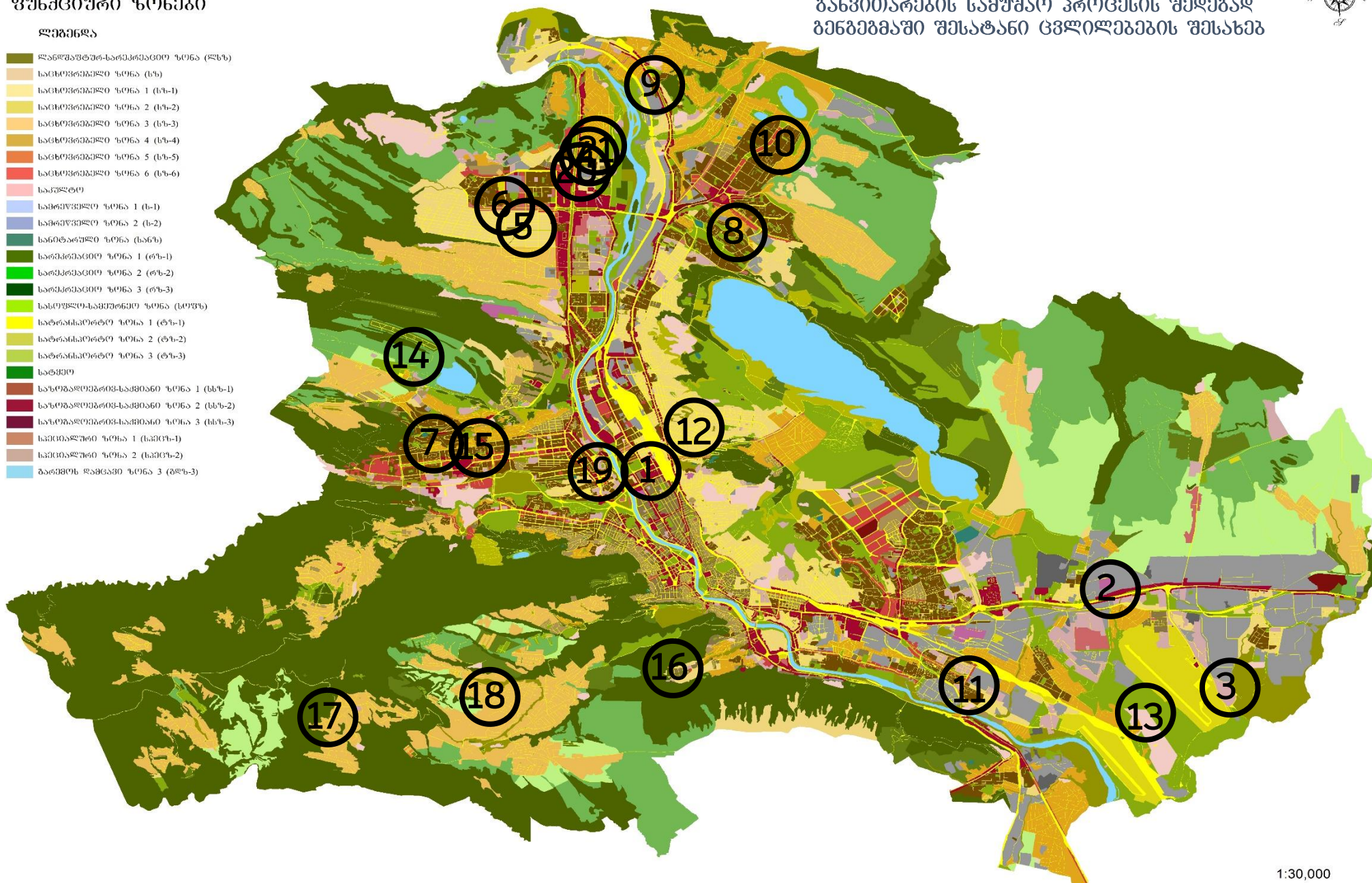
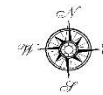
1:30,000

ფუნქციური ზონები

ლეგენა

- ღანღმანუშტორ-სარეკონაციო ზონა (ფსზ)
- საცხოვერებელი ზონა (სზ)
- საცხოვერებელი ზონა 1 (სზ-1)
- საცხოვერებელი ზონა 2 (სზ-2)
- საცხოვერებელი ზონა 3 (სზ-3)
- საცხოვერებელი ზონა 4 (სზ-4)
- საცხოვერებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვერებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საპულტო
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
- სანიტარული ზონა (სანზ)
- სარეკონაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სარეკონაციო ზონა 2 (რზ-2)
- სარეკონაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- საბრუნავი-საპროექტი ზონა 1 (ბპ-1)
- საბრუნავი-საპროექტი ზონა 2 (ბპ-2)
- საბრუნავი-საპროექტი ზონა 3 (ბპ-3)
- საბუნძო
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 1 (სზმ-1)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 2 (სზმ-2)
- საზოგადოებრივ-სამედიცინო ზონა 3 (სზმ-3)
- სამედიცინო ზონა 1 (სამე-1)
- სამედიცინო ზონა 2 (სამე-2)
- ბარემოს დამცავი ზონა 3 (ბმ-3)

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნუგზარი ცოცხალაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნუგზარი ცოცხალაშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ზაქარია ვეშაპურის ქუჩა N 15-ის მიმდებარედ

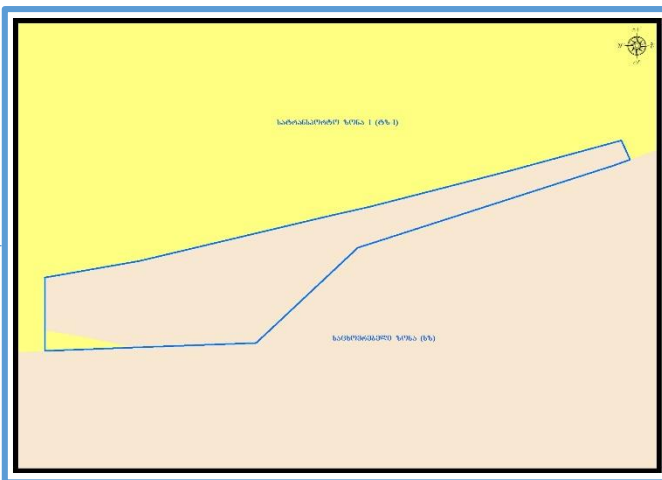
საკადასტრო კოდი : N01.16.02.024.041 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

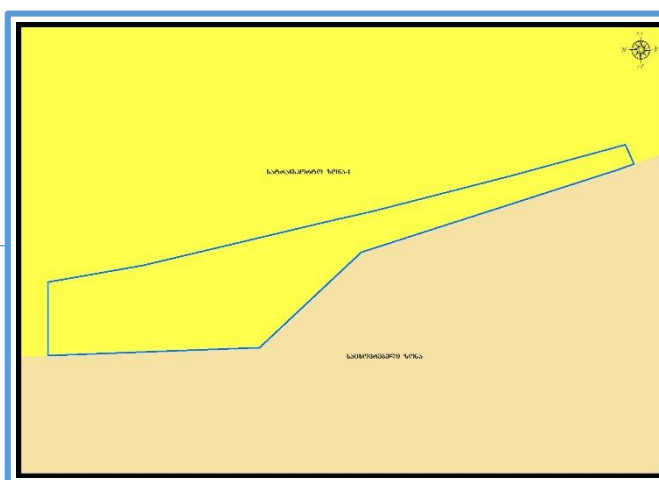
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=399793&lrId=10880#/C=44.8061861-41.7225224@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123349728-67

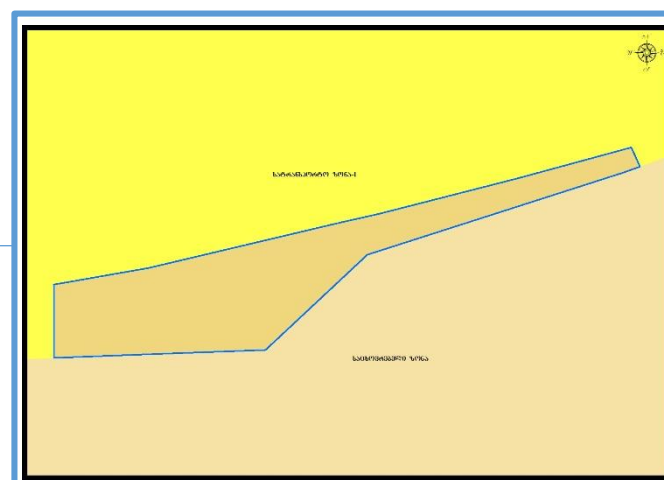
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 14 კვ.მ.

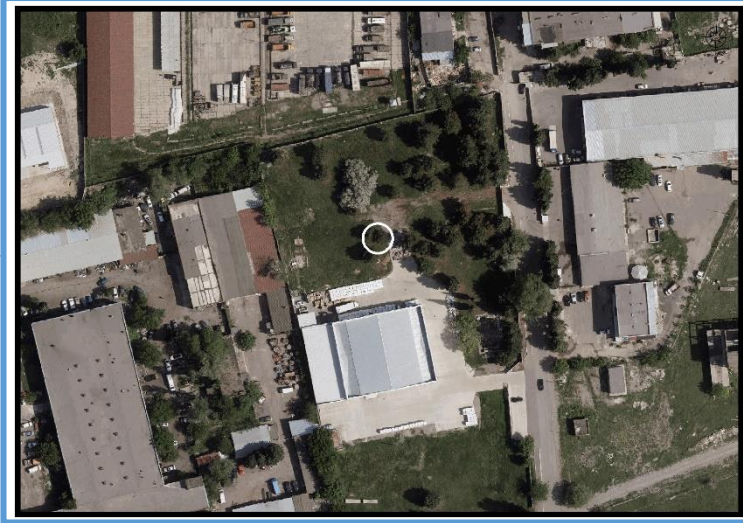
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 26 დეკემბრის 01233602565 წერილით სამსახური აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ჯამრიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჯამრიშვილი

მესაკუთრე: შპს „ჯეოკეპ“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N 104ვ

საკადასტრო კოდი : N01.19.16.002.108

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=405303&lrId=10880#/C=44.9330892-41.6921634@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233313402-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1555 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1555კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (1555კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 4 დეკემბრის 01233384310 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათია ხანიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია ნათია ხანიშვილი

მესაკუთრე: შპს ქართულ-ამერიკული სამშენებლო საწარმო LTD "GACC"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აეროპორტი

საკადასტრო კოდი : N01.19.26.009.034, 01.19.26.009.035, 01.19.26.009.037, 01.19.26.009.036, 01.19.26.009.038, 01.19.26.009.039

მიზნობრიობა: ასფალტის ქარხნის მშენებლობა

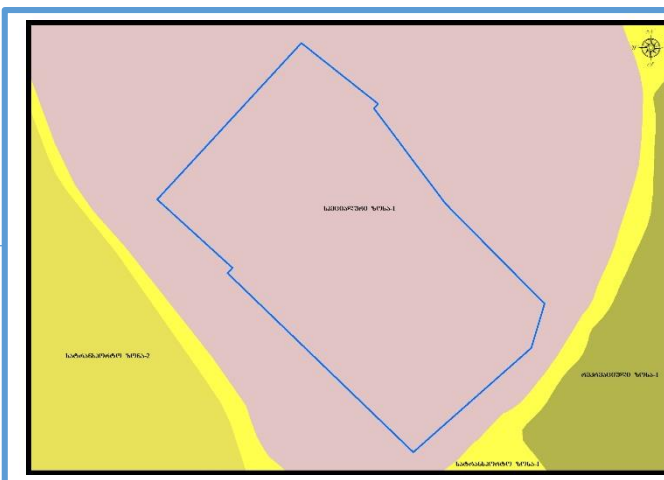
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=391343&lrId=10880#/C=44.9712798-41.6644320@Z=17>

განცხადების ნომერი : N0123331944-67

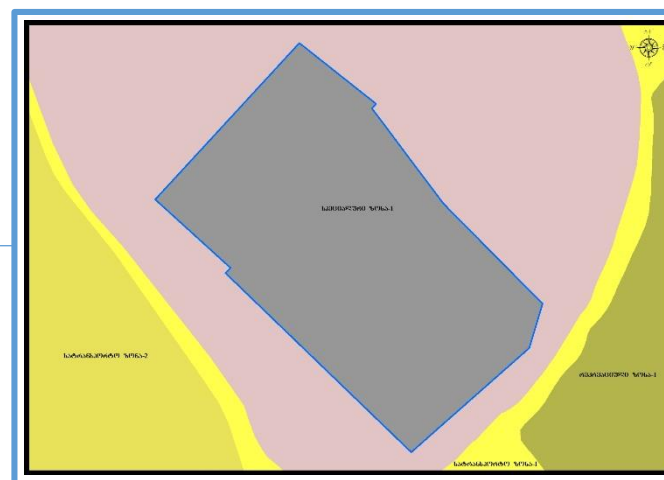
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 37063 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-3 (ტზ-3)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (37063კვ.მ)		სამრეწველო ზონა-1 (სზ-1) (37063კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი წოწკოლაური

დამკვეთის ინფორმაცია: კობა გოგატიშვილი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

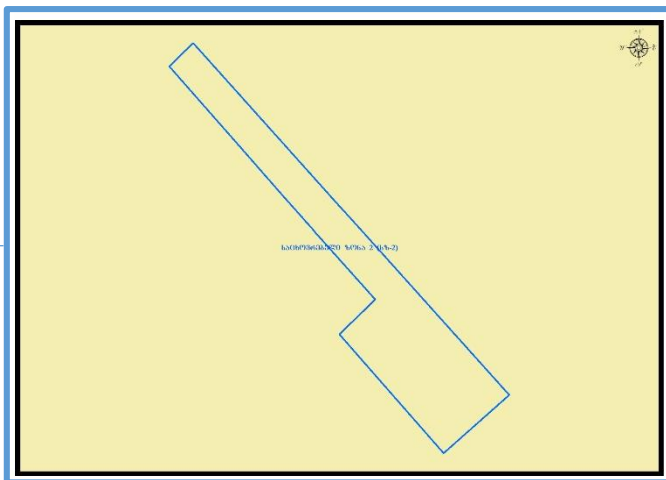
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.012.256-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

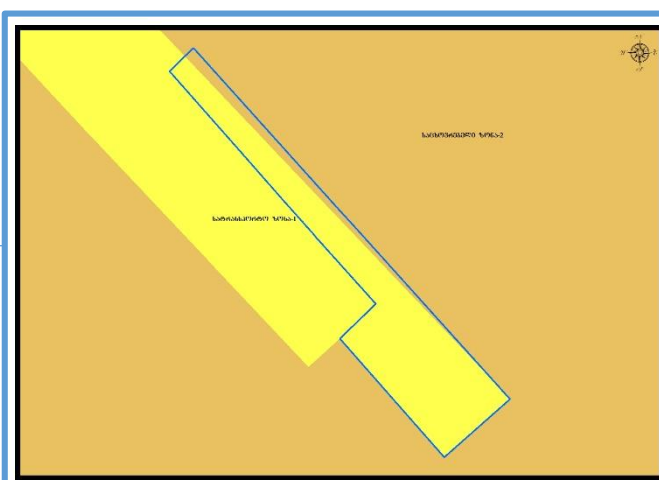
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=404614&lrId=10880#/C=44.7742532-41.8020402@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233613485-67

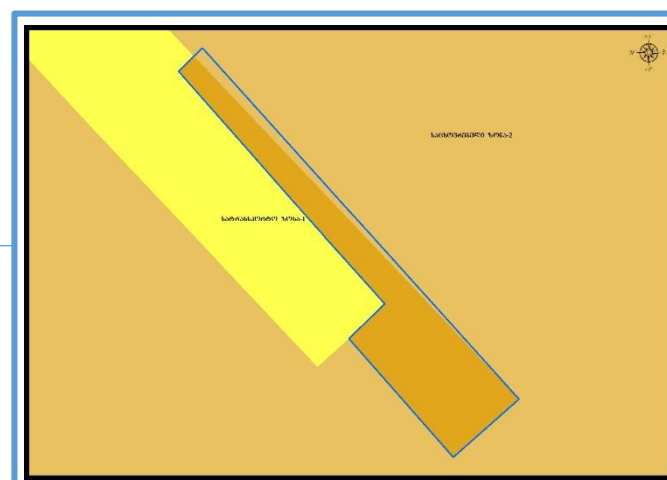
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 88 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (20კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 15 დეკემბრის 012334992 წერილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი III მ/რ, N 4 კორპუსის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.10.07.007.177-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზება

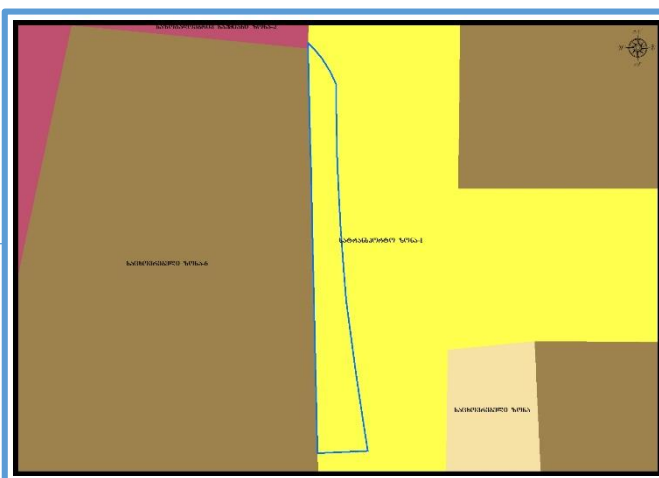
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=407259&lrId=10880#/C=44.7489804-41.7912914@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01240102927-67

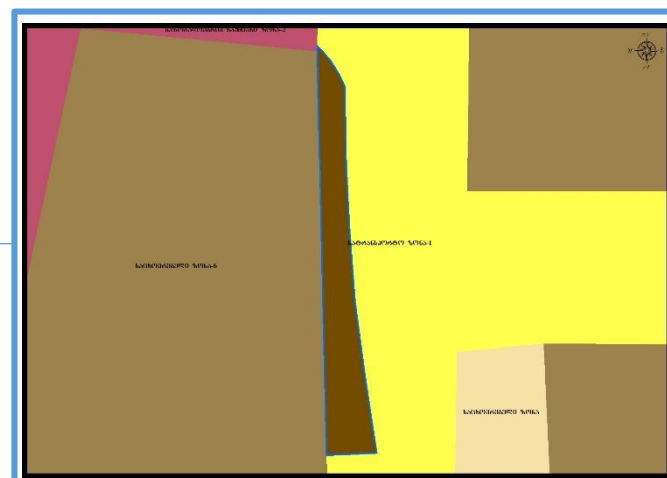
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ცვლილების საერთო ფართობი: 189 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (189კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (189კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 15 იანვრის N01240153486 წერილით სამსახური თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია თეიმურაზ I-ის ქუჩის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. (N0123345338 / 11.12.2023 დანართი). აღნიშნული სქემა კი გათვალისწინებულია მოთხოვნილი სახით ცვლილების ფარგლებში.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი III მ/რ, N 4 კორპუსის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N01.10.07.007.177-ის მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია და N01.10.06.001.184

მიზნობრიობა: პრივატიზება

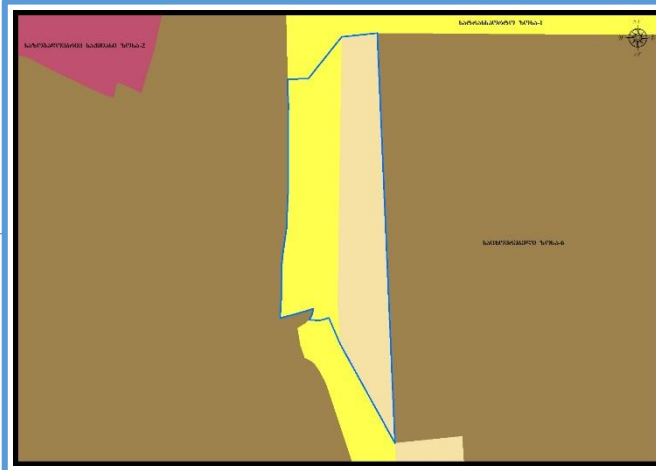
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=407247&lrId=10880#/C=44.7489070-41.7906393@Z=17>

განცხადების ნომერი: N 01240102838-67

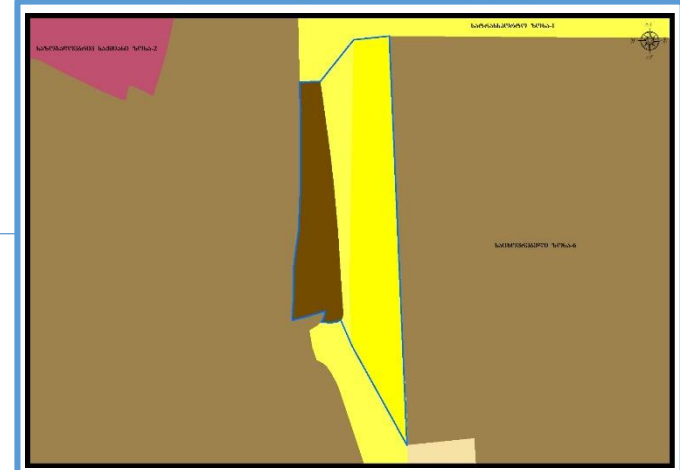
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 2147 კვ.მ.

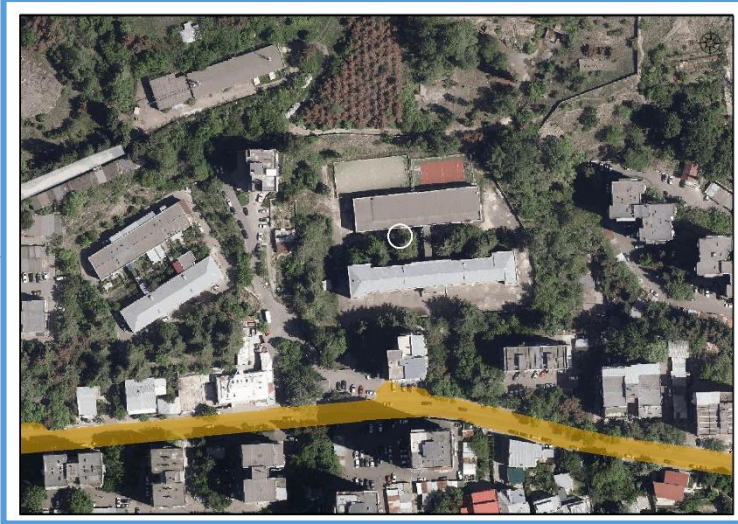
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (735კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (735კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1412კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1412კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს პოზიციის დაფიქსირებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 15 იანვრის N01240153468 წერილით სამსახური,თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რევაზ ებრაღიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს მწვანე სკოლა-საბურთალო

მესაკუთრე: შპს მწვანე სკოლა-საბურთალო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ქუჩა N 37

საკადასტრო კოდი : N01.14.02.015.003 - ნაწილზე

მიზნობრიობა: სკოლის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=407758&lrId=10880#/C=44.7271230-41.7297733@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233253749-67

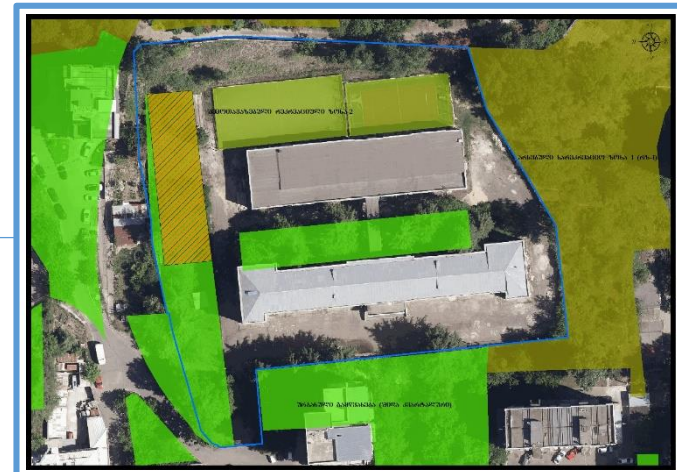
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 684 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (684კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (684კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 ნოემბრის N01233313731 წერილით თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა, მასზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

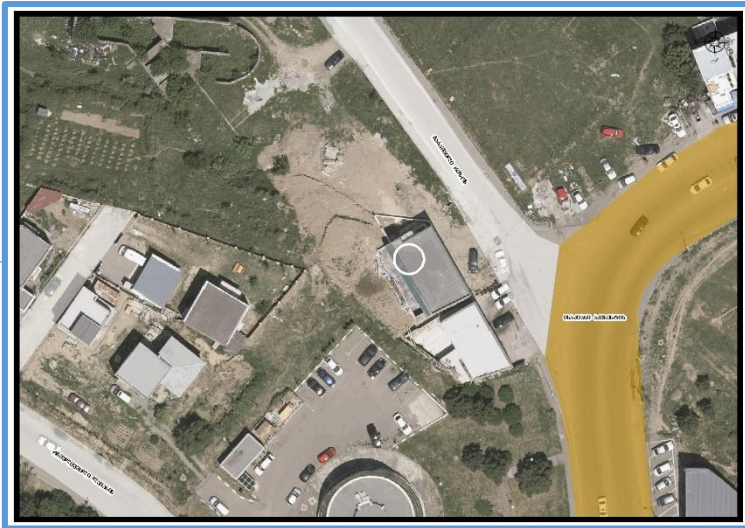
არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: არჩილ კაჭარავა

დამკვეთის ინფორმაცია: არჩილ კაჭარავა

მესაკუთრე: ბადრი ბაკარანძე

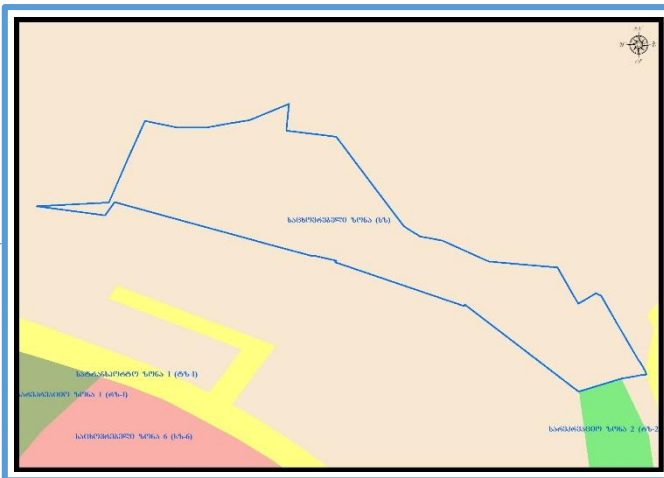
მისამართი: ქალაქი თბილისი, რეზო გაბაშვილის ქუჩა N 2

საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.297, N01.11.17.004.505, N01.11.17.004.325, N01.11.17.004.312, N01.11.17.004.363 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=357573&lrId=10880#/C=44.8227001-41.7800640@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01232623365-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 3227 კვ.მ.

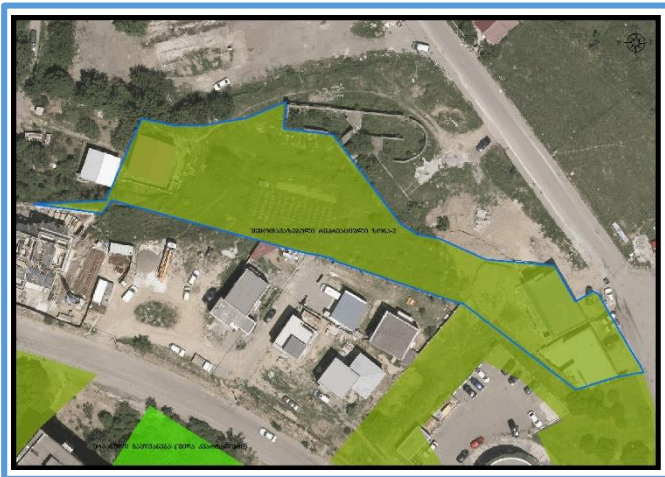
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3227კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (3227კვ.მ)

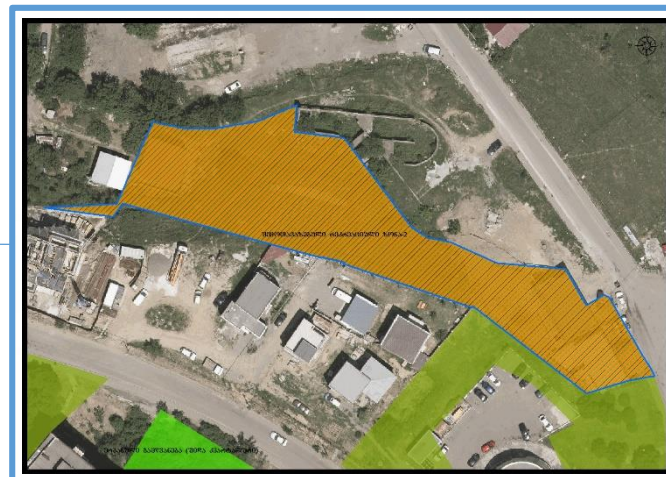
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 28 ნოემბრის N61-01233321863 წერილით არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სტელა ხალათიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: სტელა ხალათიანი

მესაკუთრე: სტელა ხალათიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბარაღეთის N 77 მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი : N72.13.36.040 - ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=402000&lrId=10880#/C=44.7972763-41.8183845@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233556-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 375 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (375კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (375კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 დეკემბრის N01233613246 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

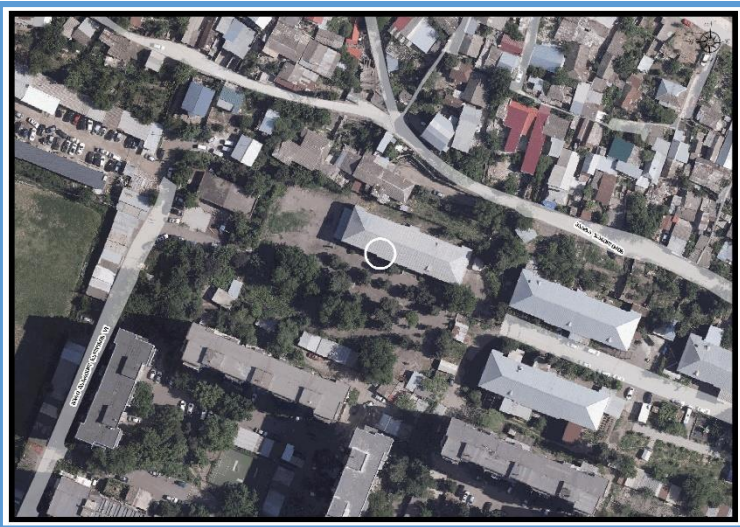
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან მეურმიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ქეთევან მეურმიშვილი

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზოგდან ხმელნიცკი, შესახვევი I N7-ში

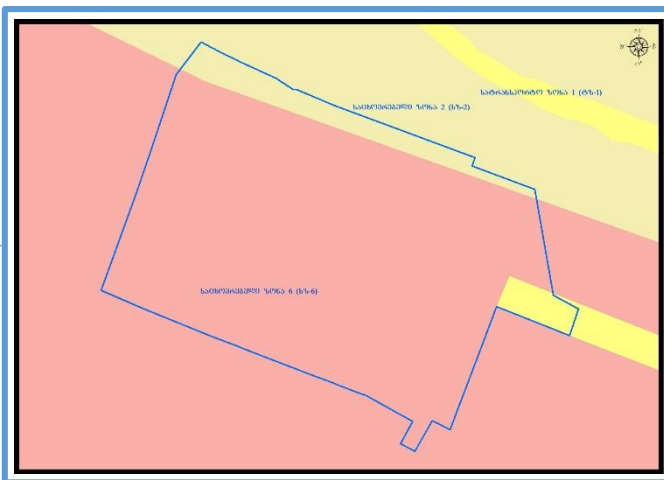
საკადასტრო კოდი : N01.17.11.026.038 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: N97 საჯარო სკოლის მშენებლობა

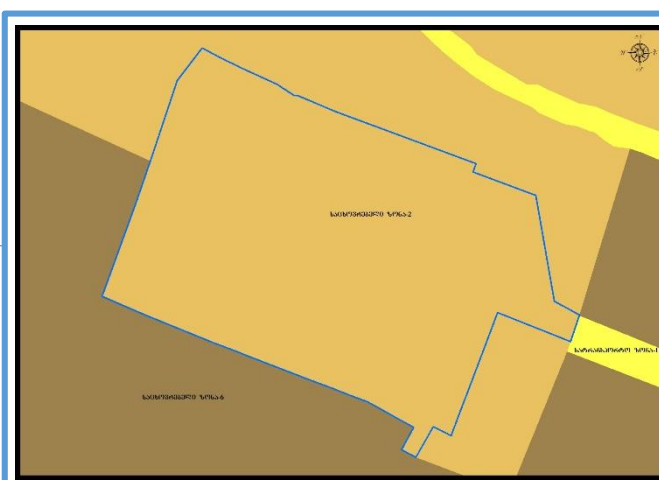
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=408233&lrId=10880#/C=44.8738035-41.6736367@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01240152452-67

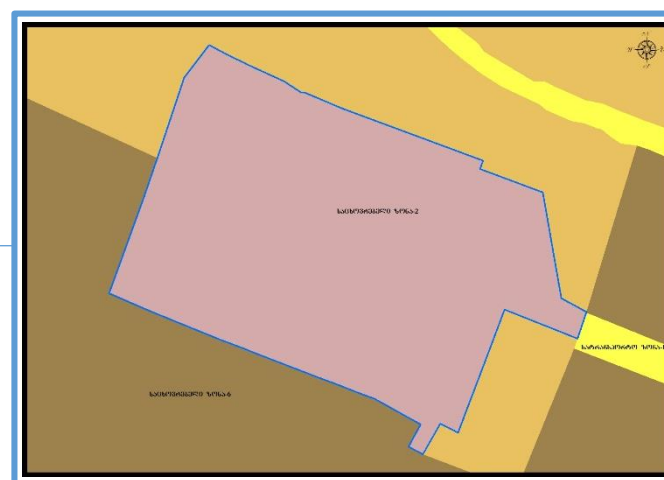
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4708 კვ.მ.

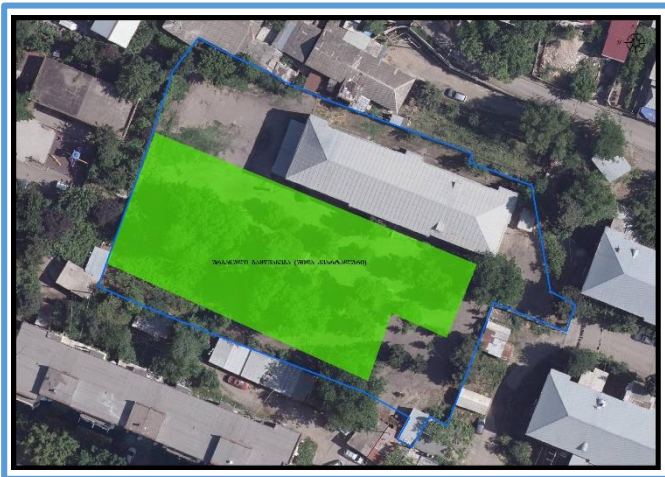
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4708კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (4708კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 16 იანვრის N01240163154 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახა შჩერბაკოვი

დამკვეთის ინფორმაცია: კახა შჩერბაკოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

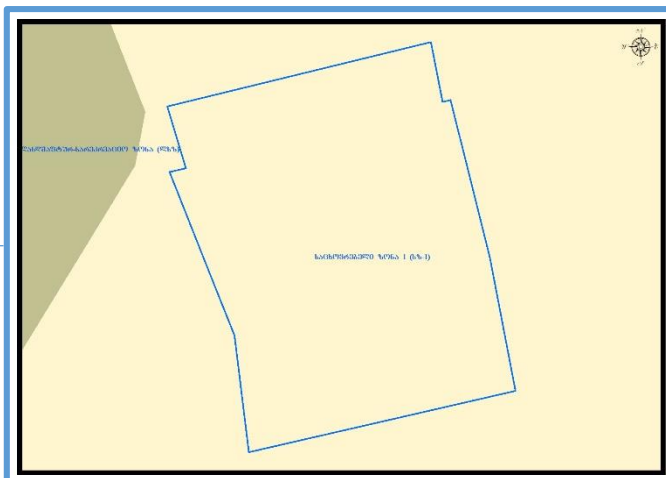
საკადასტრო კოდი : N01.72.13.496.003, 72.13.19.399 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი გენ-გეგმის ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=400612&lrId=10880#/C=44.8255141-41.8283875@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233524153-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1129 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატყეო ზონა (სატყეო) (1129კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1129კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 29 დეკემბრის N01233631334 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიო მანჯგალაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნაზიკო ხვისტანი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ავთანდილ მანაგაძის ქუჩა N2-ში

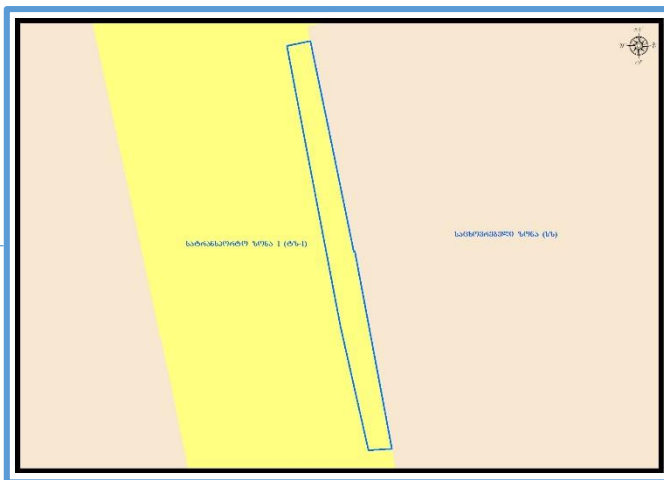
საკადასტრო კოდი : N01.12.13.082.037-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: რეგისტრაციის საზღვრების კორექტირება

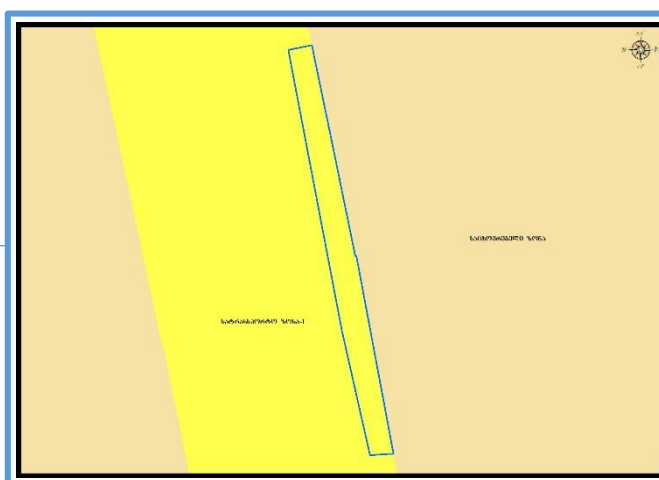
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=407458&lrId=10880#/C=44.8045289-41.7291516@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01240111477-67

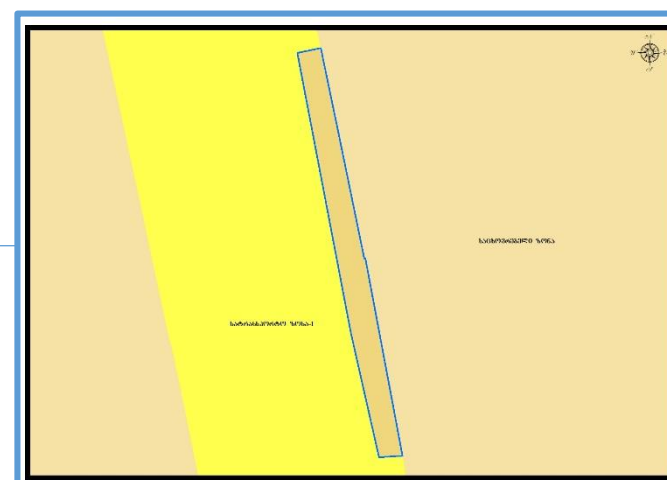
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 37 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (37კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (37კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2024 წლის 16 იანვრის N01240163039 (2023 წლის 7 ნოემბრის N01233111171 წერილით) წერილით, ვინაიდან, საპროექტო მონაკვეთს ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და ამასთან, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების შემთხვევაში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი მონაკვეთი საკმარისი იქნება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის სამომავლო განვითარებისათვის, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილების, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს „ჭერმესი“

დამკვეთის ინფორმაცია: შპს „ჭერმესი“

მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკას დასახლება, ნავთისხევი

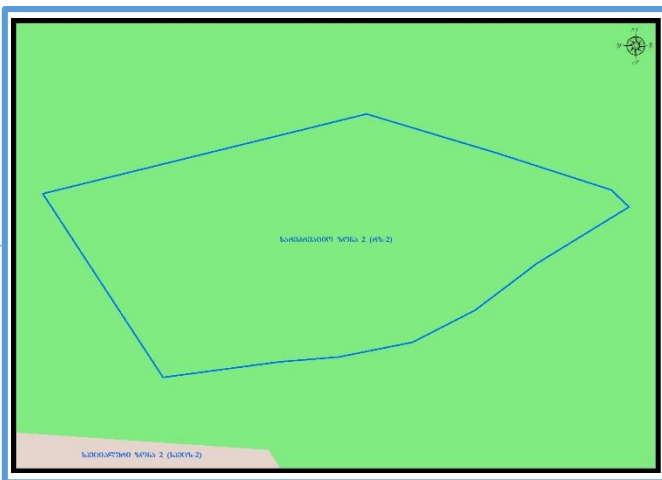
საკადასტრო კოდი : N01.19.31.004.095

მიზნობრიობა: ცხოველთა სასაფლაოს მოწყობა

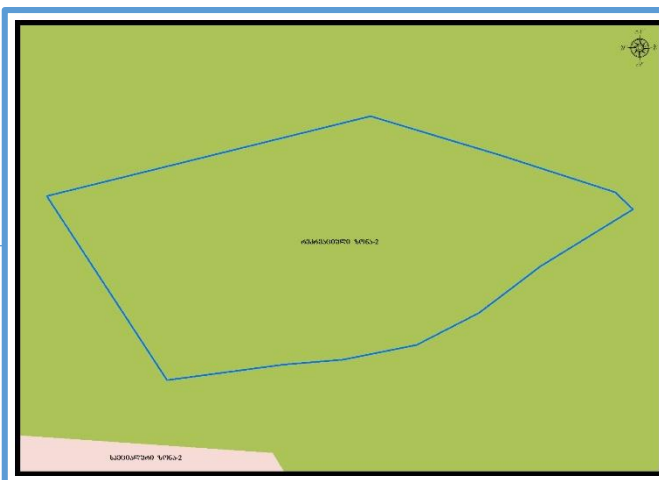
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9467277-41.6623076@Z=19>

განცხადების ნომერი: N17-01240161231-16

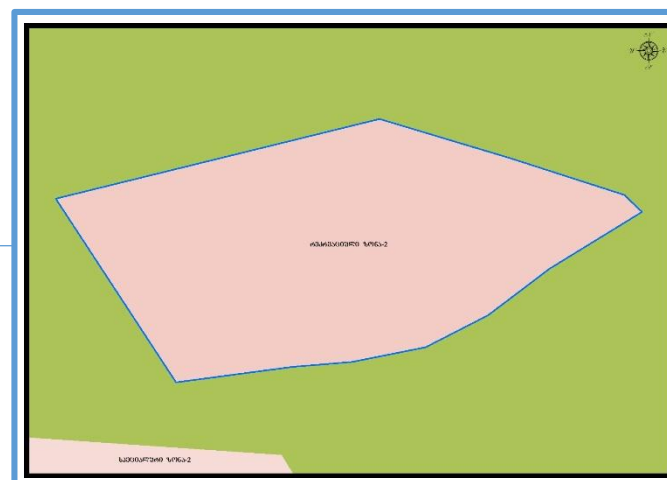
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)- ით ცვლილების საერთო ფართობი: 5700 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5700კვ.მ)	სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (5700კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2024 წლის 16 იანვრის N18-01240163239 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან მაგნიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ ამირანაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისში

საკადასტრო კოდი : N01.72.16.096.002; N72.16.21.665; N72.16.17.654; N72.16.21.662;
N72.16.21.023; N72.16.21.024; N72.16.21.663; N72.16.21.664; N72.16.17.655

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=407458&lrId=10880#/C=44.7229089-41.7482378@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232793468-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01233601667)

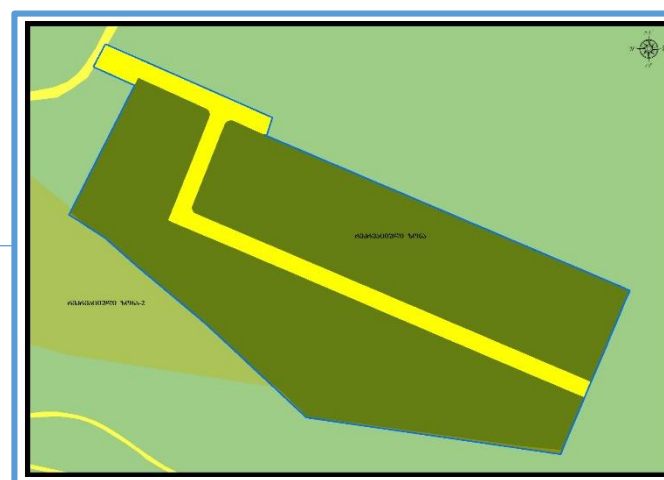
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 28669 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (28277კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (25192კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (392კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3315კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (162კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე კორმახია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N22 ბ-ში; ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N22ა-ში

საკადასტრო კოდი : N 01.14.03.040.095, 01.14.03.040.372, 01.14.03.040.531-ნაწილზე და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=387080&lrid=10900#/C=44.7349541-41.7210162@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233172941-67 (სამსახურობრივი ბარათი:16-01233632529)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

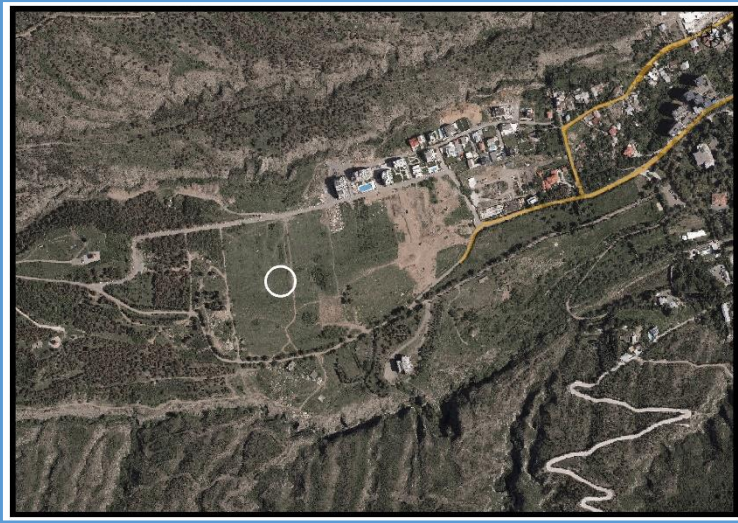
ცვლილების საერთო ფართობი: 111 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (108კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (31კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (80კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ალექსანდრე ნამორაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნოშრევან ნამორაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის ქუჩა

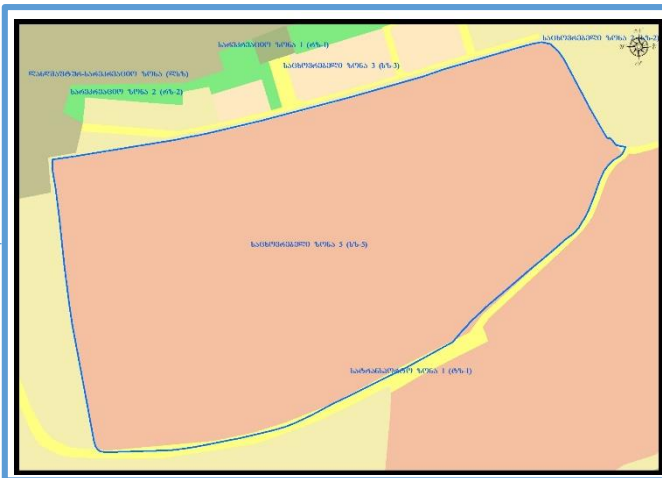
საკადასტრო კოდი : N01.18.06.013.061, N01.18.06.013.035; N01.18.06.013.058; N01.18.06.013.042; N01.18.06.013.032; N01.18.06.013.030; N01.18.06.013.056; N01.18.06.013.054 და მიმდებარე (წინა კოდი: N01.18.06.013.013))

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=401345&Irid=10900#/C=44.8029615-41.6717081@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233534060-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-01233632532)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

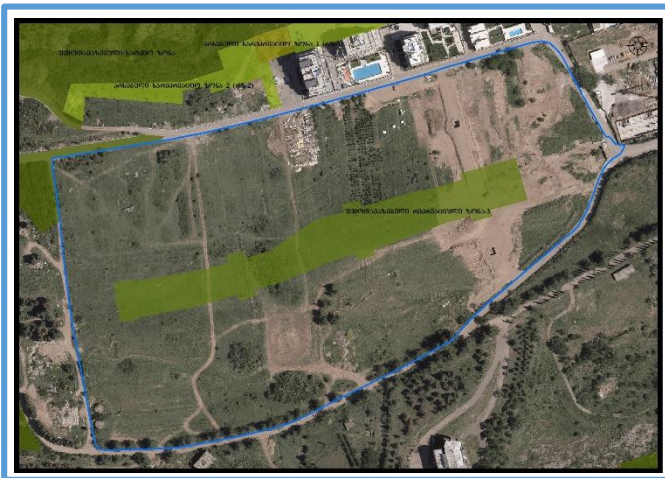
ცვლილების საერთო ფართობი: 17642 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

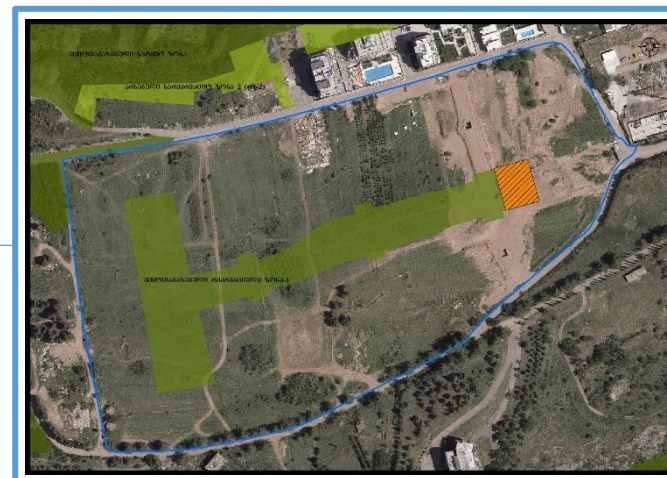
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (5730კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (17642კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (585კვ.მ)	
სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (1262კვ.მ)	
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (10065კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე ხოფერია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი; ტაბახმელა, 2 ქუჩის მიმდებარედ

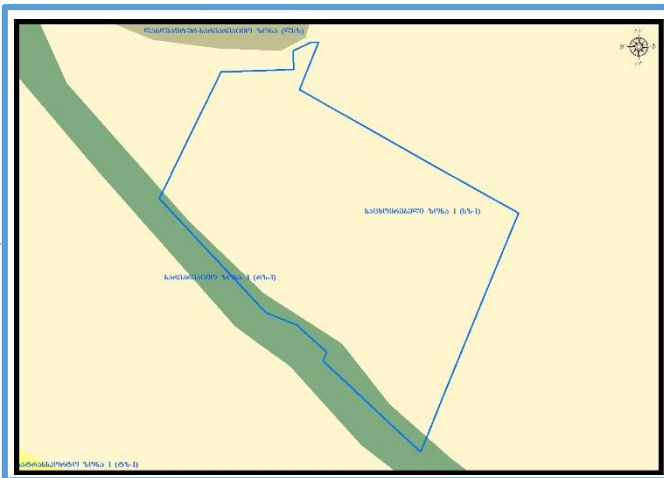
საკადასტრო კოდი : N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

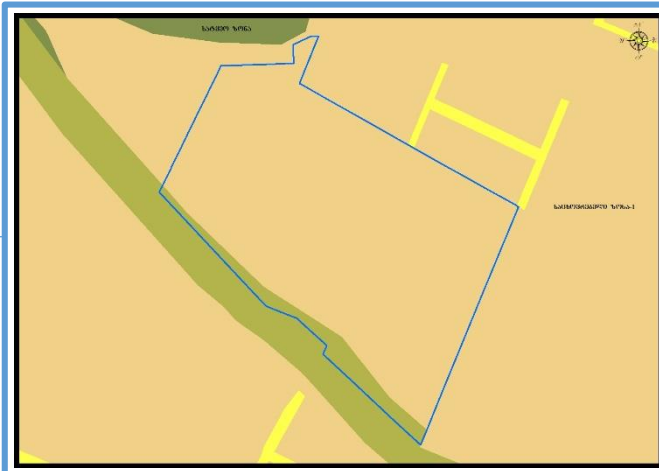
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=371525&Irid=10900#/C=44.7320631-41.6567317@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232723204-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01233632543)

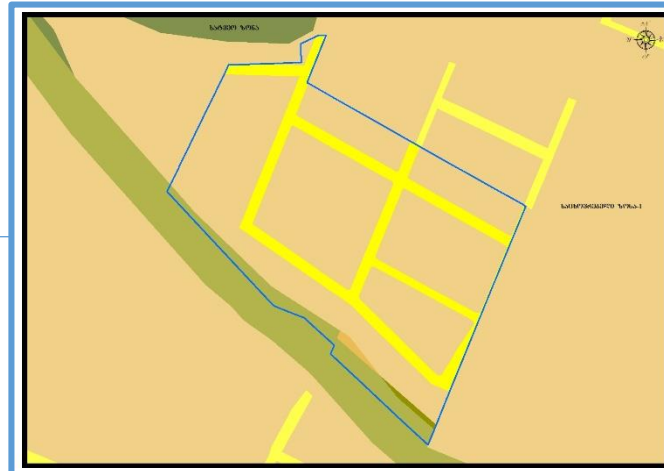
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 7907 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (7709 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (198 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (198 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (7511 კვ.მ)
	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (198 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამარ ჭუმბურიძე

მისამართი: ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, მარიჯანის ქუჩა, N30გ, N30დ, N30ა, N32, N30, N30ბ-ში

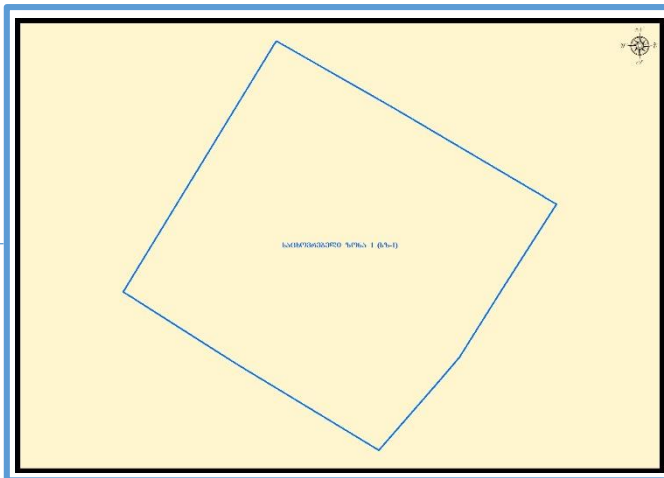
საკადასტრო კოდი: N81.02.18.580; N81.02.18.579; N81.02.18.582; N81.02.12.903; N81.02.18.666; N81.02.18.581) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

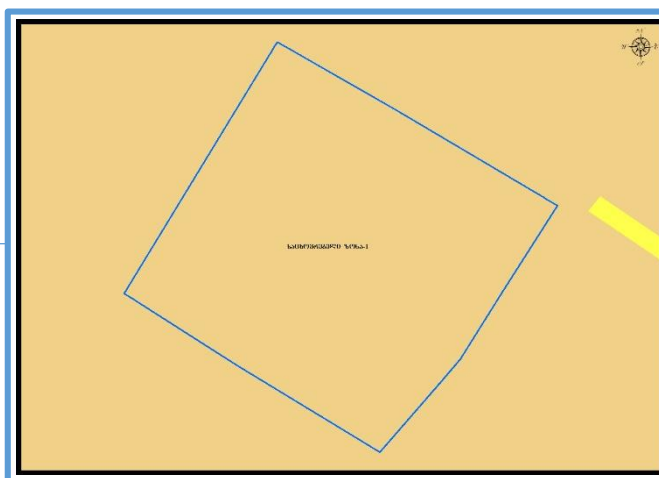
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=365193&lrId=10900#/C=44.7445968-41.6593540@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232545-67 (სამსახურეობრივი ბარათი:16-012401033)

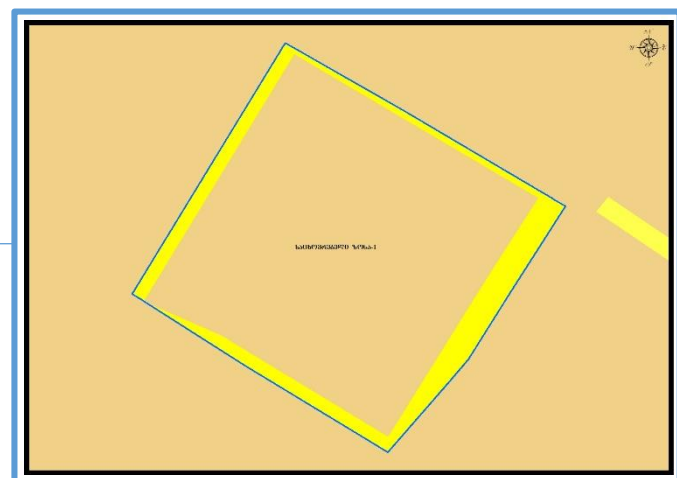
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1569 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1569კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1569კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შპს ჰაუსარტ - ლუქსი

დამკვეთის ინფორმაცია: კახა კობიაშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, მერაბ კოსტავას ქუჩა N55; ქალაქი თბილისი, მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს და კოსტავას I შესახვევი; ქალაქი თბილისი, კოსტავას ქუჩა N69-ში; ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა N51; ქალაქი თბილისი, მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს და კოსტავას I შესახვევი; ქალაქი თბილისი, ფაბრიკა "ამირან-სინთეზი"-სა და ცენტრალური საცურაო აუზის მიმდებარედ, სანაპიროს მხრიდან; ქალაქი თბილისი, სამრეწველო-სავაჭრო ფირმა "ამირან-სინთეზი"-ს მიმდებარე ტერიტორია სანაპიროს მხრიდან; ქალაქი თბილისი, გმირთა მოედანსა და საცურაო აუზს შორის; ქალაქი თბილისი, ცენტრალური საცურაო აუზის მექანიკური საამქროს მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, "ლაგუნა ვერეს" მოპირდაპირედ

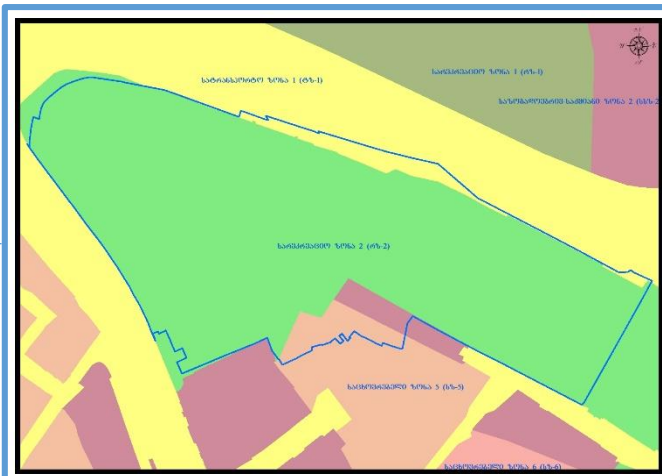
N01.15.03.004.038; N01.15.03.004.090; N01.15.03.004.049; N01.15.03.004.037; N01.15.03.004.017; N01.15.03.004.028; N01.15.03.004.015; N01.15.03.004.008; N01.15.03.004.013; N01.15.03.004.019; N01.15.03.004.043; N01.15.03.004.041; N01.15.03.004.042; N01.15.03.004.046; N01.15.03.004.023; N01.15.03.004.084; N01.15.03.004.061; N01.15.03.004.079; N01.15.03.004.078) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=387299&Irid=10900#/C=44.7853172-41.7117444@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233186-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-01240081192)

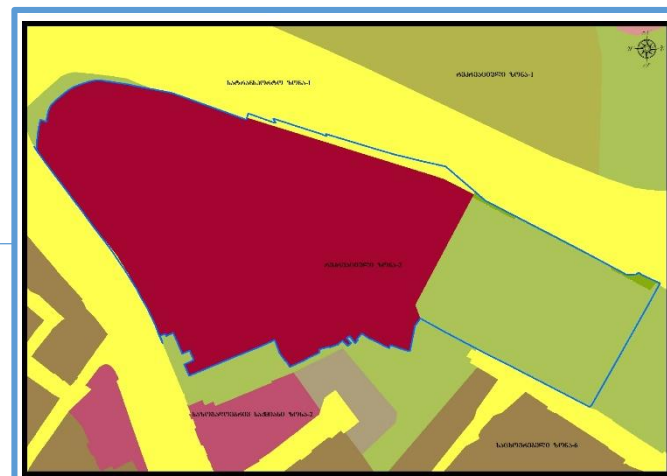
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 33447 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (32543კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (33147კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (904კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (256კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (44კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია

დამკვეთის ინფორმაცია: ვასილი ხორავა

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება 'ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია'

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა

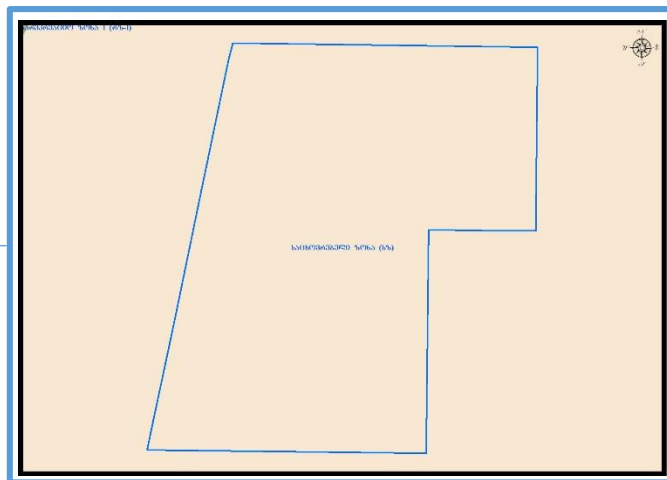
საკადასტრო კოდი : N 01.72.14.009.556

მიზნობრიობა: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება

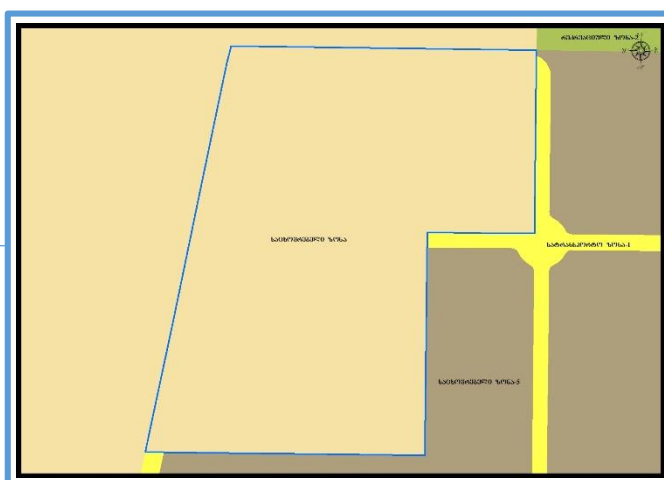
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=394663&lrid=10900#/C=44.7789981-41.7986689@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123303985-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: 16-0123363299)

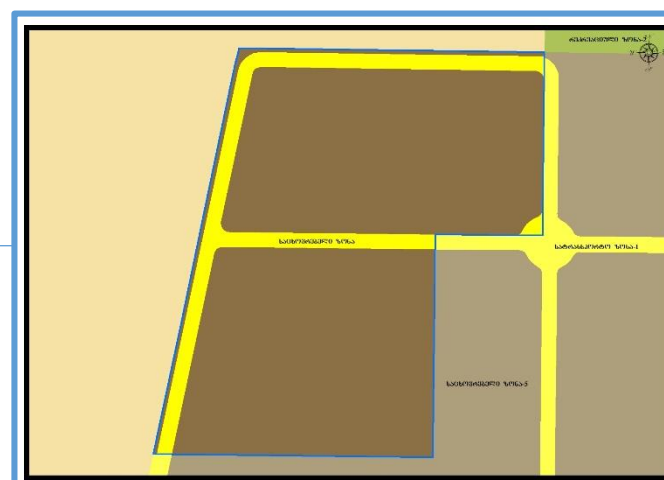
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 19069 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (19069კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (16793კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2276კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზაზა ბასილაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარინა გელანტია

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "ჩაჩავას კლინიკა"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N 4ა

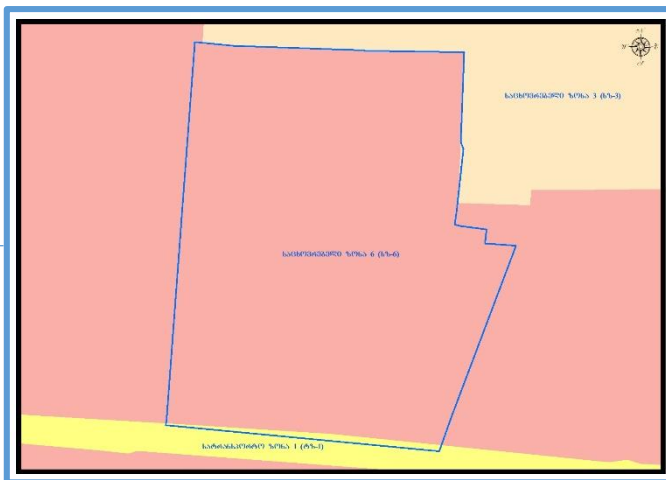
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.013.345 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური დანიშნულების შენობის მშენებლობა

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=393930&lrId=10880#/C=44.7738562-41.7988462@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233392220-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 6290 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (6290_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (6290_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 4 დეკემბრის 01233383713 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

