



# ბრუნავი

## საღმართი

ქოვრის ბებრავითი სკოლის  
სივრხითი დაბებრავის  
ბებრის სკოლასი

**პროექტი:** მცხეთის მუნიციპალიტეტის საგურამოს, გალავნის, ნავდარაანთკარისა და ჯიღაურის ადმინისტრაციული ერთეულების სოფლების და დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ჭოპორტი და სოფელი ახატანი და მათი მიმდებარე ტერიტორიების სივრცითი დაგეგმარების გეგმის შემუშავების საპროექტო მომსახურების განხორციელება (cnt230000060).

ხელშეკრულება სახელმწიფო შესყიდვის შესახებ n132-2023; 13 ოქტომბერი 2023 წელი

## ეტაპი 4.2

### პროექტი (საბოლოო ვერსია)



**დამკვეთი:**

სსიპ „სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტო

lepl „spatial and urban development agency“

დავით აღმაშენებლის გამზ. n 154, 0112 თბილისი,

საქართველო

საიდენტიფიკაციო კოდი: 204624834



**შემსრულებელი:**

ა(ა)იპ „სითი ინსტიტუტი საქართველო“

nlp „city institute georgia“ (cig)

ქ. თბილისი, ნ. ჟვანიას ქუჩა n 10

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404496675

# სარჩევი

01 სიტუაციური რუკა

02 განსახლების არსებული, პერსპექტიული

სტრუქტურა და სივრცითი კატეგორიების რუკა

03 სივრცით-მაფორმირებელი ფონისძიებების რუკა

04 დარაიონება რელიეფის სირთულის მიხედვით

05 ბუნებრივი და ტექნოგენური საფრთხეები

06 უფლებრივი გარემო

07 გეგმის პროექტის სინთეზური რუკა

მამუკა სალუქვაძე - “სითი ინსტიტუტი საქართველო”

დირექტორი, პროექტის მენეჯერი

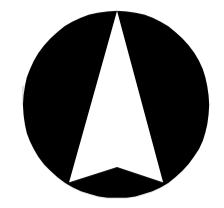
ოთარი მჭედლიშვილი - ურბანისტი, პროექტის

კოორდინატორი

ირაკლი მაღლაკელიძე - ურბანისტი

გიორგი ქოთოლაშვილი - GIS სპეციალისტი

# 01 ქოპორტის გეგმარებითი არეალის სისტემატური რუკა



მასშტაბი 1: 150 000

## პროექტი

მცხეთის მუნიციპალიტეტის საგურამოს, ვალანის, ნავდარანთკარისა და ჯილაურის ადმინისტრაციული ერთეულების სოფლების და დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელი ქოპორტი და სოფელი ახატანი და მათი მიმდებარე ტერიტორიების სივრცითი დაგეგმარების გეგმა

ეტაპი 4 - გეგმის პროექტი

4.2 - საბოლოო ვერსია

**პირობითი აღნიშვნები**

- ქოპორტის გეგმარებითი არეალის საზღვარი
- საგურამოს გეგმარებითი არეალის საზღვარი
- დაცული ტერიტორია
- წყლის ობიექტი

**ადმინისტრაციული საზღვრები**

- მუნიციპალური საზღვარი
- ოკუპირებული ტერიტორიის საზღვარი

**სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა**

- საერთაშორისო - I კლასი
- შიდასახელმწიფო - II კლასი
- რკინიგზა

09.06.2025

სსიპ „საქართველო და ქალაქთაგანგებობის განვითარების სააგენტო“  
LEPL „Spatial and Urban Development Agency“  
ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი 154ა  
საიდენტიფიკაციო კოდი: 204624634

სსიპ „საქართველო და ქალაქთაგანგებობის განვითარების სააგენტო“  
სსიპ „საქართველო და ქალაქთაგანგებობის განვითარების სააგენტო“  
სსიპ „საქართველო და ქალაქთაგანგებობის განვითარების სააგენტო“  
სსიპ „საქართველო და ქალაქთაგანგებობის განვითარების სააგენტო“

დირექტორი, პროექტის მენეჯერი

ურბანისტი, პროექტის კოორდინატორი

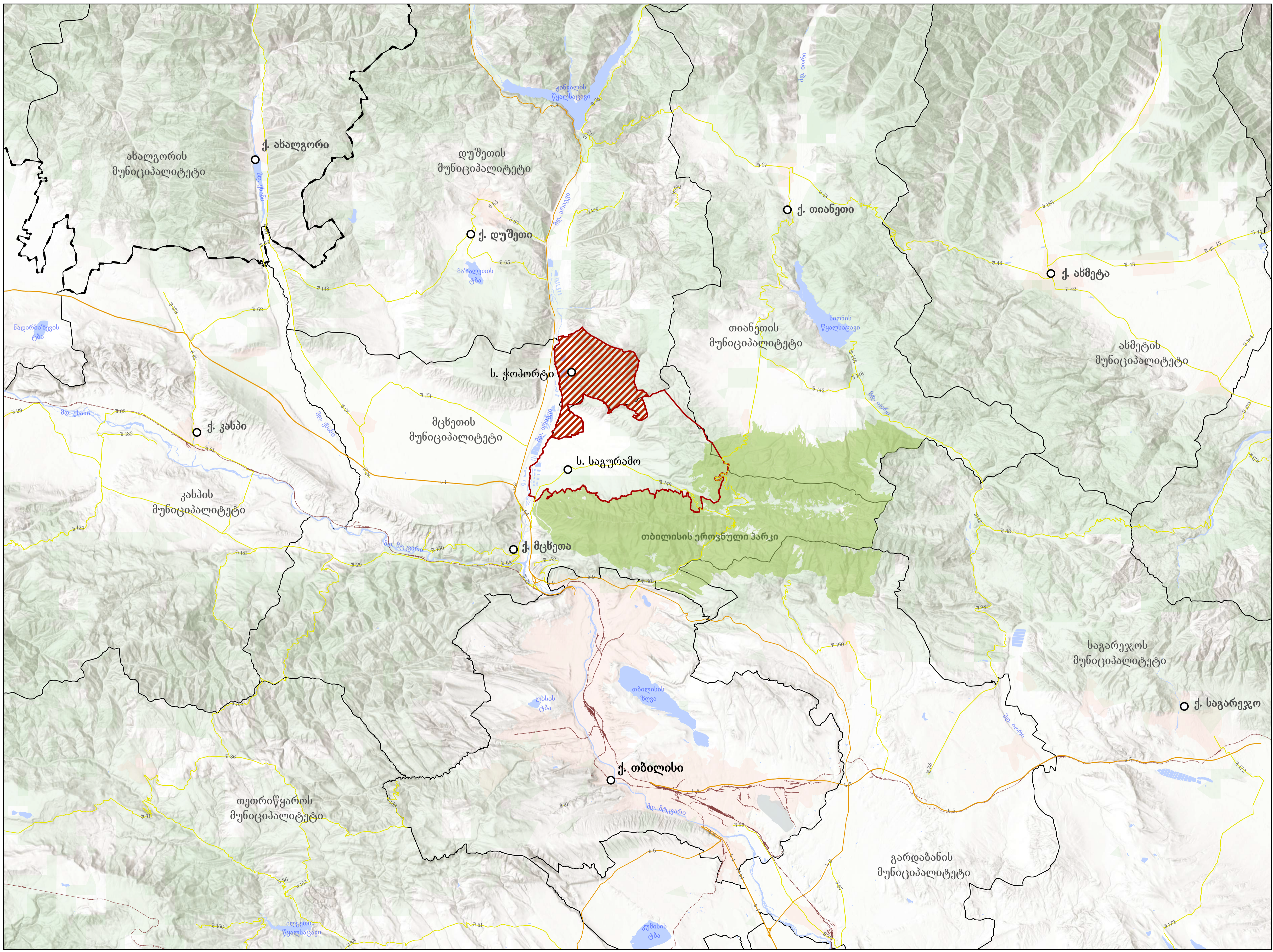
GIS/ინფორმაციული რესურსების სპეციალისტი

მამუკა სალუქვაძე

ოთარი მჭედლიშვილი

გიორგი ქვიციანიძე

რუკა # 01 | ფურცლის ფორმატი: A1 / 594x841 60.













# 07 ქობორძის მუნიციპალიტეტის სოფელ ახატანის სინთეზური რუკა



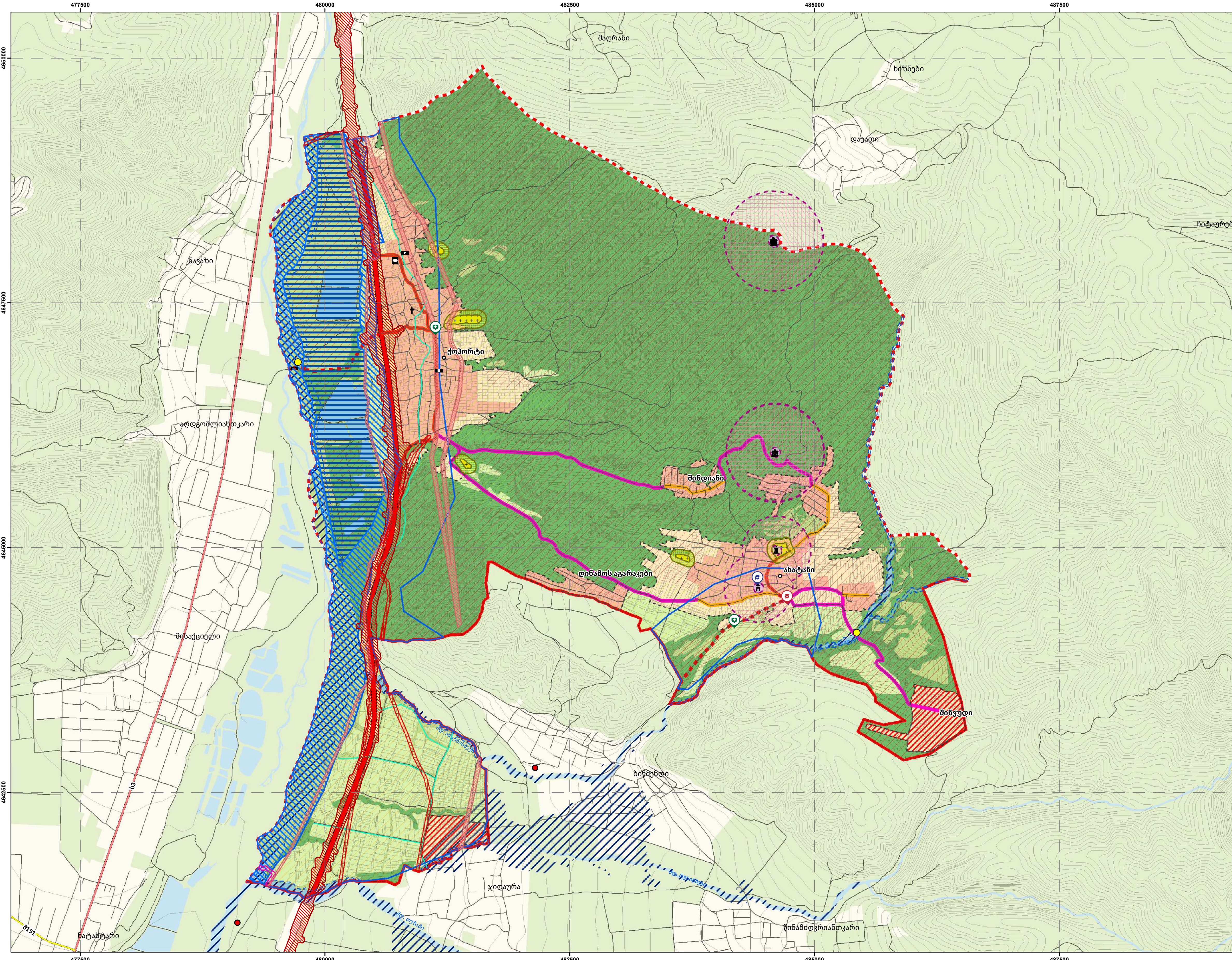
მასშტაბი 1: 20 000

## პროექტი

დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ქობორძისა და სოფელ ახატანის და მათი მიმდებარე ტერიტორიების სივრცითი დაგეგმარების გეგმა

ეტაპი 4 - გეგმის პროექტი

4.2 - საბოლოო ვერსია



**პირობითი აღნიშვნები**

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| ○ დასახლებული პუნქტი          | ■ მუნიციპალური საზღვარი |
| □ ხიდი                        | ▭ საპროექტო არეალი      |
| ▬ მემკვიდრეობის ძეგლი         | ▭ ტოპოგრაფია (5 მ)      |
| ▬ ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლი | ▬ საერთაშორისო გზა      |
| † საკულტო ნაგებობა            | ▬ შიდასახელმწიფო გზა    |
| ■ საჯარო სკოლა                | ▬ ადგილობრივი გზა       |
| ■ კერძო სკოლა                 |                         |
| ■ სპორტული ობიექტი            |                         |
| □ რეგისტრირებული ნაკვეთი      | ■ სასოფლო-სამეურნეო     |
| ■ არსებული განაშენიანება      | ■ სატყეო ტერიტორია      |
| ■ სამშენებლო რეზერვი          | ■ დაცული ტერიტორია      |
| ▨ გდგ არეალები                | ■ ლანდშაფტური ტერიტორია |
| ■ სასაფლაო                    | ■ წყლის ობიექტი         |

**განსვების ზონები და ზონები:**

|   |   |
|---|---|
| ▨ ს 3 გზის ახალი ტრაექტორია                       | ■ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის არეალები |
| ■ მელიორაციის განსვების ზონი                      | ■ ძეგლის ფიზიკური დაცვის არეალი - 50 მ    |
| ▨ გაზსადენის განსვების ზონი                       | ■ ძეგლის ვიზუალური დაცვის არეალი:         |
| ▨ მაღალი ძაბვის განსვების ზონი                    | ა) ადგილობრივი - 300 მ                    |
| ■ ტერიტორია მელიორაციის განსვების ზონის ფარგლებში | ბ) ეროვნული - 500 მ                       |
| ▨ მდ. გასვების ზონი:                              | ▨ სარკომუნდაციო არქეოლოგიური ზონა         |
| ა) მდ. არაგვი - 50 მ                              |   |
| ბ) მდ. თუზამი - 50 მ                              |   |
| გ) სხვა მდინარეები - 20 მ                         |   |

**სანიტარული დაცვის ზონები**

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| ▨ წყლის სანიტარული დაცვის I ზონა     | ▨ მაღალი რისკის ზონა  |
| ▨ წყლის სანიტარული დაცვის II ზონა    | ▨ საშუალო რისკის ზონა |
| ▨ წყლის სანიტარული დაცვის III ზონა   | ▨ დაბალი რისკის ზონა  |
| ▨ სასაფლაოს სანიტარული ზონა (300 მ.) | ■ მუწყერი             |

**სივრცითი ღონისძიებები:**

|  |   |
|--|---|
| ▨ ს 3 გზის ახალი ტრაექტორია                        | ▨ მდინარეების 100 წლიანი განმეორების საპარალელური დაცვის ზონა |
| ▨ დასახლებაში სარეაბილიტაციო კარკასი               | ● ტექნოგენური დაბინძურების წყარო                              |
| ▨ დასახლებათმორის სარეაბილიტაციო გზები             | ● ხიდების რეაბილიტაცია  |
| ▨ გრუნტის სარეაბილიტაციო გზები                     | ● ახალი ამბულატორია   |
| ▨ კონცეფციით შემოთავაზებული ახალი ღერუდნები        | ● ახალი ბაღი  |
| ▨ დვარცოფ-საწინააღმდეგო და ნაპირსამაგრი სამუშაოები | ● ახალი სკოლა   |
| ▨ გდგ არეალი                                       |   |

09.06.2025

|   |   |
|---|---|
| <br>სსიპ „საქართველოს ეკოლოგიისა და მდინარეთა დაცვის ეროვნული სააგენტო“<br>EPL „Spatial and Urban Development Agency“<br>ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირი 154ა<br>საიდენტიფიკაციო კოდი: 204624834 | <br>ა.ს.პ. „საბჭოთა ინსტიტუტი საქართველო“<br>NLP „City Institute Georgia“ (CIG)<br>ქ. თბილისი, ნ. ვაჟა-ფშაველას ქუჩა, N 10<br>საიდენტიფიკაციო კოდი: 404496675 |
|---|---|

დირექტორი, პროექტის მენეჯერი: მამუკა საღვლაძე

ურბანისტი, პროექტის კოორდინატორი: იოანე მჭედლიძე

GIS/ვიზუალური რუკების სპეციალისტი: გიორგი ქიქოძე

რუკა # 07 | ფურცლის ფორმატი: A1/ 594x841 მმ.