



ქასპის მუნიციპალიტეტში, წინააღმდეგობის აღმოსავლეთით მდებარე სოფელ ბოძი-ჭვარში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 67.09.31.688) სააგარაკე/საფსოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი



განაშენიანების დეტალური გეგმა
2025 წელი



ქასპის მუნიციპალიტეტში, წინააღმდეგობის აღმშენებლობითი პროექტის საფუძველზე მდებარე სოფელ გომი-ჭვარში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 67.09.31.688) სააგარაკე/საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი



შემსრულებელი: [REDACTED]
საინჟინერო-კონსტრუქციო კომპანია: [REDACTED]
ელ.ფოსტა: [REDACTED]
მისამართი: [REDACTED]

დამკვეთი: [REDACTED]

დირექტორი: [REDACTED] [REDACTED]

პროექტის ავტორი: [REDACTED] [REDACTED]



განაშენიანების დეტალური გეგმა
2025 წელი

საპროექტო მომსახურები (მატიცა და მანატი)

ფიზიკური გარემო	მონაცემთა სფერო	მასხაითებული	მუდგეა	განახლების პერიოდი / წყარო	
1.	სერვერითი				
1.1.	ორთოფოტოგრაფია	ზედა დონეზე საშუალო გარჩევადობის კოსმოფოტო, ქვედა დონეზე მაღალი გარჩევადობის აეროფოტო. პირველი აგებული უნდა იყოს საქართველოს სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემაში. პირველადი ავირეალური ელემენტებია: საკოორდინატო ბადე (მასშტაბის შესაბამისი შიგლი): • ინტერეს-წერტილები ტექსტურად (დასახლებული პუნქტები; გზათა/ქუჩათა ქსელი; კულტურისა და დაცვების რეალიურ-საკულტო ადმინისტრაციული და სხვა დადგენილებების მნიშვნელოვანი ობიექტების, ტექნიკური დონის შესაბამისად. • გადაღების თარიღი. კორექტული ტექსტური დონის შესაბამისი მასშტაბის საორიენტირო-გეოლოგიური მონაცემები. ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური საფრთხეების შეფასების რუკა. სამშენიშვნის რუკის საფუძველზე კორექტული ტერიტორიებისათვის ბუნებრივი ან/და ტექნოგენური რისკის შეფასება.	ორთოფოტო რუკა იხ. საპროექტო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი აერო-ფოტოები იხ. საპროექტო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი	საველე გადაღება - 2023 საჯარი რეესტრის 2022 წლის ორთოფოტო (maps.gov.ge)	
1.2.	გეომორფოლოგიური		იხ. საინჟინერო გეოლოგიური დასკვნა გეოლოგიური აგებულება: განლაგებულია აჭარა-თრიალეთის ნაიჭა წიხის სახეებში. შედგება აჭარა-ინგრეთის და თრიალეთის ქედის მთათაშუა აუზებისგან, გამოვლინდა გრუნტის შემდეგი ფენები: ფენა 1 - ნიადაგის ფენა, შიქის ზედაპირიდან 0.300 მეტრამდე; ფენა 2 - თიხნარი მწვანე-ლურჯი კონსისტენციის, გრუნტი გამოვლინდება პროციციხიანი ტექსტურითა და ხელო.		საველე სამუშაოები ლაბორატორიული კვლევები რელიეფანტური სამშენიშვნო ატლასები/კვლევები
1.3.	სეისმოლოგია	სეისმური დარღობების მონაცემები, ტექსტური დონის შესაბამისად.	იხ. საინჟინერო გეოლოგიური დასკვნა: საქართველოში ამჟამად მოქმედ ნორმატიული დოკუმენტის № 01.01-09- "სეისმოლოგიური მშენებლობა" მიხედვით, სამშენიშვნო უბანი მდებარეობს M SK64 სკალით 8 ბალანს სეისმურობის ზონაში და დოკუმენტის N1 ცხრილით სეისმური თვისებების მიხედვით გრუნტები განეკუთვნებიან II კატეგორიას	საველე სამუშაოები რელიეფანტური სამშენიშვნო ატლასები/კვლევები	
1.4.	კლიმატი	ზედა დონეზე - ზოლი 20 წლის განმავლობაში მონაცემები, მათ შორის: შიანის დღეების რაოდენობა სეზონების მიხედვით, კლიმატის ცვლილების მონაცემები და პროგნოზი: რისკები და საფრთხეები. ქვედა დონეზე - კლიმატის მეთოდური მონაცემები. განაწილებების დეტალური გეგმის შემთხვევაში - ინსოლაცია.	იხ. საინჟინერო გეოლოგიური დასკვნა: ტერიტორია სამშენიშვნო-კლიმატური დარღობების სტრუქტურის მიხედვით განეკუთვნება II ხ კატეგორიას. აკრის საშუალო წლიური ტემპერატურა +11 C° ყველაზე ცივი თვე იანვარი საშუალო ტემპერატურა -4 C° ყველაზე ცხელი თვეა ივლისი და აგვისტო 42 C°, ატმოსფერული ნალექების წლიური კმაა 1500მმ. ქარის მაქსიმალური სიწრაფეა 108წმ. სინძლეურ 40კმ/წმ, ნიადაგის გაყინვის ნორმატიული სიღრმე 5მ	დამრეკტების ნორმები - "სამშენიშვნო კლიმატოლოგია" რელიეფანტური სამშენიშვნო ატლასები/კვლევები	
1.5.	ბუნებრივი ფასეულობები	ბუნებრივი შემკვიდრობის, მათ შორის, მიქსედი და გეგმარებითი დიდი ტერიტორიების მონაცემები, ტექსტური დონის შესაბამისად. განაწილებების დეტალური გეგმის შემთხვევაში- ხეების აღწერა.	იხ. საინჟინერო გეოლოგიური დასკვნა: საპროექტო არეალში არ ცხადვით რაიმე დიდი ტერიტორიის იქნება ეს საპროექტო კონსტრუქციის დამდგენი თუ საერთაშორისო კონვენციებით გათვალისწინებული: ასევე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები	საველე სამუშაოები	
1.6.	კულტურული ფასეულობები	კულტურული შემკვიდრობის მონაცემები, მათ შორის ყველა სახეობის, ეროვნული და საერთაშორისო მნიშვნელობის ძეგლი, ზოგადი დამცავი ზონები, გამოვლენილი დიდი მნიშვნელობის მატერიალური და არამატერიალური ობიექტები, მათ შორის, ობიექტების გეოლოგიური ადგილის წერტილები (ადგილები) და დერეფნები, ტექსტური დონის შესაბამისად.	საველე არეალში არ ცხადვდება კულტურული ფასეულობები		
1.7.	ეკოლოგია	პეიზაჟის, წყლის, ნიადაგის მდგრადობა, აკუსტიკური რეჟიმი; ბუნებრივი რესურსების გამოყენება; ნარჩენების მართვა.	იხ. საინჟინერო გეოლოგიური დასკვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება ნაგებობები ურბანი, რომელიც დიდი დაბინძურება მოხდება მუნიციპალიტეტის დასუფავების სასაბურთაო თანამშრომლობით		

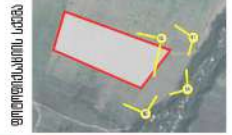
	<p>მანაშენიშვნის დეტალური გეგმა კასპიის რეგიონის, შინაგანი კონსტრუქციის მიხედვით, საპროექტო რეგულირება (საქართველოს რეგიონული საპროექტო კოორდინატორთა სისტემაში) კონსტრუქციის მანაშენიშვნის დეტალური გეგმა</p>	<p>შესანიშნო საპროექტო მონაცემები: დოკ. აქტივობები: [redacted] [redacted] [redacted]</p>		<p>შესანიშნო მისამართი: მისამართი: [redacted] მისამართი: [redacted]</p>	<p>მისამართი: შინაგანი კონსტრუქციის მიხედვით, კასპიის რეგიონის, შინაგანი კონსტრუქციის მიხედვით, საპროექტო რეგულირება (საქართველოს რეგიონული საპროექტო კოორდინატორთა სისტემაში) კონსტრუქციის მანაშენიშვნის დეტალური გეგმა</p>
--	--	--	---	--	--

საპროექტო მონაცემები (მატიცა და ღირებულება)

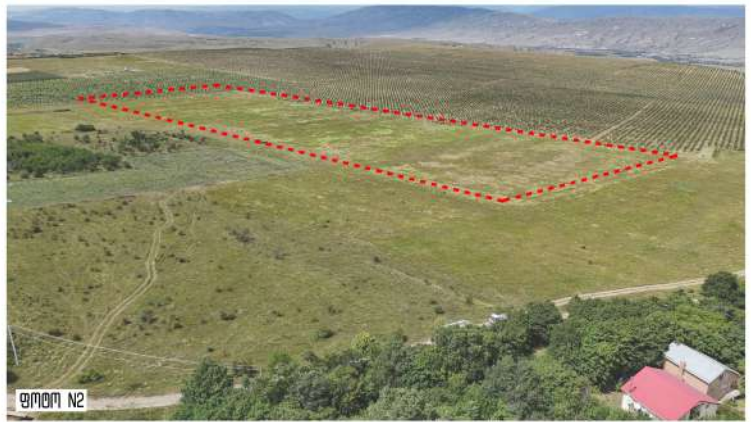
1.8.	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	კვ.მ / ა / კვ.მ	83 665 კვ.მ.	—
1.9.	მრეწველური ფართობი	მრეწველური ფართობი (სარეკონსტრუქციო)	მრეწველური ფართობის რუკა. იხ. საპროექტო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; საცელეკლევა
1.10.	მრეწველური ფართობის შესაბამისი ტერიტორიების ფართობები	კვ.მ / ა / კვ.მ	ყოფილი სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია - 83 665 კვ.მ.	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; საცელეკლევა
1.11.	დასახლებული (ზედა დონე) / ნაშენი (ხედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.მ / ა / კვ.მ	საპროექტო ტერიტორია (მდებარეობს ნაშენი ტერიტორიის მიმდებარე, მაგრამ თავად გეგმარებით ერთეულზე არ არის განლაგებული შენობა-ნაგებობები)	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; საცელეკლევა
1.12.	დასახლებული (ზედა დონე) / ექვანი (ხედა დონე) ტერიტორიების ფართობი	კვ.მ / ა / კვ.მ	83 665 კვ.მ.	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; საცელეკლევა
1.13.	საცხოვრებელი ფონდის სიმჭიდროვე	მინა ტერიტორიაზე (მ.ა) ან მინა შენობაში (მ.კვ.მ)	გეგმარებით ერთეულზე არ არის განთავსებული შენობები, შესაბამისად საცხოვრებელი სიმჭიდროვე არაა განისაზღვრება	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; საცელეკლევა
1.14.	განაშენისების სტრუქტურისა და მუნიციპალიტეტის კლასი	კლასის 41-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად.	იხ. საპროექტო მონაცემების გრაფიკული ნაწილი	საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ვებ-გვერდი; საცელეკლევა
2.	ინფრასტრუქტურა			
2.1.	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	საერთო სარგებლობის საავტომობილო გზები და აგრეთვე ქალაქის ძირითადი გამზოლი ქუჩების ქსელი, ტექნიკური დონის შესაბამისად. ქვემო ინფრასტრუქტურა-ვერტიკალური ელემენტების (გარდა განაშენისების გეგმებისა): კატეგორია, დანიშნულება და ფიზიკური მდგომარეობა: გამტარი ხაზოვანი ნაგებობის ტიპოლოგია (ზაფხვი, გვირაბი, ესტაკადა). სიმძლავრის (გამტარუნარიანობის) მონაცემები სატრანსპორტო საშუალებათა სახეობებისა (მსუბუქი და სატვირთო), ნაკადების მიმართულებების (დასახლებულნიშნის და საქალაქი) და განმეორებადობის (მეზონტრობა) მიხედვით, ტვირთისა და მანქანათა გადახრის/დადგენის რეჟიმს მარეგულირებელ და ასევე მონაშენებლობის მოხილვის მარეგულირებელ (საქვის არსებობის შემთხვევაში) კორეაქციით. სატრანსპორტო ტერმინალების (მათ შორის საწვავით განსაზრთი სადგურები, ავტოსადგომები) და სხვა დამხმარე შენობა-ნაგებობების სიმძლავრეები და მომსახურების რაიონები. დამატებითი: საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ხელშეწყობისა; ავტომობილის მდომილეთა რიცხვი; საჯარო ავტობანკრება; ქვემოთა გადაადგილება; მეზონტრობის დანიშნული დრო და სხვა, დაგეგმის საჭიროებიდან გამომდინარე.	დღეს მდგომარეობით შირის ნაკვეთთან დაკავშირება შესაძლებელია სერვიტუტით დატვირთული გრუნტის გზით, რომელიც უერთდება სოფელი გომიჯვისა და თელავიკორის დამაკავშირებელ გზას და შემდგომში ზაქსი-მცხეთა-კვიციხის გზის დამაკავშირებელ მაგისტრალს. სადგომი, გვირაბი და ესტაკადები საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არ ფუნქციონირებს. მსუბუქი და სატვირთო სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილების ნაკადი არ არის დატვირთული. უახლოესი ავტომობილსადგურების ტერმინალი და საწვავით განსაზრთი სადგური მდებარეობს 17კმ-ში.	—

	<p>განაშენისების დამალური გეგმა</p> <p>საპროექტო მონაცემების მფლობელი: შპს "საპროექტო მონაცემების მფლობელი"</p>	<p>შესანიშნავი საპროექტო მონაცემები:</p> <p>მთ. პირველი ნაწილი: [Redacted]</p>	<p>შესანიშნავი ნომ. დასახლება:</p> <p>მონაცემები გეგმისა</p>	<p>მისამართი:</p> <p>თბილისი, [Redacted]</p>	<p>თარიღი: 01.11.2023</p>
	<p>საპროექტო მონაცემების მფლობელი: [Redacted]</p>	<p>საპროექტო მონაცემების მფლობელი: [Redacted]</p>	<p>საპროექტო მონაცემების მფლობელი: [Redacted]</p>	<p>საპროექტო მონაცემების მფლობელი: [Redacted]</p>	<p>საპროექტო მონაცემების მფლობელი: [Redacted]</p>

ახსვადელი სიღვასილის ფოტოფიქსაცია



ფოტო N1



ფოტო N2



ფოტო N3



ფოტო N4



სტუდია
 მანამხინიაძის არქიტექტურული ბიურო
 ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N109, ტელ: +995 77 78 00 00
 მისამართი: [REDACTED]

პროექტირებასთან ერთად:
 დი. არქიტექტორი: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]



ფურცელი N14,
 მასშტაბი: [REDACTED]
 ახსვადელი სიღვასის ფოტოფიქსაცია
 მასშტაბი: [REDACTED]

მისამართი: მონღალის ავტონომიური რეგიონი, ქ. კასპის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ვილი-სასი N4 67.09.31.688
 [REDACTED]
 [REDACTED]

სამართლებრივი აქტები

სამართლებრივი აქტები	წყარო
საქართველოს კანონი "საქართველოს სივრცის დაზღვევის, აქტივების და საზღვარეულო სადარბაზოების კოდექსი" (შედგომები "კოდექსი")	matsne.gov.ge
საქართველოს კანონი "გაჩემოს დახმებით შეფასების კოდექსი" (შედგომები "გაჩემოს დახმებით შეფასების კოდექსი")	
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N260 დადგენილებით დაბეჭდილებული "სივრცის დაზღვევისა და ძალაში შემავალი ნივთების შეფასების წესი" (შედგომები "წესი")	
საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის N261 დადგენილებით დაბეჭდილებული "სივრცის დაზღვევისა და ბანკისთვის რეპორტების დირექტივა დახმებით" (შედგომები "დახმებით")	
საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილებით დაბეჭდილებული დანიშნული "მოსამართლის უფლებები სტანდარტები" (შედგომები "სტანდარტები")	
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებით დაბეჭდილებული დანიშნული "გადასახლება-საგადასახლებო უსაფრთხოების წესები" (შედგომები "წესები")	
სხვა საკანონმდებლო და კანონმდებლობაზე ნორმატიული აქტები	

**განმარტებითი ბარათი
კომპლექსის ოპერირებისა და მოვლა-კატრონობის შესახებ**

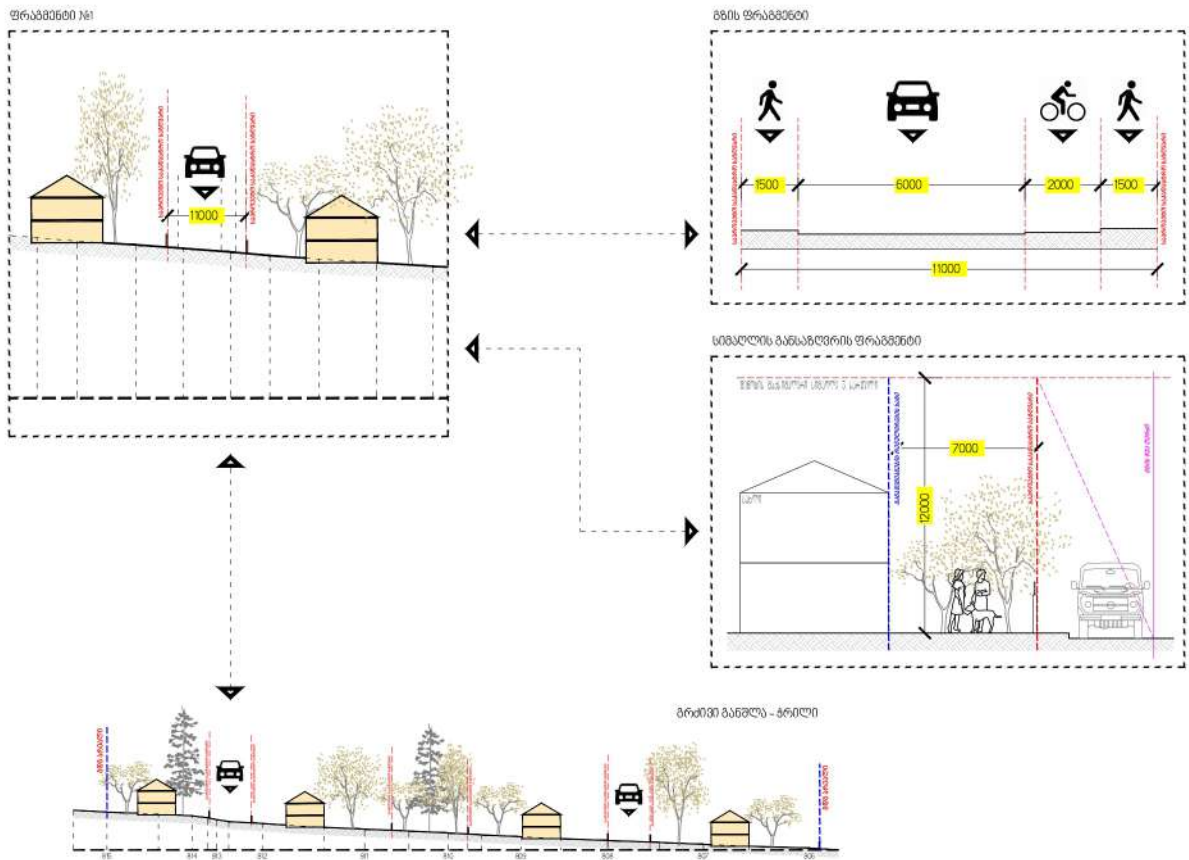
საკონკრეტო დანიშნულებაზე, რომელიც შედგება კასპის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გომი-ჯვარში, საკადასტრო ერთეული 67.09.31.688 (ფართობი 83 665 კვ.მ.), განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქციის ეტაპზე ნაშრომებზე დაგეგმვისა და დანიშნულების განმარტებითი-სააგარაკო სახსოვრებელი სახეობის, შიდა გეგმის და საგეგმავი სივრცეების, გენ გეგმის მიხედვით ინტეგრირებული-სააგარაკო სახსოვრებელი სახეობისთვის განკუთვნილია 61 ერთეული მიწის ნაკვეთი, რომელსაც ეზონიანი ასევე ორბინიანი ინტეგრირებული-სააგარაკო სახსოვრებელი სახეობის განსათავსებლად, ნაკვეთებზე რომელთა ფართობი აღემატება 1200 კვ.მ.-ს შესაძლებელია განთავსდეს ორბინიანი ინტეგრირებული სახსოვრებელი სახეობის (ნაკვეთი N8 და N52); დანიშნულებაზე შიდა გეგმის ერთად განთავსებული ველობილიკოსების განკუთვნილი ფორმის და გეგმავი სივრცეები.

განაშენიანებაში ჩამოყალიბდება ახსნაგომის მსგავსი სისქეა, დანიშნულება დაგეგმილია მიწის ნაკვეთების გეგმავი ნაწილის მიერ ყოველთვის თანხის გადახდა. აღნიშნული თანხა მოხაზდება საკონკრეტო გენ გეგმით გათვალისწინებულ საბაზო სივრცეებს, (გზებს, გეგმავი ნაწილებს, სტადიონს და საგარეო მოედნის მოვლა-კატრონობას და სხვა). ასევე კომპლექსი აღჭურვილი იქნება 24 საათიანი დასვენის სისქით, რომელიც შედგება გაუფასურებელი და მოწოდების განაშენიანებულ დანიშნულების, აღკვეთის ვანდელი ფაქტობრივ საერთო საგეგმავი სივრცეებში და უზრუნველყოფს მასობრივად უსაფრთხოებას.

აღნიშნულ ყოველთვის გადასახადები გათვალისწინებული იქნება შიდა დასუფთავების გადასახადის, ასევე დანიშნულების წყლით მოგარეების, ელექტროენერჯის მოხაზვისა და ხე-მცენარეების მოვლა-კატრონობის ხაზები. კომპლექსის მნიშვნელოვანი ნაწილია განაშენიანებაში არსებული საბაზო დანიშნულების მოვლა-კატრონობა, ერთობლივი საკითხების განხილვა და პრიორიტეტების დანიშნულება. აღნიშნული ახალი განაშენიანება იქნება დასუფთავების და ორგანიზებული საერთო პრობლემები საკითხების მიხედვით.

	<p>განაშენიანების დეტალური გეგმა</p> <p>კასპის მუნიციპალიტეტში, სოფელ გომი-ჯვარში, საკადასტრო ერთეული 67.09.31.688 (ფართობი 83 665 კვ.მ.) განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქციის ეტაპზე ნაშრომებზე დაგეგმვისა და დანიშნულების განმარტებითი-სააგარაკო სახსოვრებელი სახეობის, შიდა გეგმის და საგეგმავი სივრცეების, გენ გეგმის მიხედვით ინტეგრირებული-სააგარაკო სახსოვრებელი სახეობისთვის განკუთვნილია 61 ერთეული მიწის ნაკვეთი, რომელსაც ეზონიანი ასევე ორბინიანი ინტეგრირებული-სააგარაკო სახსოვრებელი სახეობის განსათავსებლად, ნაკვეთებზე რომელთა ფართობი აღემატება 1200 კვ.მ.-ს შესაძლებელია განთავსდეს ორბინიანი ინტეგრირებული სახსოვრებელი სახეობის (ნაკვეთი N8 და N52); დანიშნულებაზე შიდა გეგმის ერთად განთავსებული ველობილიკოსების განკუთვნილი ფორმის და გეგმავი სივრცეები.</p>	<p>მონაშენი საგეგმავი:</p> <p>მთ. ადგილობრივი: [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>	<p>ფართობი N19, დასახლება: [redacted]</p> <p>მონაშენი საგეგმავი და მონაშენი საგეგმავი შესახებ</p> <p>განმარტებითი: ---</p>	<p>მონაშენი: გენგეგმის დაგეგმვის მიხედვით, კასპის მუნიციპალიტეტში, სოფელი გომი-ჯვარში N/კ 67.09.31.688</p> <p>მონაშენი საგეგმავი: [redacted]</p> <p>[redacted]</p> <p>[redacted]</p>	<p>ფართობი 10.11.2023</p> <p>43</p>
	<p>განმარტებითი: [redacted]</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>

განმარტვა-ჭრილი






განაგებულების დეტალური გეგმა
 ქაპიტალიზაციის, მშენებლის, მშენებლის მიერ შედგენილი დეტალური გეგმა
 (არც ერთ-ერთი არცაა მისი ნაგებობა და არცაა მისი საკანონმდებლო
 აქტების განხილვისას შეიქმნა არცაა მისი)

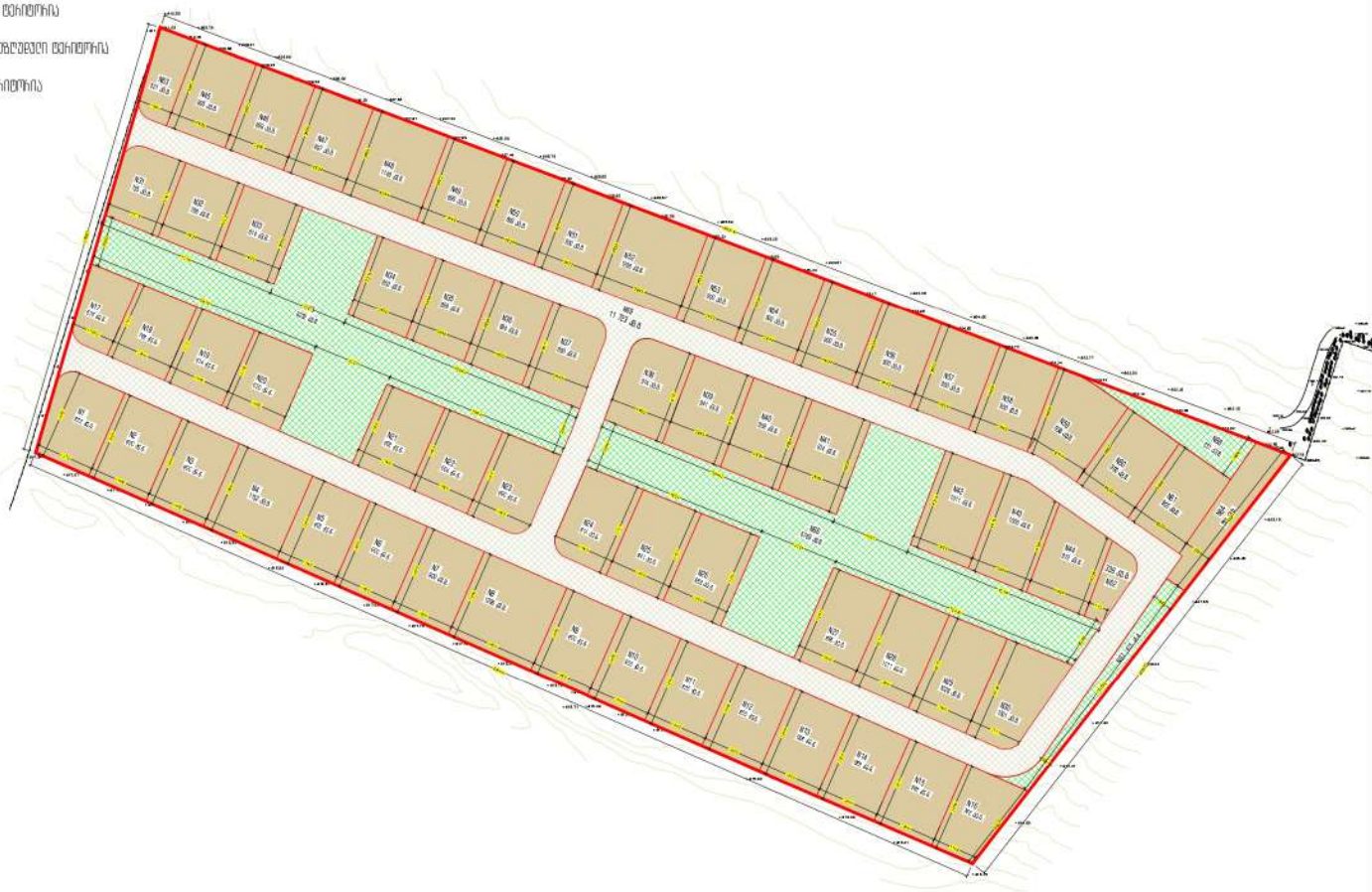
მშენებლის სახელი:
 შპს "ნიკომედიონი"
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

ფურცელი №22,
განმარტვა
 განმარტვა-ჭრილი
მასშტაბი: 1:1000

მისამართი: მინიჭების ადმინისტრაციის მიმართ, ქაპიტალიზაციის
 მშენებლის მიერ შედგენილი, სომხეთის რესპუბლიკის ქ. თბილისი, კვ. 67.09.31.688
 მშენებლის სახელი:
 [Redacted]
 [Redacted]

ԾԱՆՈԹԱՅԻՆ:

-  յիսնամեծաբնոց բնակարանային շինություն
-  անհատական ավտոմեքենաների և ավտոբուսերի կայանատեղերի համալիր
-  անհատական բնակարանային շինություն



ՄԱՍԻՆ
 ԳՆԱԿԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ
 ԿԱՆՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ
 ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ
 ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ

ՇՐՋԱՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱՅՈՒՄԵՐԻ:
 ԵՄ. ՎԻՃԻՍՏԻՄՅԱՆ
 [Redacted]
 [Redacted]



ՇՐՋԱՆԵՐԻ ՈՒՄ,
ԵՄԱՆԵՐԸ:
 ԿԱՆՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ
 ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ
 ԵՄԱՍԻՆ: 1:1500

ՄՆԱԹՅՈՒՆ: ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ
 ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ
 ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ
 ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ ԵՐԱՄԱՐԿՆԵՐԻ ԸՆԴՈՒՄ


ՉՍԱՆՈՒՄԱՆ:

- I ՉՍԱՆԻ ԱՆՑՅԱՂՈՒՄ
- II ՉՍԱՆԻ ԱՆՑՅԱՂՈՒՄ
- III ՉՍԱՆԻ ԱՆՑՅԱՂՈՒՄ

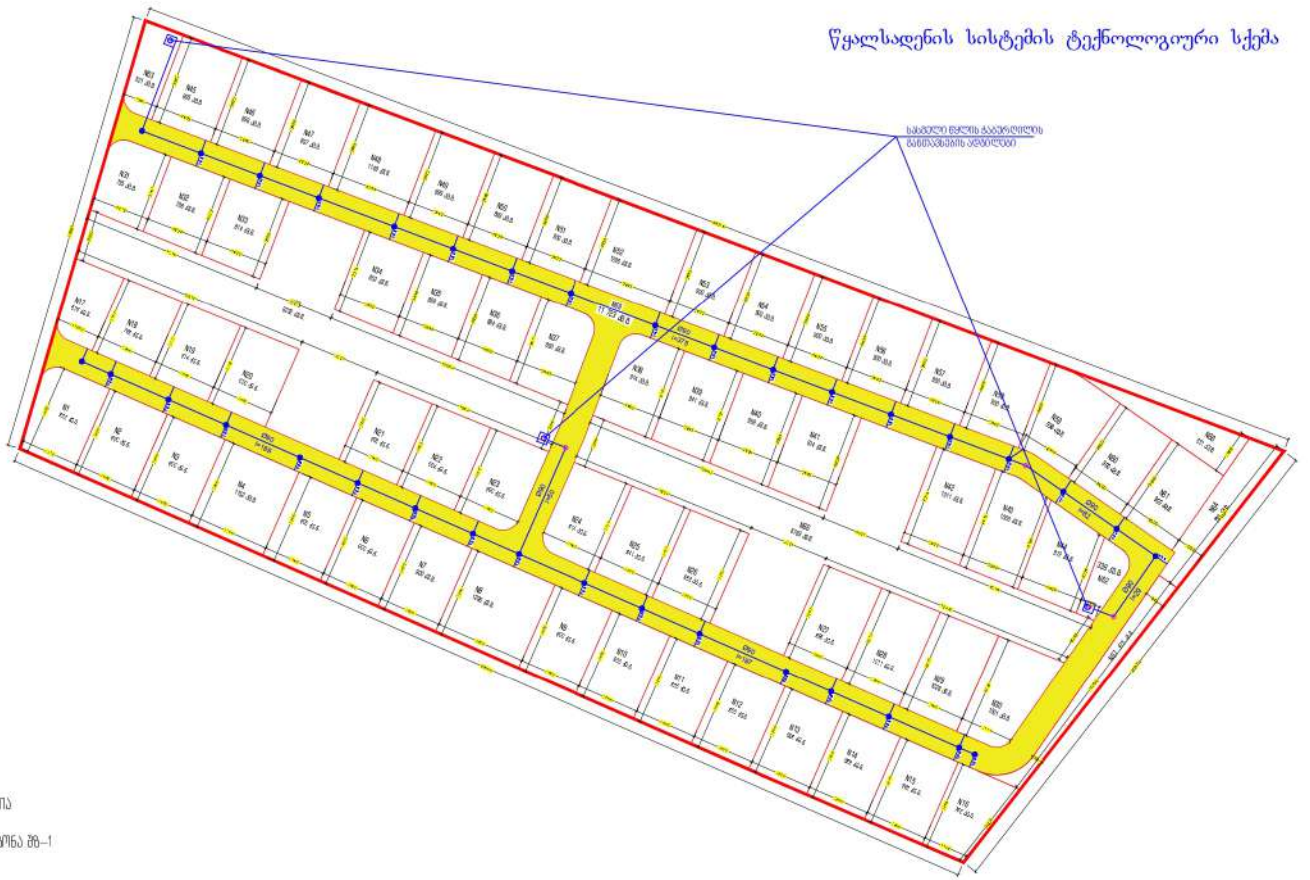
- ՁԻՆՑՈՒ ՉՍԱՆԻ ԱՆՑՅԱՂԻ ՔՈՒՆԱՅԻՆ ԲՅՈՅՅԱԿՈՒՄ ՉԻՏՈՒՄՆԵՐ ՄԱՍԸՆԸՆՈՒ ՅԵՄԸ, ԵՈՒՆ ԱՆՑՅԱՂՈՒՄԻ ՔՈՒՆԱ ԵՎ ՔՈՒՆՈՒՅԵՆ ՔՈՒՆՆԱԾՅՈՒՄ ԿՐՅՈՒՆԱՅԻՆՈՒՄԻ ՔՐԵՄԻՆԱԿ:
- ԾԱՆՁԻ ՉՍԱՆԻ ՔՈՒՆԱՅԻՆ ԱՎՈՒՄԻ ԱՆՔՆԱԲԵՐՈՒՄԻՆՈՒՄ ԱՆՑՅԱՂՈՒՄ ԵՎ ԱԿՏԻՎԱՅԻՄ ԱՆՑՅԱՂՈՒՄ ԿՐՅՈՒՆԱԿ:
- ԾՈՒԿԻ ՉՍԱՆԻ ԱՆՑՅԱՂԻ ՔՈՒՆԱՅԻՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ՈՑԵՐՈՒՄԱՎՈՒՄԻ ԱՆՑՅԱՂՈՒՄ-ԱՆՑՅԱՂՈՒՄԻ ԱՆՑՅԱՂՈՒՄ ԱՐԿԻՏԵՐԻՆԵՅԱԿ ԵՎ ԱՆՑՅԱԿՈՒՄԻ ՔՐԵՄՆԱԿՆԵՐՈՒՄ, ՔՐԵՄՆԱԿԻՆԵՅԱԿ ԿԱՌՈՒՄԻ ԱՐԿԻՏԵՐՆԵՅԱԿԻ ՔՐԵՄԻՆԱԿ ԿԱՌՅՈՒՄ:

ՉՍԱՆՈՒՄԻ ԿՐՅՈՒՄԻՆ ԱՎԱՐՈՒՄԻ ԵՎ ԿՐՅՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԱՐԿԻՏԵՐԻՆԵՅԱԿ:



	<p>ՃԱՆՈՒՄԻ ԿՐՅՈՒՄԻՆ ԱՎԱՐՈՒՄԻ ԵՎ ԿՐՅՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԱՐԿԻՏԵՐԻՆԵՅԱԿ</p>	<p>ՔՐԵՄՆԱԿԻՆԵՅԱԿԻ ԿԱՌՅՈՒՄ:</p>	<p>ՁԻՆՑՈՒՄԻ ՈՒՅԸ, ԵՎ ԱՎԱՐՈՒՄԻ:</p>	<p>ՄԱՍԻՆՈՒՄ:</p>	<p>ՏՐԱՆՑԻՆԻ ԿՐՅՈՒՄԻՆ ԱՎԱՐՈՒՄԻ ԵՎ ԿՐՅՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԱՐԿԻՏԵՐԻՆԵՅԱԿ</p>	<p>ՏՐԱՆՑԻՆԻ ԿՐՅՈՒՄԻՆ ԱՎԱՐՈՒՄԻ ԵՎ ԿՐՅՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԱՐԿԻՏԵՐԻՆԵՅԱԿ</p>
	<p>ԵՎԱՆՏՈՒՄ: [REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>ՄԱՍԻՆՈՒՄ: 1:1500</p>	<p>[REDACTED]</p>	<p>ՏՐԱՆՑԻՆԻ ԿՐՅՈՒՄԻՆ ԱՎԱՐՈՒՄԻ ԵՎ ԿՐՅՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԵՐՈՒՄԻՆՎՅԵՆ ԱՐԿԻՏԵՐԻՆԵՅԱԿ</p>

წყლსადენის სისტემის ტექნოლოგიური სქემა



ძვლკაყაყა:

- საპარაყარო საზღვაყი
- წყარაყინო ჰა
- წყინო მოყარაყინო
- გაყინაყინაყინო ძაყინოყინა
- საყარაყარო-საყარაყარო წყინა ზე-1
- ძარაყინო ძაყინოყინა



M ARCHITECTURE

საყარაყარო

განაყინაყინაყინო ძვლკაყაყა

საყარაყარო-საყარაყარო წყინა ზე-1

წყლსადენო საყარაყარო

ძმ. წყინოძვლკაყაყა

საყარაყარო



წყინაყინო წმ.

საყარაყარო

საყარაყარო-საყარაყარო წყინა ზე-1

საყარაყარო 1:1500

ძვლკაყაყა

წყინაყინო-საყარაყარო-საყარაყარო წყინა ზე-1

საყარაყარო-საყარაყარო წყინა ზე-1

საყარაყარო-საყარაყარო წყინა ზე-1

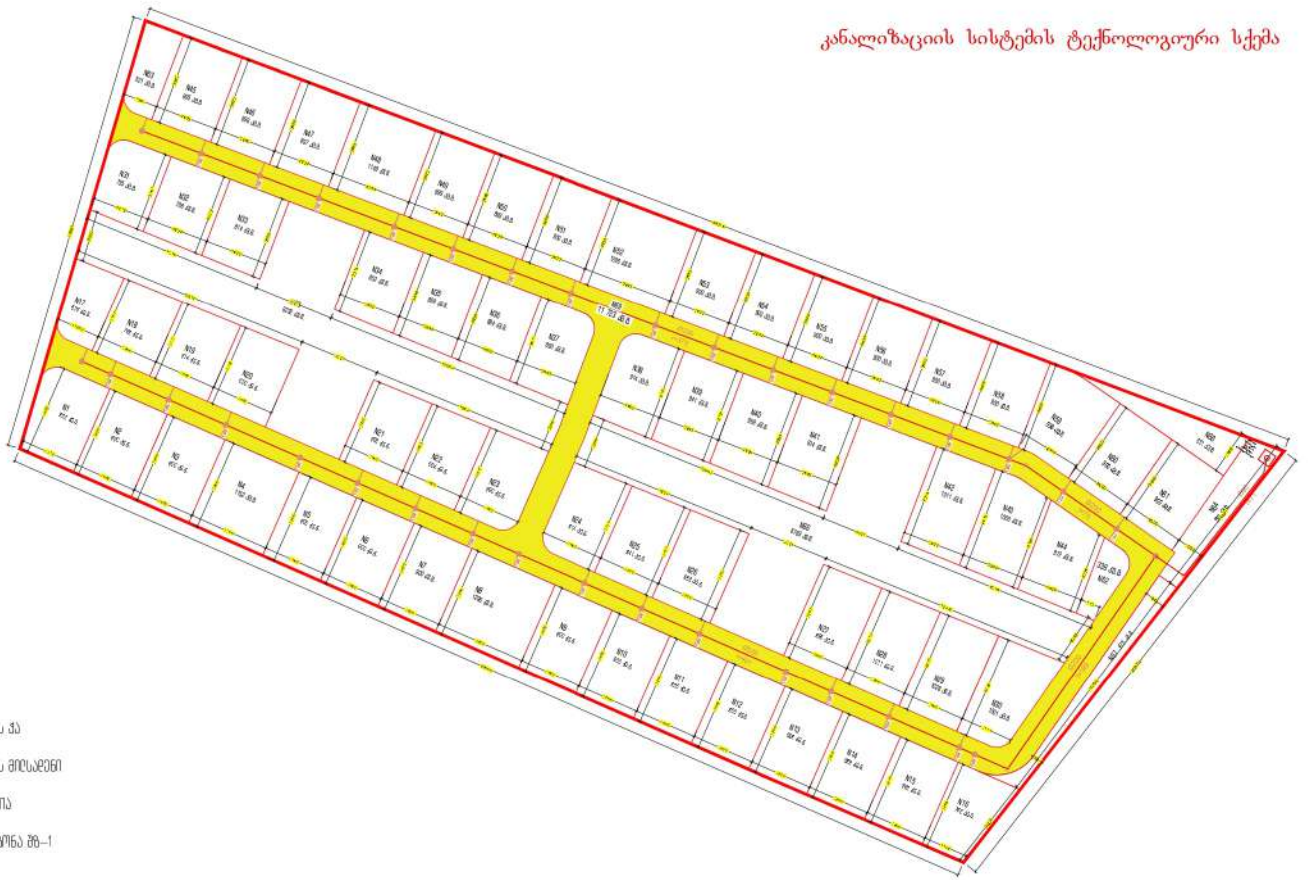
ძვლკაყაყა

საყარაყარო

საყარაყარო

საყარაყარო

კანალიზაციის სისტემის ტექნოლოგიური სქემა



მასშტაბი:

- საპროექტო საზღვარი
- ფეკალური კანალიზაციის პა
- ფეკალური კანალიზაციის მილაკები
- განმეადამბო მთიერიზა
- სასოფლო-სამეურნეო წონა ზე-1
- მთიერიზა



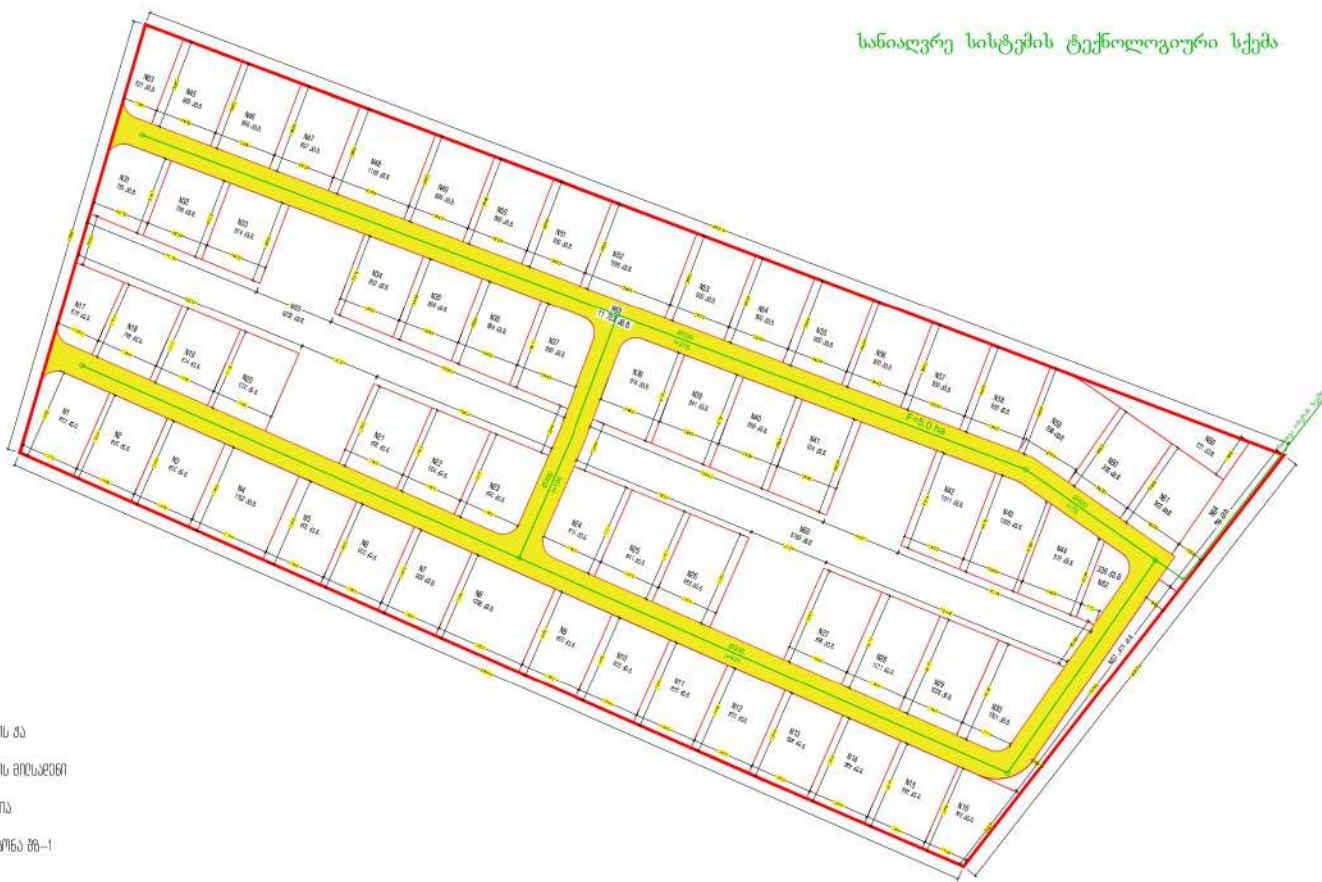
კომპანია: **მანარქიტექტურა**
 მანარქიტექტურის დასახელება: **მანარქიტექტურის დასახელება**
 მანარქიტექტურის დასახელება: **მანარქიტექტურის დასახელება**
 მანარქიტექტურის დასახელება: **მანარქიტექტურის დასახელება**

პროექტი: **პროექტი**
 მთ. არქიტექტორი: **მთ. არქიტექტორი**
 მთ. არქიტექტორი: **მთ. არქიტექტორი**
 მთ. არქიტექტორი: **მთ. არქიტექტორი**

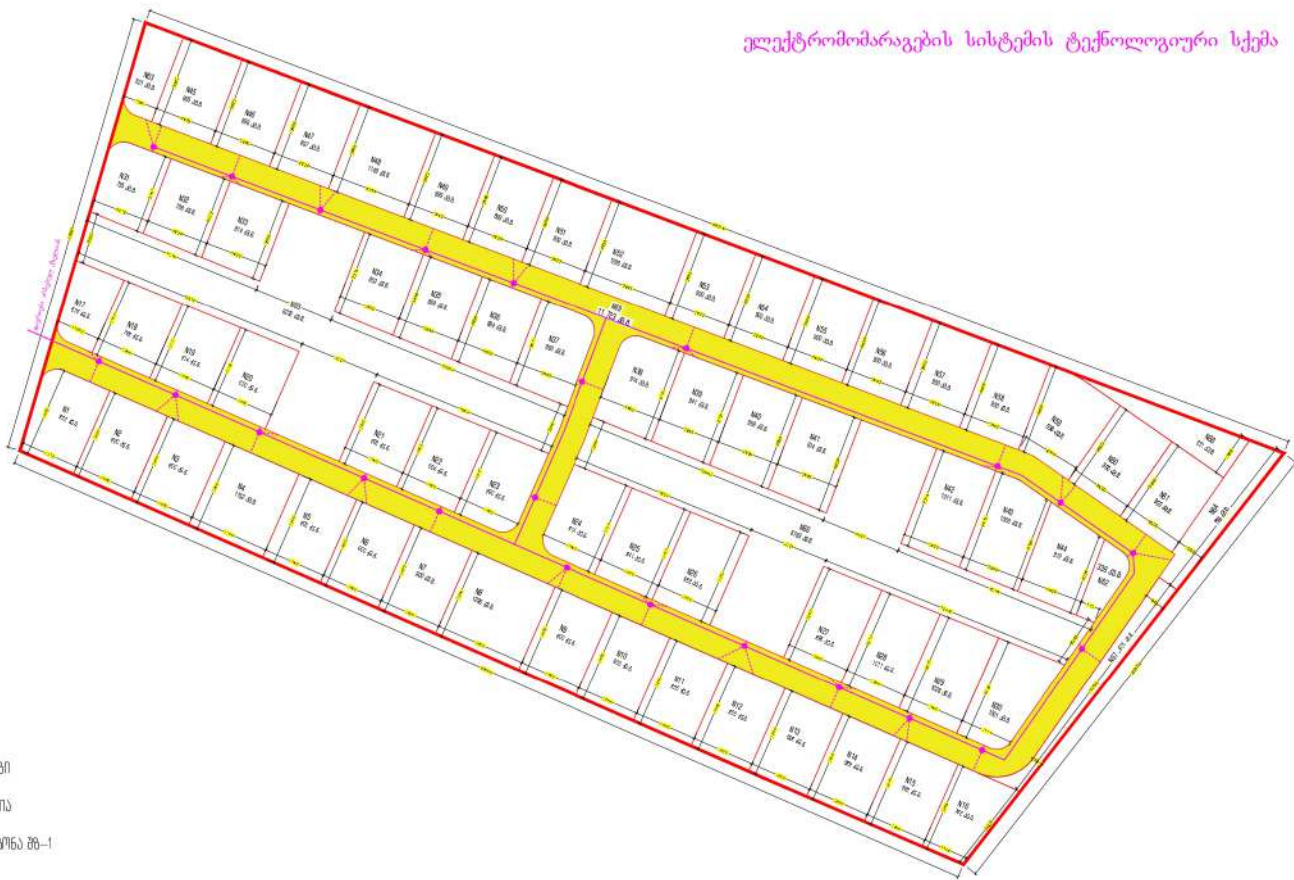
ფურცელი: **ფურცელი**
 მასშტაბი: **მასშტაბი**
 მასშტაბი: **მასშტაბი**

მისამართი: **მისამართი**
 მისამართი: **მისამართი**
 მისამართი: **მისამართი**

სანიაღვრე სისტემის ტექნოლოგიური სქემა



ელექტრომომარაგების სისტემის ტექნოლოგიური სქემა



- შედეგები:
- საპროექტო საზღვარი
 - დამატური ბაქსეტი
 - ხარის ბაქსეტი
 - დამატური ბაქსეტი
 - ბაქსეტი
 - საპროექტო-საპროექტო ფონი
 - დამატური ფონი



კომპანია: **ბანაშვილების დიზაინერი გეგმა**
 კვანთი უნივერსიტეტი, გენერალ ალექსანდრე მთავრის ქუჩა, კორპუსი 10, თბილისი, საქართველო
 ტელ: 078-555-1111, 078-555-1112, 078-555-1113, 078-555-1114, 078-555-1115, 078-555-1116, 078-555-1117, 078-555-1118, 078-555-1119, 078-555-1120

პროექტი: **პროექტი**
 მთ. არქიტექტორი: **პროექტი**
 სტრუქტურის ინჟინერი: **პროექტი**



ფურცელი: **N33**
 მასშტაბი: **1:1500**

მისამართი: **თბილისის ავტონომიური რეგიონი, ქ.საბურთალოს რაიონი, სოფელი ვილი-საბურთალო, კვ. 67.09.31.688**



M ARCHITECTURE

ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱԿԱՆ ԿՈՄՓԼԵԿՍ

ՃԱՆՈՒՄ ԲԱՆԱՇՈՒՄ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱՆԻ ՎՈՐՈՒՄ ԿՈՄՓԼԵԿՍ
 ԿԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԱՇՈՒՄ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱՆԻ ՎՈՐՈՒՄ ԿՈՄՓԼԵԿՍ
 ԿԱՆԱԿԱՆ ԲԱՆԱՇՈՒՄ ԵՎ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱՆԻ ՎՈՐՈՒՄ ԿՈՄՓԼԵԿՍ

████████████████████
 ████████████████████

ՇՐՋԱՆԵՐԸ ԿԱԶՄԱՅՈՒՄԵՐՈՒՄ:

ՃՈՒ. ՎԻՃԻՑՈՎՈՐՆԻԿ:
 ██████████ ██████████
 ██████████ ██████████

ԿԱԶՄԱՅՈՒՄ



ՊՐՈՋԵԿՏ N34,
 ԲԱՆԱՇՈՒՄ:

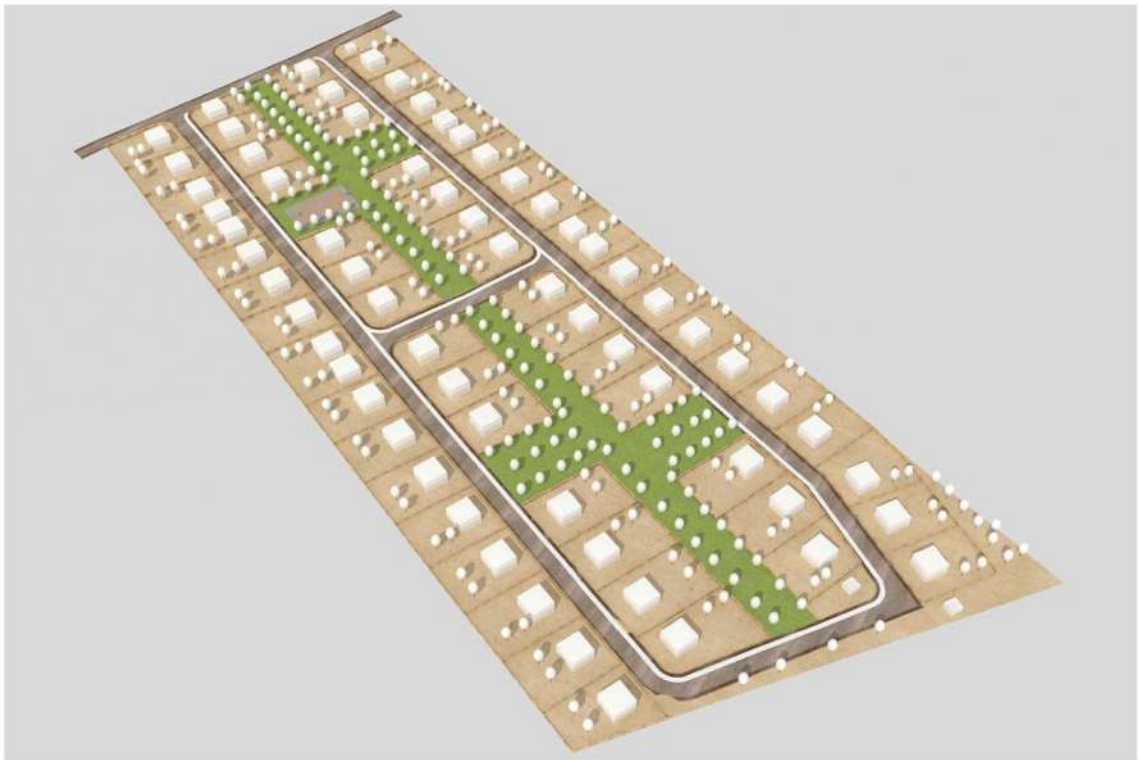
ՅՈՒՐՏԱՎՈՐՈՒՄ

ՃԱՆՁՆԱԿ:

ՅՈՒՐՏԱՎՈՐՈՒՄ: ԵՐԵՎԱՆԻ ՎԵՐԻՆՔԱՆԿԱՅԻՆՈՒՄ ՓԻՒՆՉՈՒՄ, ԿԱՆՈՒՆ
 ԲԱՆՈՒՄԱՅՈՒՄ, ԱՊՐԵՐԻ ԳՐԱՌ-ՅՏԿԻ N4 67.09.31.688

████████████████████
 ████████████████████

ՏՊԱԿՈՒՄ 01.11.2025
 A3



სტუდია

მანამდინეანდის დიპლომატი ბიზნსი
 კვანის რეგიონალური მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კახეთის რეგიონი
 (საქართველოს რეგიონული ადმინისტრაციის და მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციის
 ავტორიზაციის საფუძველზე, გეგმითი დოკუმენტი)

სამშენობლო: [REDACTED]

პროექტირებასთან:

მთ. არქიტექტორი: [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

სტამბა



ფინანსები NDS,

გადახდვამ:

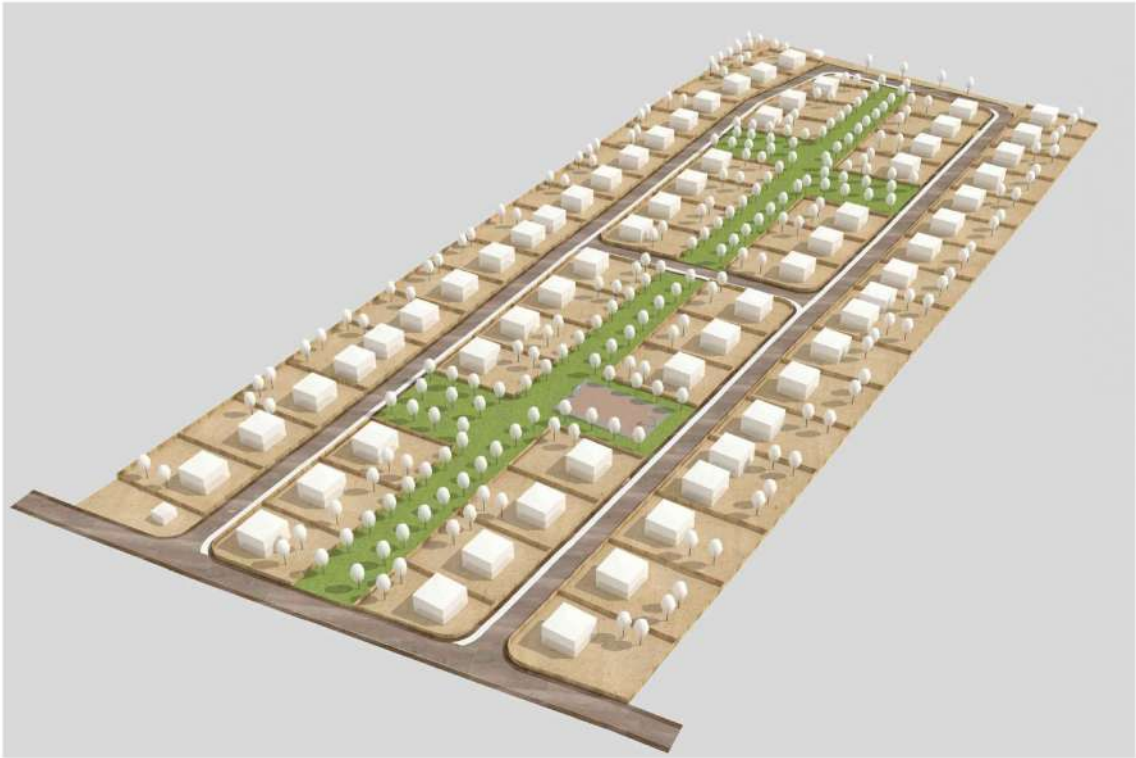
გადახდა:

მომხმარებელი

მისამართი: მონღოლის რეგიონალური მუნიციპალიტეტი, კახეთის
 მუნიციპალიტეტი, სოფელი გორი-სახი №4 67.09.31.688

მომხმარებლის სახელი: [REDACTED]
 [REDACTED]

ფურცელი 01.11.2023
 43



ՄԱՐԿԵՏԻՆԳ
 ԳԱՆՏՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ԸՆԹԱԼՈՒՐԻ ԶԻՅՑԻ
 ՀԱՅԿԱՆ ՋԵՌԵՆԿՆԵՐՆԵՐԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԳՐԱԿԵՆՆԵՐԻ ԲՈՒՆԱՎԱՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԿԵՆՆԵՐԻ ԲԵՐՈՎՈՒՄ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԳՐԱԿԵՆՆԵՐԻ ԲՈՒՆԱՎԱՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԿԵՆՆԵՐԻ ԲԵՐՈՎՈՒՄ

ԺՐՏԱՆՈՐԸ ԿԱԶՄԱՅՈՒՄԵՐՈՒՄ
 ԵՄ. ՎԻՃԻՑԵՐՆԻԿԻ
 [Redacted] [Redacted] [Redacted]



ՔԱՆՈՒՄԸ ԻՈՅ, ԵՎԱՆՈՒՐՈՒՄ
 ԳՆԱՆՈՒՄ
 ԳՆԱՆՈՒՄ

ՄՆԱԹՅՈՒՄ
 ԵՐԵՎԱՆԻ ՋԵՌԵՆԿՆԵՐՆԵՐԻ ԳՐԱԿԵՆՆԵՐԻ ԿԱՐԿԵՆՆԵՐԻ ԲԵՐՈՎՈՒՄ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԳՐԱԿԵՆՆԵՐԻ ԲՈՒՆԱՎԱՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԿԵՆՆԵՐԻ ԲԵՐՈՎՈՒՄ

ԳՐԱԿԵՆՆԵՐԻ ԲՈՒՆԱՎԱՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԿԵՆՆԵՐԻ ԲԵՐՈՎՈՒՄ ԵՎ ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԳՐԱԿԵՆՆԵՐԻ ԲՈՒՆԱՎԱՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԿԵՆՆԵՐԻ ԲԵՐՈՎՈՒՄ

ანაკრები

სპორტის ანაკრები



სახლი (ანაკრები)



ბიზა (ანაკრები)

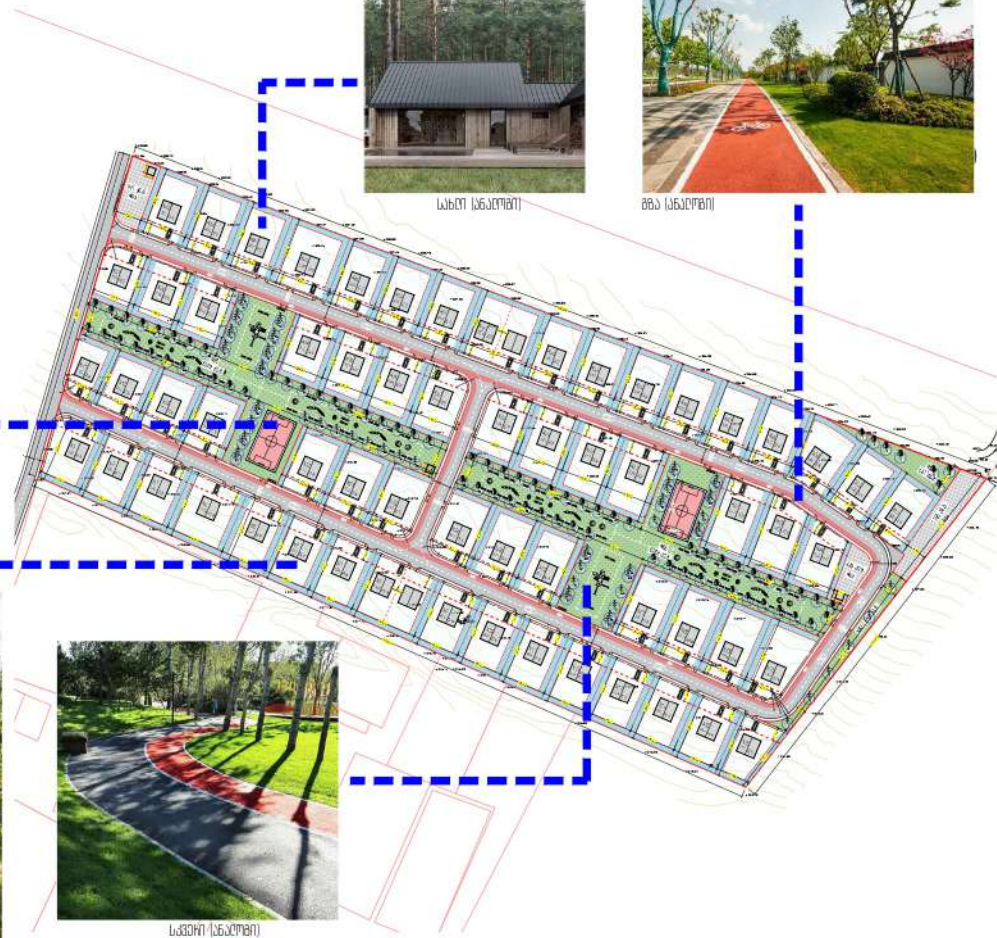
სახლი (ანაკრები)



სახლი (ანაკრები)



სპორტი (ანაკრები)



M ARCHITECTURE

სტუდია

განმარტების დეტალური გეგმა

კვანძის მონიტორინგის, შესაბამისი კონსტრუქციული გადაწყვეტილების, საპროექტო გეგმისა და სხვა მნიშვნელოვანი საკითხების განხილვის მიზნით (საპროექტო გეგმის) კონსტრუქციული გადაწყვეტილების, გეგმის დეტალური გეგმა

პროექტის საპროექტო გეგმა:

მთ. პირობების:



შენიშვნა: 1:37, 2:37, 3:37

განმარტების:

მისამართი:

საქართველოს ადგილობრივი თვითმმართველობის ავტონომიური ერთეულის, სოფელი გორი-სსიპი ს/კ 67.09.31.688

ანაკრები

ფურცელი 10/11/2025

A3